



Zápis č. 53/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 16. 12. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Jiří Augustin Bc. Petr Lička Ing. Michal Král	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
host	Tomáš Šlonc	odborný lesní hospodář

Návrh programu:

1. *Ostravské městské lesy - hospodaření - Tomáš Šlonc*
2. *Dodatek ke smlouvě na OLH*
3. *Stanovisko paní Marie Příhodové*
4. *Plná moc na převzetí hranic - cesta Kaménky, II. etapa*
5. *Rozpočtové opatření a změna rozpisu rozpočtu obce*
6. *Dodatek ke smlouvě "Převedení dešťových vod v ulici Pod Lípou do potoka Vřesinky"*
7. *Znalecký posudek projektu na stavbu ZS*
8. *Závěrečná zpráva - geologický průzkum v rámci projektu "Kanalizace Vřesina"*
9. *Zpráva o činnosti JSDH Vřesina*
10. *Záměr na pronájem 3. ordinace ve zdravotním středisku*
11. *Prodej štěpkovače*
12. *Měření prachových částic*
13. *Vyčištění pozemku - Kaménky II*
14. *Zveřejnění záměru na hospodu Na hřišti*
15. *Supervize na smlouvu s Hegarovými*

1. Ostravské městské lesy – hospodaření – Tomáš Šlonc

Starosta obce pozval pana Tomáše Šlonce, našeho odborného lesního hospodáře, aby radu informoval o situaci v obecních lesích:

- Letos probíhala pouze nahodilá těžba. U nás kůrovcová kalamita v nevelkém rozsahu (nikoliv kalamitní), nicméně se i u nás těží kůrovcové dřevo.
- Nabídka dřeva na trhu kvůli kůrovci mnohonásobně převyšuje poptávku. Je problém dříví vůbec prodat. V naší lokalitě pouze dva odběratelé v Paskově. Malé soukromé pily nakupují raději jinak...
- Naše dřevo v malém je neprodejné. Prodejní cena buk – 800 – 1000 Kč/m³. Jehličnaté do 500 Kč/m³. Je to prodejné pouze ve velkém – naše dřevo se prodává společně s dřevem od Ostravských městských lesů, s.r.o., dále jen OML.
- Hluboký propad prodeje palivového dříví.
- Krádeže v lese? - v našem lese žádné škody krádežemi za rok 2019.

Nabídka občanům Vřesiny na samovýrobu palivového dříví – kulatina v délce 5m, objem 5-10 m³. OML mají vlastní vyvážedku. Cena 500 Kč/m³ jehličnan + měkké listnáče, 1000 Kč/ m³ za tvrdé listnaté. Cena se platí hotově na místě v lese, v ceně není doprava. Dopravu si každý na místě hotově. Doprava 500 Kč jednorázově do 5 km + nakládka a skládka 90 Kč/m³.

Pan Petr Lička zpracuje nabídku dřeva dle těchto podmínek pro občany Vřesiny.

2. Dodatek ke smlouvě na OLH

Pan Tomáš Šlonc (pracovník Ostravských městských lesů, s.r.o. – smluvní „odborný lesní hospodář“) předloží po konzultaci se svým nadřízeným návrh ceny na další dva roky. Stávající smlouva je funkční, není třeba ji měnit, vůči práci OLH nejsou výhrady. Starosta po obdržení návrhu ceny za tuto službu na další období předloží návrh dodatku ke smlouvě.

3. Stanovisko paní M*** P***

Obec obdržela odpověď paní M*** P***, vlastníka pozemku 1140/25 (poslední pozemek, jehož část obec potřebuje k umístění stavby chodníku na hřiště). Paní P*** nedala souhlas s dělením pozemku a nabízí pouze celý pozemek, ovšem za nepřijatelnou cenu (za cenu, kterou obdržel pan R*** Š*** za jiný pozemek v dané lokalitě). Rodina vlastníka si v minulosti v souvislosti s tímto pozemkem kladla opakovaně podmínky, které byly ze strany obce splněny. Naposledy to byla změna č. 1 ÚP Vřesina. V této změně č. 1 ÚP – kromě docela bezvýznamných změn - se ze zahrady p.č. 720 v k.ú. Vřesina u Bílovce stala stavební parcela o velikosti 5 200 m². Paní M*** P*** je vlastníkem ½ této parcely. Tuto podmínku si paní P*** stanovila a obec ji splnila. Rada si nechává čas na zvážení, jak s touto novou informací naložit. Bez usnesení. Příloha 53/1.

