



## Zápis č. 19/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 11. 3. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
Hosté:	Ing. Martin Džanaj	předseda KV
	Mgr. Petr Kučera	smluvní právník

### Návrh programu:

1. *Dodatek č. 3 – termín dokončení stavby, vícepráce*
2. *Dotace na zateplení "zdravotního střediska"*
3. *Zveřejňování zápisů ze schůzí rady obce na obecním webu*
4. *4. zasedání ZO*
5. *Zrcadlo na výjezdu z ulice U Kaple na Mešnickou*
6. *Rozpočtové opatření 4/2019*
7. *Změna rozpisu rozpočtu*
8. *Výběr dodavatele projektu na přechod*
9. *Kotlíkové půjčky – dořešení "kotlíkového specialisty"*
10. *Obnova svahu na Malé Straně*

#### 1. Dodatek č. 3 – termín dokončení stavby, vícepráce

Starosta obce pozval na schůzi rady obce Ing. Martina Džanaje, předsedu KV, a Mgr. Petra Kučeru, smluvního právníka. Tématem diskuse byla oprávněnost/neoprávněnost plateb za VCP na stavbě zdravotního střediska. Rada na minulé schůzi usnesením 19/225 schválila cenu za VCP dle dodatku č. 3, nebyl však schválen dodatek č. 3 jako celek z důvodu nejasnosti termínu dokončení.

Výsledkem diskuse je závěr, že pokud TDI formuluje jasně, že se jedná práce nad rámec rozpočtu dle §2620 OZ, je navýšení ceny díla radou obce akceptovatelné.

Rada obce se shodla, že bez ohledu na kvalitu projektu pokládá dokončení stavby i za cenu vícenákladů za prioritu obce s ohledem na potřeby občanů (ordinace praktického lékaře a zubního lékaře). Případné soudní spory by mohly vést k přerušení a nedokončení díla nejen v termínu, ale ani v tomto volebním období.

Starosta obce předkládá svůj názor, že celý postup od výběru zhotovitele projektové dokumentace v minulém volebním období až po výběr zhotovitele a TDI proběhly transparentně v souladu se zákonem a že naší oporou musí být stanovisko právníka a smluvního TDI. Domnívá se, že skutečnost, že např. součástí

---

slepého rozpočtu nebyly slaboproudé rozvody, chyběly vnitřní schody, nepočítalo se s novými betonovými podlahami a hydroizolací atd. to vše neopravňuje investora/obec, aby požadoval po Zhotoviteli stavbu těchto částí na vlastní náklady. Kdyby byly zahrnuty do projektu, tak by se nepochybně staly součástí rozpočtu a pak také vysoutěžená cena by byla vyšší.

Pan Džanaj navrhnul radě obce, aby pro větší právní jistotu předložila Ing. Jitce Štefkové, smluvní TDI, čestné prohlášení, které je přílohou č. 19-1.

**19 / 234 Rada obce pověřuje starostu obce, aby předložil Ing. Jitce Štefkové, smluvní TDI, čestné prohlášení tohoto znění: „Já Ing. Jitka Štefková, nar. xxxxxxxx, jako technický dozor stavebníka, čestně prohlašuji, že vícepráce požadované zhotovitelem na stavební akci: xxxxxxxxxxxx, jež uhradí Obec Vřesina zhotoviteli, jsou vyvolané zcela mimořádnou nepředvídatelnou okolností ve smyslu § 2620 - § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., skutečnost nastala až po uzavření smlouvy a zároveň tyto vícepráce nemohl zhotovitel ani při důkladném prostudování projektové dokumentace a prohlídky objektu předpokládat ani ovlivnit ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. Zároveň čestně prohlašuji, že posouzení jsem podala pravdivě a jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého posouzení“.**

HLASOVÁNÍ: 4 PRO, 1 SE ZDRŽEL

Klíčovým bodem diskuse je především termín dokončení. Zhotovitel argumentuje, že s ohledem na původně neplánované (neprojektované) množství „mokrých procesů“ nemůže s jistotou garantovat termín 31. května, jak dohodnuto v dodatku č. 2. Technologické předpisy stanoví přesně a poměrně přísně, jakou maximální vlhkost může mít podklad pro pokládku podlahových krytin. Zhotovitel navrhuje do dodatku č. 3 dát buď termín 30. června, nebo zachovat termín 31. května ovšem s klauzulí, že se v polovině dubna změní vlhkost podkladů a na základě výsledku měření se automaticky dojedná prodloužení o nezbytně dlouhou dobu. Po tu dobu nebude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla.

