



Zápis č. 18/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 4. 3. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
Hosté:	Mgr. Petr Kučera	
	Dominik Pašš	
	Ing. Janina Wilkonská	

Návrh programu:

1. Schůze zahájena na školním pozemku
2. Dominik Pašš – Den obce 2019
3. Projekt na prodloužení ulice Břidličná
4. Dodatek č. 3 ke smlouvě na stavbu Zdravotního střediska, vícepráce
5. Oprava čerpadla pro hasiče
6. Smlouva s revizním technikem elektro
7. Obnova polní cesty z ulice Selské (nad bývalým JZD) směrem na Kaménky, pozemek p.č. 2109/2.
8. Nájemní smlouva s MUDr. Vladimírem Pokorným a s MUDr. Fábrikovou
9. Smlouva s OZO na sběr kuchyňských olejů
10. Likvidace jmelí
11. Smlouva do výzvy na BRKO
12. Uklidíme Česko
13. Otevírání nabídek – “Převedení dešťových vod v ulici Pod Lípou do potoka Vřesinka”
14. Oprava ulice Důlní
15. Dresy pro Vesnické sportovní hry

1. Schůze zahájena na školním pozemku

Rada obce se sešla na školních pozemcích za účasti ředitelky ZŠ a MŠ paní Lenky Skýbové a pana Jiřího Jílka – zahradnického odborníka. Předmětem schůzky bylo hodnocení stavu objektů na školním hřišti. Stav lze hodnotit jako neuspokojivý. Podle sdělení paní ředitelky se ročně investují desítky tisíc do údržby, rada konstatuje, že to není poznat. Zejména je třeba řešit stav altánu (původní řešení s vrbovými pruty se neosvědčilo). Také ostatní objekty, vybudované v rámci „Zahrada čarovná...“ jsou ve špatném stavu.

18 / 220 Rada obce pověřuje jednomyslně ředitelku ZŠ a MŠ Lenku Skýbovou, aby zpracovala návrh opatření nutných pro obnovení estetické a funkční role školních pozemků a objektů na pozemku umístěných včetně nároků na finance. Učiní tak po konzultaci s panem Jiřím Jílkem. Návrh

opatření předloží radě obce do konce března 2019.

2. Dominik Pašš– Den obce 2019

Na schůzi rady obce se dostavil pan Dominik Pašš. Nabízí obci převzetí organizace „Dne obce“, je schopen připravit technické zázemí (podium, ozvučení a veškerou techniku), zajistit program a převzít veškerou organizační práci za agenturu. Dodá tedy hlavní program „na klíč“. Smyslem by měl být „Den obce“ bez problémů s ozvučením a technikou (které byly v loňském roce).

18 / 221 Rada obce rozhodla jednomyslně objednat u pana Dominika Pašše, IČ 00908436, technické zajištění „Dne obce 2019“ dne 15. června 2019 včetně hudební produkce s celkovým finančním limitem 70 000 Kč, a pověřuje starostu obce, aby v tomto smyslu vystavil objednávku.

18 / 222 Rada obce pověřuje jednomyslně kulturní komisi přípravou kulturního programu „Dne obce 2019“ s finančním limitem 40 000 Kč (mimo hudební produkci).

18 / 223 Rada obce pověřuje jednomyslně pana místostarostu Pavla Pokorného koordinací „Dne obce 2019“ dne 15. června 2019.

3. Projekt na prodloužení ulice Břidličná

Na schůzi rady obce se dostavila paní Ing. Janina Wilkonská, která projektuje pro investora paní Ludmilu Ulmovou vybudování infrastruktury pro výstavbu několika RD na parcele 2065/111. Paní Wilkonská představila návrh nové komunikace, která bude prodloužením ulice Břidličné.