4. Plná moc na převzetí hranic – cesta Kaménky, II. etapa

Obec byla vyzvána k převzetí hranic zaměřeného pozemku parcelní čísla 2108/06, 2107/2, 2108/7, vše v k.ú. Vřesina u Bílovce (pokračování cesty k rybníku v Oší).

53 / 572 Rada obce jednomyslně pověřuje starostu obce, aby vystavil panu Petru Ličkovi plnou moc k převzetí vytýčených bodů a podpisu vytyčovacího protokolu k níže uvedeným parcelám v majetku obce Vřesina - parcelní čísla 2108/06, 2107/2, 2108/7, vše v k.ú. Vřesina u Bílovce.

5. Rozpočtové opatření a změna rozpisu rozpočtu obce

Paní Jana Rašíková předkládá radě obce rozpočtové opatření č. 18/2019 – příloha 53/2. Tímto RO se vyrovnává rozpočet do konce kalendářního roku 2019. Současně s tímto rozpočtovým opatřením se předkládá změna rozpisu rozpočtu č. 9/2019, příloha č. 53/3.

53 / 573 Rada obce schvaluje jednomyslně rozpočtové opatření č. 18/2019, které je vyvoláno zejména obdržením dotace na akci „ozdravný pobyt dětí ZŠ a MŠ Vřesina“ a navýšením příjmu z daní právnických osob.

53 / 574 Rada obce bere na vědomí rozpis rozpočtu obce č. 9/2019.

6. Dodatek ke smlouvě “Převedení dešťových vod v ulici Pod Lípou do potoka Vřesinky”

Projekt “Převedení dešťových vod v ulici Pod Lípou do potoka Vřesinky” neskončil úspěšně pro nesouhlas vlastníků pozemku p.č. 744 v k.ú. Vřesina u Bílovce s umístěním stavby (jedná se řádově o několik desítek metrů) dešťové kanalizace. Je to překážka na straně obce, zhotovitel v danou chvíli nemůže termín ovlivnit. Příloha 53/4.

53 / 575 Rada obce jednomyslně souhlasí s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dodávce projektových prací na stavbu „Převedení dešťových vod v ulici Pod Lípou do potoka Vřesinka“ a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

7. Znalecký posudek projektu na stavbu ZS

Na zasedání 8. zasedání ZO dne 11. prosince 2019 byl vznesen dotaz na to, zda byl už zadán znalecký posudek na kvalitu projektové dokumentace na ZS. Tento úkol radě ukládá usnesení č. 4-15-1 ze dne 17. dubna 2019:

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zadat zpracování znaleckého posudku, jehož účelem bude zjištění, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou právní úpravou a v případě, že obsahuje vady nebo nedodělky, pak vyčíslení vzniklých škod.

Starosta tuto záležitost projednal s Mgr. Kučerou. Dotazy znalci jsou formulované a dle stanoviska Mgr. Kučery je nežádoucí měnit formulace. Mgr. Kučera osloví znalce sám – jsou pouze dva v našem regionu. Znalecké dotazy jsou v příloze č. 53/5.

53 / 576 Rada obce rozhodla pověřit Mgr. Petra Kučeru, aby oslovil vybrané znalce, ověřil jejich cenové podmínky a termíny a seznámil je s předloženými otázkami dle přílohy č. 53/5. Znalecké posudky se týkají úkolu, který vyplývá z usnesení č. 4-15-1 ze dne 17. dubna 2019.

8. Závěrečná zpráva – geologický průzkum v rámci projektu “Kanalizace Vřesina”

Starosta obce předkládá radě obce informaci o výsledku geologického průzkumu v souvislosti s projektem kanalizace. Výsledky byly již v průběhu prací předány projektantovi kanalizace Ing. Hamšíkovi. Bez usnesení.

9. Zpráva o činnosti JSDH Vřesina

Starosta obce předkládá radě zprávu o činnosti SDH Vřesina. Bez usnesení.