Starosta konstatuje, že z pohledu plánovaného stěhování lékařů není důvod tlačit na termín, ale na kvalitu. Doporučuje raději ustoupit Zhotoviteli s termínem až na konec června bez dalších podmínek. Starosta informuje radu, že jeden z dodavatelů stavby ve sdružení firem pod hlavičkou Zhotovitele odmítá pracovat na realizaci jakýchkoli prací (víceprací), které jsou předmětem Dodatku č. 3. a hrozí další termínové komplikace – součástí těchto prací jsou opět mokré procesy, které budou vyžadovat svůj čas na vysychání. Příloha 19-2.

**19 / 235 Rada obce pověřuje starostu obce, aby opakovaně projednal se Zhotovitelem stavby „zdravotního střediska“ Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s cílem dosáhnout podpisu toho Dodatku bez podmínek s termínem 31. května 2019.**

HLASOVÁNÍ: 3 PRO, 1 SE ZDRŽEL, 1 PROTI

2. Dotace na zateplení „zdravotního střediska“

Starosta informuje radu obce, že obec má kladné rozhodnutí k žádosti o dotaci „na zateplení“ objektu zdravotního střediska, č. žádosti CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0008649, ve výši 1 996 640 Kč. Příloha 19-3.

**19 / 236 Rada obce bere na vědomí, že obec má kladné rozhodnutí k žádosti o dotaci „na zateplení“ objektu zdravotního střediska, č. žádosti CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0008649 z Operačního programu „Životní prostředí 2014 – 2020“ z MŽP, ve výši 1 996 640 Kč.**

3. Zveřejňování zápisů ze schůzí rady obce na obecním webu

Starosta obce vysvětlil radě, co ho vedlo k rozhodnutí (v souladu se zákonem a zavedenými zvyky v naprosté většině obcí a po konzultaci s místostarostou) zveřejňovat na obecním webu pouze usnesení – rozhodnutí rady. Zápisy jsou zkratkou, není možné ani povinné zachycovat celou debatu. Nelze do zápisu zachytit, o čem se tři hodiny na schůzi rady bavíme. Schůze rady obce jsou ze zákona neveřejné. Stručný text poslouží účastníkům schůze si věci vybavit v souvislostech. Pro nezasevěné je třeba udělat slohovou práci.

---

To je náročné na čas a nelze zachovat naprostou věrnost. Starosta nepokládá za rozumné, investovat více času do této činnosti. Tím není nijak omezeno právo jakéhokoli občana se se zápisem seznámit.

Pan Augustin konstatuje, že v minulém volebním období rozhodla rada, že se mají zveřejňovat celé zápisy.

**19 / 237 Rada obce rozhodla, že na obecním webu budou zveřejňované celé zápisy ze schůze rady obce a ukládá starostovi obce, tuto formu zveřejňování zajistil.**

HLASOVÁNÍ: 3 PRO, 1 SE ZDRŽEL, 1 PROTI

4. 4. zasedání ZO

bude svoláno na středu 17. dubna 2019. Starosta vyzval členy rady, zaměstnance obce i předsedy výborů, aby mu posílali návrhy na program zasedání.

5. Zrcadlo na výjezdu z ulice U Kaple na Mešnickou

Občané z ulice U Kaple požádali písemně radu obce, aby nechala nainstalovat zrcadlo pro zvýšení bezpečnosti výjezdu z ulice U Kaple na ulici Mešnickou. Rozhodovat o dopravním značení na této komunikaci není v kompetenci rady obce – jedná se o krajskou komunikaci (ulice Mešnická je krajská komunikace III/4692). Příloha 19-4.