18 / 224 Rada jednomyslně rozhodla, že obec bude akceptovat pouze takové řešení investičního záměru výstavby RD na pozemku 2065/111, které vytvoří funkční dopravní propojení mezi ulicemi Břidličná a Topolová (napojením přes lesní cestu na pozemku p.č. 2063). Další nutnou podmínkou je vybudování chodníku na nové komunikaci od stávajícího chodníku na ulici Břidličné až po napojení na parcelu 2063. Součástí řešení musí být také likvidace dešťových vod.

4. Dodatek č. 3 ke smlouvě na stavbu Zdravotního střediska, vícepráce

Na kontrolním dnu dne 26. února 2019 a následně na jednání o cenách víceprací dne 28. února na úřadě obce za účasti všech zúčastněných stran byly zkontrolovány vícepráce, provedené v měsíci únoru a jejich ocenění. Ing. Radek Matějka za Zhotovitele předal starostovi obce v pondělí 4. března návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo (příloha č. 18/1), kde přílohou dodatku je rekapitulace stavby - seznam víceprací. Tato rekapitulace obsahuje pouze vícepráce, které byly nesporně vyvolány ze strany obce, jejich provedení a ocenění je zkontrolováno smluvním technickým dozorem investora – paní Jitkou Štefkovou (dále jen TDI).

Starosta informuje radu obce o značné míře „nervozity“ zhotovitele stavby, protože má trvalé obavy, zda práce nad rámec smlouvy (rozpočtu stavby) budou uhrazeny. Hrozí přerušením práce a odchodem ze stavby.

Účastníkem jednání byl Mgr. Petr Kučera, který radě předložil svoje stanovisko k předloženému dodatku smlouvy s ohledem na výklad § 2620, § 2621 a § 2622 OZ, které řeší oceňování víceprací. Předložil radě text (v písemné formě příloha č. 18/2), kde poukazuje na případné důsledky „nedohody“ – lze s jistotou říci, že jakákoli jiná varianta postupu, než pokračovat dál se stejným zhotovitelem, uzavírat dodatky na vícepráce (tj. činnosti/práce vyžádané Objednatelem) a proplácet faktury na základě řádného ověření naším smluvním TDI, by vedly k vysoce pravděpodobnému významnému posunu termínu, soudním sporům a s tím spojenými dalšími náklady. V konečném důsledku by to vedlo na straně obce k větším ztrátám, nejen finančním. Asi bychom přišli o předběžně dojednané lékaře, kteří mají zájem o provozování své činnosti ve Vřesině.

Rada obce při projednávání této věci zvažila stanovisko předsedy KV Ing. Martina Džanaje a dospěla k závěru, že se bude opírat o stanovisko smluvního právníka a smluvního TDI. Členové rady obce nemají právní ani technickou kvalifikaci k tomu, aby záležitost posuzovali jinak.

Starosta předkládá radě obce finanční analýzu situace – viz příloha č. 18/3, ze které plyne, že k aktuálnímu datu je na příslušném § v rozpočtu na rok 2019 dostatek peněz. K doplnění je třeba uvést zatím pouze verbální informaci, že byla úspěšná žádost o poskytnutí dotace na „zateplení“ objektu a můžeme počítat s podporou cca 1 500 000 Kč. Z daného vyplývá, že není třeba navyšovat rozpočet na dokončení stavby. Z diskuze členů rady vyplynulo, že zásadním požadavkem členů rady je stanovit přesný termín dokončení stavby, aby bylo možné občanům garantovat obnovení ordinace praktického lékaře po odchodu MUDr. Matheislové a zubního lékaře.

Starosta sdělil členům rady, že stanovisko Zhotovitele stavby k požadovanému termínu dokončení stavby není známo a předložil návrh znění Dodatku č. 3, který byl jako protinávrh předložen Zhotoviteli stavby (návrh Mgr. Kučery). Liší se právě požadavkem na dodržení termínu. Předmětem Dodatku č. 3 smlouvy o dílo jsou práce, provedené Zhotovitelem stavby v měsíci únoru nad rámec smlouvy o dílo v souladu s článkem VII, odstavec 6 smlouvy (vícepráce).