10. Záměr na pronájem 3. ordinace ve zdravotním středisku

Na první zveřejněný záměr se nikdo neozval. Záměry budou zveřejňovány opakovaně v měsíčních intervalech, aby nabídka byla trvale viditelná.

53 / 577 Rada obce pověřuje starostu obce, aby zveřejňoval záměr na pronájem třetí ordinace ve zdravotním středisku opakovaně vždy na dobu jednoho měsíce, aby byl záměr trvale na úřední desce obce.

11. Prodej štěpkovače

Obec Vřesina je vlastníkem štěpkovače. V současné době není štěpkovač používán. Zařízení bylo pořízeno jako použité. Pan Lička navrhuje štěpkovač prodat.

53 / 578 Rada obce rozhodla prodat nevyužívaný štěpkovač, prodejem pověřuje pana Petra Ličku.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 X SE ZDRŽEL

12. Měření prachových částic

Na 8. zasedání ZO dne 11. 12. 2019 byl zmíněn v diskusi požadavek na měření prašnosti v obci v souvislosti se zahájením provozu na silnici I/11. Pan Džanaj předložil myšlenku změřit zatížení částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}. Rada obce zváží možnosti měření a pan Jiří Augustin navrhne radě obce případné další kroky. Bez usnesení.

13. Vyčištění pozemku - Kaménky II

V souvislosti s pokračováním polní cesty „Kaménky II“ – s cílem obnovit polní cestu až na břeh rybníka v Oší - je třeba vyčistit vytýčené území od náletových dřevin. Vzhledem k tomu, že se jedná o mimořádnou práci nad rámec běžných povinností údržby, rozhodla rada obce nabídnout cílovou odměnu 10 tis. Kč, která bude pracovníkům údržby vyplacena po dokončení. Práce by měly proběhnout v období leden – únor s ohledem na počasí a eventuální jiné povinnosti.

53 / 579 Rada obce rozhodla jednomyslně vyplatit pracovníkům údržby odměnu 10 000 Kč po dokončení vyčištění pozemku parcelních čísel 2108/06, 2107/2, 2108/7 od náletových dřevin za účelem pokračování obnovy polní cesty na hráz rybníka v Oší. Odměna bude rozdělena po dokončení

přiměřeně mezi pracovníky, kteří se na práci budou podílet.

14. Zveřejnění záměru na hospodu Na hřišti

Pan J*** V*** v průběhu roku požádal o snížení nájmu za restauraci Na hřišti. Rada obce si stanovila podmínky (usnesení 40/456), nicméně hlavní podmínkou je zveřejnění záměru a soutěž. Rada obce pověřuje starostu obce, aby projednal s nájemcem, zda chce jít do rizika, že by se našel jiný zájemce o pronájem restaurace Na hřišti.

15. Supervize na smlouvu s H***

Rada obce projednala problematiku odkupu RD č.p. 167 včetně pozemků od současných vlastníků dle usnesení ZO č. 7-6-1 ze dne 20. 11. 2019. Starosta obce pověřil Mgr. Petra Kučeru, aby vypracoval návrh smlouvy, ve které budou zohledněny všechny okolnosti s cílem zabránit situaci, že by se obec stala vlastníkem, ale překážky na cestě ke kolaudaci kanalizační stoky by trvaly dále. Nicméně pokládá za důležité – s ohledem na výši částky a význam pro obec - tuto smlouvu podrobit před podpisem další kontrole.

53 / 580 Rada obce jednomyslně rozhodla pověřit vypracováním smlouvy na odkup nemovitostí od rodiny H*** v souladu s rozpočtem obce na rok 2020 a usnesením zastupitelstva obce č. 7-6-1 ze dne 20. 11. 2019 pana Mgr. Petra Kučeru a pověřuje starostu obce, aby zpracování této smlouvy neprodleně zadal.

53 / 581 Rada obce jednomyslně rozhodla ke shora uvedené smlouvě nechat zpracovat oponentní posudek s cílem minimalizovat riziko, že by po odkupu nemovitostí dle usnesení zastupitelstva obce č. 7-6-1 ze dne 20. 11. 2019 současní vlastníci mohli zmařit dokončení přeložky kanalizační stoky a získání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 19. prosince 2019