



Zápis č. 42/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 30. 9. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Jiří Augustin Bc. Petr Lička Ing. Michal Král	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
Hosté:	Ing. Jaroslav Hegar, Ing. Rostislav Hegar, Mgr. Petr Hegar Naděžda Kolinová, Pavel Závada Mgr. Petr Kučera	majitelé nemovitosti č.p. 167 pracovníci obecního úřadu smluvní právník obecního úřadu

Návrh programu:

1. *Návrh na řešení dlouholetého sporu s rodinou Hegarových*
2. *Výzva na TDI na "ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ"*
3. *Zatravnovací tvárnice na pozemku 322 - neschůdné po dešti - stížnost paní Bahrové*
4. *Změna rozpoisu rozpočtu obce*
5. *Nabídka na měření hluku "z prodloužené Rudné"*
6. *Lokátory GPS*
7. *Vytápění garáží - návrh pana Světlíka*
8. *Zřízení komise na podporu práce rady obce*
9. *Zveřejňování zápisů rady obce na webových stránkách obce*
10. *Kontrola usnesení rady obce*
11. *Řešení pozemků v majetku obce Vřesina v lokalitě Cípky*
12. *Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH, č.j. MV-56988-2/PO-IZS-2019*
13. *Žádost klubu důchodců - úložné prostory*
14. *Kanalizační a vodovodní přípojka - Houdková, Krajča - podklad 20/2019*
15. *Sociální služby Ostrava - pan Jiří Drastík*
16. *Přechod na Hlavní ulici*

1. Návrh na řešení dlouholetého sporu s rodinou Hegarových

Na vlastní žádost byli na schůzi rady obce pozváni zástupci rodiny Hegarových. Cílem nebylo rozmatávat velmi komplikovaný balík problémů a sporů, táhnoucí se od 80. let minulého století. Hegarovi sdělili radě svoje rozhodnutí, nabídnout obci svoji nemovitost včetně pozemků za přiměřenou kupní cenu, která bude stanovena s ohledem na znalecké posudky z loňského roku. Prodejem těchto nemovitostí by přestali být účastníky řízení a veškeré spory a kauzy by mohly být ukončeny.

Pan Petr Kučera, který jako smluvní právník obce zná celou kauzu podrobně, konstatuje, že se domnívá, že to je nejlepší řešení, jak celou sérii kauz ukončit. Samozřejmě s přiměřenou cenou za

předmětné nemovitosti.

Starosta obce vyjadřuje obavu, že tímto krokem bychom sice vyřešili jádro sporu, ale je zde nebezpečí, že různé „větve“ správních a soudních řízení by mohly žít dále svým životem a mohly by nás v budoucnu nečekaně paradoxně doběhnout, i kdybychom byli vlastníky předmětných nemovitostí. Proto je třeba mít veškeré větve této kauzy podchycené a zastavené. Dle starosty obce je klíčové kolaudační rozhodnutí na celou kanalizační stoku, která je původní příčinou všech sporů, a která funguje již mnoho desítek let bez řádné kolaudace a může být i v případě změny vlastníka zdrojem problémů.

Starosta obce přislíbil, že po obdržení oficiální písemné nabídky na odkup předmětných nemovitostí a po konzultaci na schůzi rady obce svolá 7. zasedání zastupitelstva ještě v průběhu podzimu s jediným bodem jednání. Tam by měli být zastupitelé seznámeni s touto kauzou, příčinami, historií a zejména s návrhem řešení formou odkupu. Finální rozhodnutí by pak mohlo proběhnout v rámci schvalování rozpočtu na rok 2020. Příloha 42-1.

42 / 471 Rada obce jednomyslně rozhodla o zahájení kroků, směřujících k narovnání sporů s rodinou Hegarových formou odkupu jejich nemovitostí a vlastníci byli vyzváni k předložení cenové nabídky.

2. Výzva na TDI na "ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ"

S ohledem na podpis smlouvy se zhotovitelem – firmou MERAT s.r.o. – v minulém týdnu je nejvyšší čas uzavřít příkazní smlouvu na výkon TDI. Příloha 42-2.

42 / 472 Rada obce jednomyslně schvaluje zveřejnění výzvy na výkon technického dozoru investora (TDI) při výstavbě na investiční akci obce „Rekonstrukce sportovního hřiště u MŠ Vřesina“ a pověřuje starostu obce zveřejněním výzvy na webu obce.