18 / 225 Rada obce schvaluje cenu víceprací za měsíc únor ve výši 1 864 350 Kč dle Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo na realizaci díla s názvem „REKONSTRUKCE OBJEKTU č. p. 646 VE VŘESINĚ PRO ÚČELY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA“ mezi obcí Vřesinou a Společností s názvem „THERM+HSS pro rekonstrukci ve Vřesině“, kterého znění je Přílohou zápisu z tohoto jednání rady obce, kde dle prohlášení TDI se jedná o práce, které jsou nesporně nad rámec schváleného rozpočtu a jsou vyvolané změnami, vyžádanými Objednatelem. Rada obce pověřuje starostu obce Jiřího Kopeně, aby projednal se zhotovitelem doplnění Dodatku č. 3 o termínové ujednání.

HLASOVÁNÍ: 3 PRO, 1 PROTI, 1 SE ZDRŽEL

5. Oprava čerpadla pro hasiče

Pan Pavel Závada pracoval ve firmě, kde se opravovala čerpadla všech možných typů (společnost DORNET, s.r.o., Nádražní 483, 73514 Orlová). Navrhuje zprostředkování. Podle jeho informace, firma opravuje čerpadla všech možných typů. Předmětné čerpadlo v záruce není. Starosta navrhuje tuto možnost prověřit.

18 / 226 Rada obce jednomyslně rozhodla prověřit možnost opravy čerpadla na zásahovém vozidle JSDH Vřesina firmou DORNET, s.r.o., Nádražní 483, 73514 Orlová a pověřuje pana Pavla Závadu, aby předal jmenované firmě informace o typu čerpadla a požádal cenovou nabídku.

6. Smlouva s revizním technikem elektro

Na starostu obce se obrátil revizní technik Ing. Tomáš Rochla s návrhem dodatku ke smlouvě na provádění revizí na elektrických vyhrazených technických zařízeních. Původní smlouva je z roku 1996. Předmětem dodatku je změna dodavatele – tato činnost byla prováděna na jméno TOKR – Zdeněk Kramář. Jedná se o generační výměnu v rámci rodiny (stejná adresa). V obci už mnoho let dělá revize elektro osobně. Předkládá původní i novou smlouvu - podmínky i cena práce jsou beze změn. Dodatek je podepsán také původním dodavatelem panem Kramářem. Fakticky se jedná o ukončení platnosti původní smlouvy a novou smlouvu. Příloha č. 18/4.

18 / 227 Rada obce jednomyslně schvaluje dodatek ke smlouvě na provádění revizí a prací na elektrických vyhrazených technických zařízeních z 4.3.1996, kde novým smluvním dodavatelem a odpovědnou osobou je Ing. Tomáš Rochla, Polská 901, Studénka, ev. č. 10470/7/15/R-EZ-E2A a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

7. Obnova polní cesty z ulice Selské (nad bývalým JZD) směrem na Kaménky, pozemek p.č. 2109/2.

V plánu rozvoje obce je obnova původní polní cesty od bývalého JZD na hráz rybníka v Oší. Pan Petr Lička navrhuje využít aktuální dotační výzvy na vysazení aleje v prvním úseku na parcele p.č. 2109/2. Tím by byl zajištěn přístup na obecní pozemek p.č. 2096/74. Aby bylo možné vysadit alej a zajistit dostatečnou šířku pro průjezd techniky (při respektování min. vzdálenosti pro výsadbu stromů od sousedních pozemků), je

nezbytné vykoupit také další přilehlé pozemky (2109/6 - vlastníci Ctírad Filipovský; 2109/4 a 2109/5 – vlastníci Petr Řeháček; 2109/3 a 2108/4 – vlastníci Státní pozemkový úřad; 2108/1 a 2109/1 – vlastníci pan Václav Bajgar). Termín pro podání žádosti o dotaci na výsadbu a nákup pozemků je konec března 2019.

