



## Zápis č. 45/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 21. 10. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
host	Tomáš Babica	

### Návrh programu:

1. *Vyhodnocení nabídek - nabídky na pacht*
2. *Cesta Jeničky - oprava - nabídka pan Tomáš Babica*
3. *Hegarovi - nabídka nemovitosti*
4. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Statutární město Ostrava*
5. *Smlouva o výpůjčce mezi obcí Vřesina a statutárním městem Ostrava*
6. *Stížnost Ivo Homola - zúžení cesty*
7. *Žádost Čavisov - měření rychlosti*
8. *Opakované zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Skalka*
9. *Sdílení jízdních kol v síti Nextbike s městem Ostravou*
10. *Rozpočet pro rok 2020*
11. *Příprava na zimní údržbu*
12. *Kontejnery na bioodpad*
13. *Žádost centra sociálních služeb Ostrava*
14. *Smlouva projekt parkoviště u ZS + manipulační plocha*
15. *Jednání se starostou Kráného Pole Ing. Výtiskem - sjednocení značení na ulici Hlubočická*

#### 1. Vyhodnocení nabídek – nabídky na pacht

Obec obdržela dvě nabídky. 1. nabídka: David Lindovský – 1000 Kč/ha/rok; 2. nabídka: Agrocorn Hájek s.r.o. 4000/ha/rok. Pan David Lindovský však nesplnil zákl. podmínku, nemá zájem o celý soubor pozemků. Obec nabízí celý soubor pozemků, ne jednotlivé parcely.

**45 / 512 Rada obce rozhodla jednomyslně uzavřít pachtovní smlouvu na soubor pozemků, uvedených v záměru na pronájem ze dne 2. října 2019, č. j. Vres\_O0976/2019, s celkovou výměrou 7 115 m<sup>3</sup>, s firmou Agrocorn Hájek s.r.o., IČ 26872340, a pověřuje starostu obce, aby zajistil předložení pachtovní smlouvy.**

#### 2. Cesta Jeničky – oprava – nabídka pan Tomáš Babica

Pan Tomáš Babica předkládá doplnění návrhu na opravu pěší komunikace – cesta Jeničky. S ohledem na vysokou cenu ocelových odvodňovacích žlabů navrhuje instalovat žlaby dubové, u kterých je předpoklad, že by mohly být funkční řadu let a budou se více hodit do tohoto terénu – prostředí.

**45 / 513 Rada obce akceptuje nabídku pana Tomáše Babicy ze dne 30. 9. 2019 (příloha 43-8) na opravu cesty Jeničky, poškozenou přívalovými dešti. Obec mu dodá 5 dubových žlabů, které budou vyrobeny dle jeho propozic. Termín – neprodleně s ohledem na klimatické podmínky. Zajišťuje pan místostarosta Pavel Pokorný.**

#### 3. Hegarovi – nabídka nemovitosti

---

Starosta obce předkládá radě obce dopis, ve kterém rodina Hegarova nabízí obci Vřesina svůj nemovitý majetek – RD č.p. 167 včetně pozemku p.č. 3 a pozemku parc. č. 4/1, vše v k.ú. Vřesina u Bílovce, a to vše za souhrnnou cenu 4 600 000 Kč. Součástí návrhu – nabídky, je současně podmínka, aby v kladném případě mohli nemovitost užívat po dobu minimálně 1 roku. Příloha 45-1.

**45 / 514 Rada projednala a jednomyslně rozhodla, že doporučí zastupitelům obce koupit pozemku p.č. 3 včetně stavby RD č. popisné 167, a p.č. 4/1, vše v k.ú. Vřesina u Bílovce, za celkovou částku 4 600 000 Kč, včetně ostatních podmínek, uvedených v nabídce.**

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Statutární město Ostrava

Pan Miroslav Skupník za společnost MR Design předkládá radě obce návrh smlouvy, bez jejíhož schválení nelze pokračovat v práci na projektu. Příloha 45-2.