3. Zatrávňovací tvárnice na pozemku 322 – neschůdné po dešti - stížnost paní Bahrové

Starosta obce byl osobně kontaktován paní Anežkou Bahrovou (č.p. **). Paní Bahrová si stěžuje na technické řešení povrchu na svahu na parcele 322, která je současně přístupovou komunikací k její nemovitosti.

42 / 473 Rada obce jednomyslně pověřuje pana Pavla Závadu, aby prověřil možnost řešení přístupu k nemovitosti č.p. 32 na pozemku p.č. 322 ve vlastnictví obce betonovými tvárnici jako náhradou za plastové zatrávňovací tvárnice a návrh řešení předložil radě obce.

4. Změna rozpisu rozpočtu obce

Paní Jana Rašíková předkládá radě obce návrh změny rozpisu rozpočtu obce č. 7/2019. Příloha 42-3.

42 / 474 Rada obce bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu obce č. 7/2019.

5. Nabídka na měření hluku "z prodloužené Rudné"

Starosta obce předkládá radě obce nabídku na měření hluku v prostoru ZŠ. Měření proběhne ve druhém říjnovém týdnu s ohledem na povětrnostní podmínky. Informace je předaná Mgr. Lence Skýbové, ředitelce školy, se žádostí, aby vyšla akreditované laboratoři Ing. Jaroslav Vrána – AVAP vstříc. Příloha 42-4.

42 / 475 Rada akceptuje nabídku firmy Ing. Jaroslav Vrána – AVAP na měření hluku v prostoru ZŠ. Náklady na měření činí 30 000 Kč + DPH. Měření proběhne ve druhém říjnovém týdnu s ohledem na povětrnostní podmínky.

6. Lokátory GPS

Starosta obce prověřil levnější možnosti pořízení lokátorů GPS pro vozidlo obecní policie a dodávku Renault Traffik. Navrhuje revokovat usnesení z minulé schůze rady obce (lokátory vč. instalace za **13 810 Kč** bez DPH) a předkládá nabídku stejného funkčního řešení od firmy LOKACE.EU s.r.o., Sídlo Bezová 1658/1, 147

42 / 476 Rada obce jednomyslně revokuje usnesení 41/467 a pověřuje starostu obce, aby zajistil instalaci lokátorů do obecních vozidel Fabia a Renault Traffik za výhodnějších podmínek.

7. Vytápění garáží – návrh pana Světlíka

Starosta obce obdržel od pana Světlíka, vedoucího údržby, návrh na řešení vytápění prostoru garáží s ohledem na již nefunkční a vysloužilá plynová zařízení. Dle informace přichází v úvahu opět pouze plynová zařízení, protože elektrické rozvody nejsou ve stavu, kdy by mohly případnou novou zátěž zvládnout. Příloha 42-6 – návrh řešení z údržby obce na vytápění objektu.

42 / 477 Rada obce jednomyslně ukládá panu místostarostovi Pavlu Pokornému zajistit před zahájením topné sezóny vytápění garáží za hasičskou zbrojnicí v souladu s potřebami pracovníků údržby.

8. Zřízení komise na podporu práce rady obce

Starosta obce opakovaně žádá radu obce, aby podpořila vznik komise, jejíž náplní by bylo pomáhat radě obce při rozhodování o stavebních, rozvojových a podobných činnostech. Rozhodování rady obce si zaslouží v určitých záležitostech širší spolupráci a více názorů. Na schůzích rady obce není dostatek prostoru pro důkladnější projednání některých problémů. Členové rady si promyslí, jaká by to měla být komise a jakou by měla náplň – domácí úkol. Bez usnesení.