**19 / 238 Rada obce vzala na vědomí žádost občanů z ulice U Kaple o instalaci dopravního zrcadla pro zvýšení bezpečnosti výjezdu z ulice U Kaple na ulici Mešnickou. Rozhodnutí v této věci není v kompetenci rady obce, neboť se jedná o krajskou komunikaci III/4692. Starosta obce předá kopii žádosti paní Bc. Simoně Pospíšilové (správní cestmistr, Správa silnic Moravskoslezského kraje).**

6. Rozpočtové opatření 4/2019

Rozpočtové opatření je vyvoláno rozhodnutím rady obce pořídit pro reprezentanty Vřesiny dresy pro účast na Vesnických sportovních hrách. Návrh RO č. 4/2019 je v příloze č. 19-5.

**19 / 239 Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019, kde na § 3419, položka rozpočtu 5194 – Ostatní tělovýchovná činnost, dary – bude navýšení o částku 30 tis. Kč na pořízení dresů pro reprezentanty Vřesiny pro účast na Vesnických sportovních hrách.**

7. Změna rozpisu rozpočtu

**19 / 240 Rada obce bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 2/2019 dle přílohy č. 19-6.**

8. Výběr dodavatele projektu na přechod

Rada má k dispozici dvě nabídky na zpracování projektové dokumentace na zřízení přechodu na ulici Hlavní. Od Ing. Taláška za cenu 130 000 Kč bez DPH, od Ing. Skupníka za částku 76 000 Kč bez DPH. S ohledem na cenu a zkušenosti s obdobnými stavbami rada rozhodla takto:

**19 / 241 Rada obce jednomyslně rozhodla svěřit zakázku na zpracování projektové dokumentace na přechod pro chodce na ulici hlavní Ing. Miroslavu Skupníkovi (ČKAIT 1100479) za cenu 91 960 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce, aby předložil radě obce návrh smlouvy o dílo na tuto zakázku.**

9. Kotlíkové půjčky – dořešení "kotlíkového specialisty"

Členové rady nenašli vhodného kandidáta na pozici „kotlíkového specialisty“. Obec obdržela nabídku od MAS Opavsko, jehož členem je i obec Vřesina, že v rámci projektu „kotlíkových půjček“ je MAS ochotno převzít roli „kotlíkového specialisty“. To musí být kvalifikovaná osoba, která bude shromažďovat podklady a poskytovat poradenské služby žadatelům o „kotlíkovou půjčku“. Viz příloha 19-7.

---

**19 / 242 Rada obce jednomyslně revokuje usnesení č. 17/218 o jmenování „kotlíkového specialisty“ v souvislosti s tzv. Kotlíkovými půjčkami.**

**19 / 243 Rada obce jednomyslně rozhodla akceptovat nabídku MAS Opavsko na poskytování bezplatné poradenské služby občanům Vřesiny v podpoře poslední, III. vlny kotlíkových dotací a pověřuje starostu obce, aby podepsal se zástupcem MAS Opavsko smlouvu na poskytování poradenských služeb.**

10. Obnova svahu na Malé Straně

V ulici Malá Strana došlo v minulém období k úpravě svahu. Úprava byla realizována jako náhradní výsadba. V současné době je svah v horším stavu, než původně, zřejmě volbou nevhodného postupu. Podle informace pana Závady tuto úpravu nelze reklamovat – realizační firma neexistuje. Pan Jiří Jílek předkládá radě obce nabídku na obnovení předmětného svahu - příloha 19-8.

**19 / 244 Rada obce rozhodla akceptovat nabídku na obnovu svahu nad ulicí Malá Strana od pana Jiřího Jílka, Zahradní 224, Vřesina, za částku max. 49 000 Kč a pověřuje starostu obce, aby na předmětné práce vystavil objednávku.**

Ing. Jiří Kopeň  
starosta obce

Pavel Pokorný  
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 15. 3. 2019