**45 / 515 Rada obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se statutárním městem Ostrava, kde předmětem smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizačního řadu DN 400 včetně vyústění objektu na pozemku p.č. 1753/65, a chodníkového tělesa na stejném pozemku v k.ú. Vřesina u Bílovce. To vše v rámci stavby „Chodníkové těleso mezi Vřesinou a Ostravou Porubou“. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

5. Smlouva o výpůjčce mezi obcí Vřesina a statutárním městem Ostrava

Pan Miroslav Skupník za společnost MR Design předkládá radě obce návrh smlouvy o výpůjčce, bez jejíhož schválení nelze pokračovat v práci na projektu chodníku do Poruby. Příloha 45-3.

**45 / 516 Rada obce jednomyslně schvaluje „Smlouvu o výpůjčce“ se statutárním městem Ostrava, kde předmětem smlouvy je výpůjčka části pozemku p.č. 1753/65 v k.ú. Vřesina u Bílovce. To vše v rámci stavby „Chodníkové těleso mezi Vřesinou a Ostravou Porubou“. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

6. Stížnost Ivo Homola – zúžení cesty

Pan Ivo Homola předal obci stížnost na nevhodné provedení rekonstrukce ul. Prostorné. Pan místostarosta Pavel Pokorný podal vysvětlení. Vše je v souladu s projektem. Pan Pavel Pokorný záležitost dořeší se stěžovatelem. Bez usnesení. Příloha 45-4.

7. Žádost Čavisov – měření rychlosti

Obec Vřesina obdržela písemnou žádost starostky obce Čavisov Ing. Jany Dedkové o spolupráci v oblasti bezpečnosti dopravy. Předmětem žádosti bylo občasně měření rychlosti našimi strážníky na silnici III/46610 v úseku mezi obecním úřadem a křižovatkou se silnicí III/4692. Příloha 45/5.

**45 / 517 Rada obce rozhodla nevyhovět žádosti o občasně měření rychlosti našimi strážníky na silnici III/46610 v úseku mezi obecním úřadem Čavisov a křižovatkou se silnicí III/4692.**

HLASOVÁNÍ: 1 X PRO, 1 X PROTI, 3 X ZDRŽEL SE

8. Opakované zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Skalka

Pan Václav Daněk za firmu Skalka family park s.r.o. požádal starostu obce o opakované zveřejnění záměru na prodej pozemků obce v areálu Skalky. Starosta jej vyzval, aby nejdříve legalizoval stavbu malého vodního díla na potoku Záhumenička.

**45 / 518 Rada obce jednomyslně pověřuje pana Petra Ličku, aby s jednatelem firmy Skalka family park s.r.o. dojednal legalizaci drobného vodního díla, které je rozestavěno na pozemku obce.**

**45 / 519 Rada obce jednomyslně rozhodla opakovaně zveřejnit záměr prodeje pozemků obce v lokalitě Skalka. Rada pověřuje starostu obce, aby zveřejnil záměr na úřední desce. Soubor pozemků bude doplněn o pozemek p.č. 1777/47 v k.ú. Vřesina u Bílovce.**

---

9. Sdílení jízdních kol v síti Nextbike s městem Ostravou

Starosta obce informuje radu obce, že předjednal s městem Ostravou a jednatelem společnosti NextBike zřízení/rozšíření služby sdílení jízdních kol na území obce a navrhuje zřízení 3-4 stanic v počtu 15 – 20 kol, což představuje roční náklad 150 – 200 tis. (jedno kolo 1 000 Kč/měsíc). Rada obce souhlasí se zařazením do návrhu rozpočtu na rok 2020. Bez usnesení.

10. Rozpočet pro rok 2020

Starosta svolává příští schůzi rady obce na 29. 10. 2019 (úterý) v 17:00. Předmětem bude zejména příprava rozpočtu na rok 2020. Bez usnesení.

11. Příprava na zimní údržbu

Starosta obce předává radě informaci, že se pan Zuber s nejvyšší pravděpodobností letos nebude podílet na zimní údržbě. Je nezbytné hledat výpomoc zejména pro řešení případných kalamitních situací – zadání pro pana místostarostu. Bez usnesení.