9. Zveřejňování zápisů rady obce na webových stránkách obce

Jelikož dochází k velkému zpoždění při zveřejňování zápisů z rady obce a také na tuto skutečnost upozornilo zastupitelstvo obce, proto pan Petr Lička navrhuje toto usnesení: **Rada obce Vřesina ukládá starostovi obce, aby zápis ze zasedání rady obce byl vyhotoven včetně veškerých náležitostí do sedmi dnů od posledního zasedání a tento zápis do deseti dnů od posledního zasedání zveřejnil na webových stránkách obce.** Starosta obce k tomu uvádí: ani jednou za celé volební období se nestalo, aby zápis nebyl hotov do 7 dnů. Zápis nelze zveřejnit na obecním webu, dokud není podepsán místostarostou, což starosta nemůže garantovat. Na zápisy z rady obce obvykle žádný z členů rady obce nereaguje, až na čestné výjimky, takže starosta nemá žádnou jistotu, že zápis byl přečten a akceptován. Zveřejnění zápisu musí předcházet anonymizace, kterou provádí asistentka v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Ta má kromě náplně asistence také roli/funkci matrikářky, a je nežádoucí stavět povinnost zveřejnění na webových stránkách nad ostatními povinnostmi. Starostovi není známo, že by zákon o obcích takovouto povinnost stanovil. Uvedená námitka vychází pouze z časových a kapacitních možností starosty. Zápisy jsou pro každého zájemce k nahlédnutí bez jakýchkoli omezení kdykoli. Tato formální věc nemůže být nadřazena plnění povinností, které jsou starostovi ukládány. Je kompetencí starosty plánovat si svůj čas a úkoly, neboť je to pouze on, kdo nese odpovědnost za jejich plnění. Starosta připomíná radě, že práce starosty nespočívá pouze v plnění úkolů, vyplývajících z usnesení rady nebo zastupitelstva, ale v plnění bezpočtu jiných činností, vyplývajících z podstaty práce starosty.

42 / 478 Rada obce Vřesina ukládá starostovi obce, aby zápis ze zasedání rady obce byl vyhotoven včetně veškerých náležitostí do sedmi dnů od posledního zasedání a tento zápis do 15 dnů od ověření zápisu zveřejnil na webových stránkách obce.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 X PROTI

10. Kontrola usnesení rady obce

Pan Petr Lička předkládá radě obce: rada obce na 36. zasedání ze dne 1. 8. 2019 přijala následující usnesení: 36 / 396 K usnesení rady 17/209: rada obce jednomyslně ukládá panu Pavlovi Zavadovi dokončit úkol dle usnesení 17/209 do 30. září 2019. Výše uvedené usnesení odkazuje na: 17 / 209 Rada obce Vřesina jednomyslně pověřuje pana Pavla Zavadu, aby u dále uvedených pozemků v majetku obce Vřesina, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, zajistil v katastru nemovitostí převedení na takový druh pozemku, který odpovídá aktuální stavu, a zároveň požádal příslušný orgán státní správy o vynětí

uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky na těchto parcelních číslech v katastrálním území Vřesina u Bílovce: p.č. 597, 678, 692/9, 895/1, 2065/48, 2065/55, 2065/56 a 2065/60.

11. Řešení pozemků v majetku obce Vřesina v lokalitě Cípký

Pozemky v majetku obce Vřesina v této lokalitě je nutno převést jak administrativně, tak ve skutečnosti na takový stav, který vyžaduje územní plán obce. Také je třeba uvést, že není řešeno území, které pokrývají obecní lesy. Řešení celé lokality urychlila stížnost občanů na vodní erozi z pozemků obce na ulici Vřesovou. Orná půda v majetku obce v této lokalitě je bez pachtovního či nájemního vztahu. Toto území bude řešeno v několika postupných krocích, aby se předešlo uspěchanému rozhodnutí. Nižší započaté úsilí rady obce se zatím zabývá pozemky v majetku obce na katastrálním území Vřesina u Bílovce. Pozemky v majetku obce, které se nachází v k.ú. Poruba (okres Ostrava - město) budou zvláštní kapitolou. Pan Pavel Závada vznesl požadavek na radu obce, aby mu vyčlenila pozemky k umístění náhradních výsadeb, čímž se také v dalších fázích rada obce bude zabírat. Pozemky parcelního čísla 1698/11 a 1698/27, které jsou vedeny jako orná půda, pozemek 1699/5 (ostatní plocha) již dávno zarostly dřevinami. Jelikož tyto pozemky přímo navazují na obecní pozemky lesního hospodářství, proto je vhodné je převést v KN na les a zahrnout je do plánů lesního hospodářství.

42 / 479 Rada obce pověřuje starostu, aby do 7. 10. 2019 zveřejnil záměr pronájmu nebo pachtu následující soubor pozemků 1698/65, 1701/5, 1701/3, 1698/26, 1698/25, 1701/16, 2119/2, 1659/11. Kdy každý z účastníků musí při nabídce předložit podepsanou nájemní nebo pachtovní smlouvu. Záměr zpracuje a předloží starostovi obce pan Petr Lička.