12. Kontejnery na biodpad

V uplynulém týdnu byly obci doručeny kontejnery na biodpad od firmy Forcont. Původní “nepovedené” kusy byly připraveny na vrácení. Rada nakonec rozhodla takto:

**45 / 520 Rada obce rozhodla jednomyslně po dohodě se zhotovitelem, že si ponechá dva z původně dodaných a zapůjčených kontejnerů, které byly určeny k vrácení (vadná dodávka). Vracet se tak budou ze čtyř zapůjčených kontejnerů pouze dva. Celkový počet kontejnerů na biodpad tedy činí 10 ks. Na tyto poslední dva kontejnery byla poskytnuta sleva. Rada obce pověřuje starostu obce, aby vystavil objednávku na tyto předmětné dva kusy.**

13. Žádost centra sociálních služeb Ostrava

Obec obdržela žádost Centra sociálních služeb Ostrava o uzavření smlouvy o poskytování podpory. Rada obce již dříve rozhodla uhradit této o.p.s. částku za poskytování služeb vřesinským spoluobčanům zpětně. Příloha 45-6.

**45 / 521 Rada obce rozhodla jednomyslně neuzavírat s Centrem sociálních služeb Ostrava, o.p.s., smlouvu o podpoře pečovatelské služby.**

14. Smlouva projekt parkoviště u ZS + manipulační plocha

Starosta obce předkládá radě obce návrh smlouvy o dílo, na základě které zpracuje Ing. Milan Palák projekt na realizaci „manipulační plochy“. Jedná se o plochu na pozemcích p.č. 290, 291/2 a 293/1. Zadání pro projekt je vybudování „manipulační plochy“, tj. zpevněného povrchu o výměře 297 m<sup>2</sup>. Plocha bude řešená jako vsakovací bez nutnosti řešit odvodnění a likvidaci dešťových vod. Předpokládá se využití zatravnovacích tvárnic nebo obdobné. S ohledem na charakter terénu by případná realizace měla proběhnout ve dvou etapách – podzimní (pokud to umožní klimatické podmínky) - vybudování zpevněného povrchu bez zatravnovacích dlaždic. Na jaře 2020 pak případné dorovnání povrchu a instalace zatravnovacích dlaždic.

Starosta informuje radu obce, že řešení je opakovaně projednáno se stavebním úřadem v Bílovci a projekt tohoto rozsahu nevyžaduje stavební povolení. V rámci zachování dobrých vztahů je vhodné projednat věc s JUDr. Petrou Kostelňákovou Petříkovou, která vlastní sousední pozemek p.č. 288/1.

**45 / 522 Rada obce souhlasí s návrhem smlouvy o dílo na řešení „manipulační plochy“ na pozemcích p.č. 290, 291/2 a 293/1, vše v k.ú. Vřesina u Bílovce, kde předmětem zadání je vybudování zpevněného povrchu o výměře 297 m<sup>2</sup>. Plocha bude řešená jako vsakovací bez nutnosti řešit odvodnění a likvidaci dešťových vod. Předpokládá se využití zatravnovacích tvárnic nebo obdobné technické řešení. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s Ing. Milanem Palákem, IČ: 14567971.**

---

15. Jednání se starostou Kráného Pole Ing. Výtiskem – sjednocení značení na ulici Hlubočická

Starosta obce seznámil radu obce o obsahu jednání s Ing. Tomášem Výtiskem, starostou Krásného Pole. Pan starosta se dostavil s Ing. Vlastimilem Šmiřákem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, který spolupracuje s obcí Krásné Pole (člen komise dopravy?). Smyslem dohodnuté návštěvy bylo najít společné řešení režimu dopravy na ulici Hlubočické, která propojuje obě obce. Aktuálně je z každé strany jiné dopravní značení. **Jedna z možných variant** je označení části komunikace od křižovatky s ulicí Hadí Kopec směrem na Krásné Pole značkou IP26A - OBYTNÁ ZÓNA. Za touto značkou platí v celé oblasti ulic či části obce režim povoleného parkování, tedy stání, pouze na označených parkovištích. Mimo tato parkoviště může řidič pouze zastavit, a to na nezbytnou dobu potřebnou k naložení nebo vyložení nákladu, či k vystoupení nebo nastoupení osoby. Žádná křižovatka platnost této dopravní značky neruší. Konec zóny je označen opět stejnou dopravní značkou, ale přeškrtnutou.

S ohledem na dopad případné změny značení je třeba to projednat s vlastníky nemovitostí v této lokalitě – zajistí místostarosta pan Pavel Pokorný dopisem. Bez usnesení.

Ing. Jiří Kopeň  
starosta obce

Pavel Pokorný  
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 29. října 2019