42 / 480 Rada obce jednomyslně pověřuje Pavla Závadu, aby s pozemky parcelního čísla 1698/11, 1698/27 a 1699/5, 666/1 zahájil nezbytné kroky vedoucí k přepisu v katastru nemovitostí na les a ostatní plochu. Také ho pověřuje, aby pozemek parcelního čísla 2119/2 byl vložen do zemědělského půdního fondu a v katastru nemovitostí byl veden jako orná půda.

12. Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH, č.j. MV-56988-2/PO-IZS-2019

Jiří Augustin informuje radu obce, že v průběhu měsíce září došlo k vyhodnocení žádosti o poskytnutí investiční dotace na rok 2020 s názvem Výzva JSDH_V2_2020 Pořízení nového dopravního automobilu, č.j. MV-56988-2/PO-IZS-2019. Na tuto výzvu obec Vřesina podala žádost v červnu roku 2019 s cílem v roce 2020 pořídit nový dopravní automobil pro SHD Vřesina, tak aby splňoval příslušné předpisy. Žádost obce Vřesina byla na základě žádosti vyhodnocena kladně s nárokem na dotaci až do výše 70% oprávněných nákladů, maximálně však 450 tis. Kč. Dalším krokem bude zajištění technických parametrů ke koupi vozidla a jejich odsouhlasení za účelem vyhlášení výběrového řízení. Za tímto účelem HZS zajišťuje konzultace, které se budou konat dne 19. 11. 2019 od 12-14:00 v ŠVZ Brno. Na těchto konzultacích bude podrobně vysvětlen postup obcí a poskytovatele dotace při přípravě a realizaci v rámci výše uvedeného dotačního programu.

Starosta obce uvádí, že k dotaci 450 tis. Kč poskytuje Moravskoslezský kraj další podporu ve výši 50% podpory z dotace MV. To činí 225 tis. Kč. Tato podpora bude s vysokou pravděpodobností poskytnuta v roce 2020 z rozpočtu MSK, informace má Ing. Tomáš Zuber z odboru krizového řízení MSK (jistota bude až po schválení rozpočtu na rok 2020). Celková dotace na pořízení vozidla tedy bude činit s vysokou pravděpodobností 675 tis. Kč

42 / 481 Rada obce jednomyslně pověřuje Ing. Jiřího Augustina a jednoho člena JSDH Vřesina účastí na konzultační schůzce dne 19. 11. 2019 ve Školícím a výcvikovém zařízení MV – GRH HZS adresa Trnkova 85, Brno-Líšeň, k zajištění dalšího postupu k získání dotačního titulu s názvem Výzva JSDH_V2_2020 Pořízení nového dopravního automobilu, č.j. MV-56988-2/PO-IZS-2019 a přípravě technických parametrů dopravního vozidla pro JSDH Vřesina.

13. Žádost klubu důchodců – úložné prostory

Požadavek nebyl upřesněn, o jaké potřeby se jedná. Nabízí se sklep obecního úřadu, kotelna domu zahrádkářů. Dodatečně telefonicky ověřil starosta, že se jedná o uskladnění krabic na koláče, ale zejména

beden s pivem a dalšími nápoji. Ty se nakupují v akci, když jsou levné. Rozhodnutí bude učiněno po prověření možností pod domem zahrádkářů. Řešením by mohla být zamykací skříň v „předsíni“ kotelny v DZ.

14. Kanalizační a vodovodní přípojka – Houdková, Krajča – podklad 20/2019

Stanovisko obce Vřesina k záměru rekonstrukce a přístavby RD na ulici Hlubočická, zvláštního užívání místní komunikace ul. Hlubočická, připojení vodovodní a kanalizační přípojky, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni a o právu provést stavbu - Bc. Aneta Houdková a Petr Krajča

Investoři rekonstrukce RD, Bc. Aneta Houdková, nar. ***** a Petr Krajča, nar. ***** , oba trvalý pobyt *****, jsou majiteli pozemků parc. č. 1611/4 a 1611/1 vše k. ú. Vřesina u Bílovce a nemovitosti na adrese *****, zastoupení na základě plné moci ze dne 10.06.2019 zmocněncem: Ing. Arch. Břetislav Světlík, ARCHING Světlík, Záhumenní 140, 747 06 Nové Sedlice, IČ 11194146, v rámci rekonstrukce RD, požádali o vyjádření obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce a přístavba RD, *****, Vřesina u Ostravy“ (dále jen Stavba). Žádají o vyjádření k záměru rekonstrukce a přístavby RD, vydání souhlasu s připojením k obecní kanalizaci a odváděním splaškových vod, vydání souhlasu s dočasným záborem obecního pozemku a zvláštní užívání místní komunikace ul. Hlubočická parc. č. 2118/1 po dobu realizace Stavby a vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky a o právu provést stavbu. Napojení vodovodní a kanalizační přípojky bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované Ing. Břetislavem Světlíkem v 06/2019 (výkres č. 3). Rada obce – dle návrhu P.Z.

42 / 482 Rada obce Vřesina ve věci rekonstrukce a přístavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 1611/4 a 1611/1 k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně souhlasí:

- s rekonstrukcí a přístavbou RD na pozemcích parc. č. 1611/1 a 1611/4 v k. ú. Vřesina u Bílovce;
- se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Hlubočická na pozemku parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce v souvislosti s realizací Stavby;
- se stavbou kanalizační přípojky v délce cca 1,60 m v silničním pozemku místní komunikace ul. Hlubočická parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce;
- s napojením kanalizační přípojky do kanalizace obce dle podmínek stanovených správcem kanalizace Ing. Martinem Jarošem;
- s odváděním odpadních vod z pozemku parc. č. 1611/4 k. ú. Vřesina u Bílovce do obecní kanalizace;
- se stavbou vodovodní přípojky v délce cca 4,10 m v silničním pozemku místní komunikace ul. Hlubočická parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce;

42 / 483 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla

- zatížit pozemek obce parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc. č. 1611/1 a 1611/4 vše k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví majitelů: Bc. Aneta Houdková, nar. ***** a Petr Krajča, nar. ***** , oba trvalý pobyt *****;
- uzavřít s vlastníky Smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedených přípojek. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1.000,- Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s vlastníky pozemků parc. č. 1611/1 a 161/4 vše k. ú. Vřesina u Bílovce: Bc. Aneta Houdková, nar. ***** a Petr Krajča, nar. ***** , oba trvalý pobyt ***** , Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch pozemků parc. č. 1611/1 a 1611/4 vše k. ú. Vřesina u Bílovce, a o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky v silničním pozemku parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce dle projektové dokumentace vypracované Ing. Břetislavem Světlíkem v 06/2019.

15. Centrum sociálních služeb Ostrava – pan Jiří Drastík

Pan Jiří Drastík se opakovaně pokoušel sejít se starostou obce, schůzka se nakonec uskutečnila 30.

září. Předmětem schůzky byla žádost o příspěvek na provoz Centra sociálních služeb Ostrava, o.p.s. Žádost byla ve dvou rovinách – prvně se jedná o jednorázový příspěvek na provoz za minulé období v souvislosti s poskytováním péče o dva občany Vřesiny. Jejich jména nelze uvést. Vyúčtovaná (snad prokazatelná) ztráta – ušlý příspěvek – za období do konce roku 2019 činí 10 319 Kč.

Druhá rovina spočívala v úsilí uzavřít s obcí smlouvu, která by v budoucnu umožňovala tyto služby podporovat z obecního rozpočtu. Je ochoten přijít na schůzi rady obce a situaci vysvětlit. Pan Drastík poskytl starostovi výroční zprávu, kde jsou veškeré informace a ekonomika o.p.s.

Rada obce aktuálně nepodpoří smlouvu trvalou, avšak přijala toto usnesení:

42 / 484 Rada obce jednomyslně souhlasí s jednorázovou úhradou částky 10 319 Kč, která představuje „ušlé příspěvky“ za péči, poskytnutou Centrem sociálních služeb Ostrava, o.p.s., v předchozím období občanům obce Vřesina s předpokladem až do konce roku 2019, souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s uvedenou o.p.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

16. Přechod na Hlavní ulici

Ing. Michal Král informuje radu obce, že probíral možnosti řešení problematiky přechodu na Hlavní ulici s dopravním odborníkem. Nové informace radě obci nepředkládá, neboť uvedené možnosti byly již projektantem prověřeny, případně byly zamítnuty jinými účastníky (PČR, SÚS MSK, Odbor dopravy MMO apod.). S ohledem na blížící se otevření prodloužené Rudné se mohou dopravní poměry v dané lokalitě trvale změnit. Rada obce zváží provedení měření s cílem posoudit dopravní zátěž v dané lokalitě, ale až po zahájení zkušebního provozu prodloužené Rudné. Bez usnesení.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 1. října 2019