V rozpočtu obce je v roce 2019 alokována částka 1 mil. Kč na nákup pozemků, ve kterém je zahrnutý i pozemek pro tento účel.

18 / 228 Rada obce rozhodla jednomyslně požádat o podporu dle výzvy v rámci Programu péče o krajinu pro rok 2019 MŽP na realizaci záměru obnovy polní cesty a vysazení aleje na pozemku p.č. 2109/2 ve vlastnictví obce. Cílem je zajistit přístup na další pozemek ve vlastnictví obce p.č. 2096/74. Pro dosažení potřebné průjezdnosti obec požádá vlastníky přilehlých pozemků (2109/6 - vlastníci Ctírad Filipovský; 2109/4 a 2109/5 – vlastníci Petr Řeháček; 2109/3 a 2108/4 – vlastníci Státní pozemkový úřad; 2108/1 a 2109/1 – vlastníci pan Václav Bajgar) o prodej obci, nebo alespoň o souhlas s výsadbou aleje. Žádost o podporu a jednání s vlastníky předmětných pozemků zajistí pan Petr Lička. Lhůta pro podání žádosti je 29. března 2019.

8. Nájemní smlouva s MUDr. Vladimírem Pokorným a s MUDr. Fábrikovou

Texty smluv jsou připravené, budou předloženy radě obce po upřesnění konečného termínu kolaudace. Bez usnesení.

9. Smlouva s OZO na sběr kuchyňských olejů

Společnost OZO Ostrava s.r.o. předkládá radě obce smlouvu „O zajištění služeb na svoz a likvidaci jedlých olejů a tuků“ – viz příloha 18/5.

18 / 229 Rada obce jednomyslně schvaluje smlouvu „O zajištění služeb na svoz a likvidaci jedlých olejů a tuků“ se společností OZO Ostrava s.r.o., IČ 62300920, číslo smlouvy 07197005, a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

10. Likvidace jmelí

Pan Pavel Závada předkládá radě obce nabídku na likvidaci jmelí. Podle přiložené nabídky se jedná o jedovatou chemikálii s negativním dopadem na životní prostředí a vysokými náklady (cca 5 000 Kč na jeden vzrostlý strom bez ceny plošiny).

18 / 230 Rada obce jednomyslně odmítla nabídku na chemickou likvidaci jmelí na obecních stromech přípravkem Cerone® 480 SL s ohledem na cenu a dopad na životní prostředí.

11. Smlouva do výzvy na BRKO – bude původní z počátku února

Starosta obce předkládá radě obce návrh úprav smlouvy na služby soustředování, sběr, svoz a likvidace bioodpadu, která je součástí výzvy na zakázku malého rozsahu stejného názvu. Výzva bude zveřejněna v původní verzi, s návrhem smlouvy jak byla radě obce předložena panem Petrem Ličkou s úpravou Mgr. Petra Kučery. Bez usnesení.

12. Uklidíme Česko

Místostarosta pan Pavel Pokorný předkládá radě informace o průběhu a organizaci akce Uklidíme Česko. Bez usnesení.

13. Otevírání nabídek – “Převedení dešťových vod v ulici Pod Lípou do potoka Vřesinka”

Ve lhůtě pro podání nabídky obdržela obec dvě nabídky:

Projekční kancelář PROJEKT 315 s.r.o., IČ 05561817,
konečná cena DÚR + DSP + DPS vč. DPH činí

113 740,- Kč

18 / 231 Rada obce rozhodla jednomyslně, že vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodání projektové dokumentace na projekt "Převedení dešťových vod v ulici Pod Lípou do potoka Vřesinka" je Ing. Ladislav Holčák, IČ 12129526, trvalý pobyt V Zahradách 2245/185, Ostrava Poruba, s konečnou cenou za DÚR + DSP + DPS vč. DPH 75 700, -Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy, která je již schválená usnesením 14/175. Vítězná nabídka splňuje veškeré náležitosti.

14. Oprava ulice Důlní

Pan místostarosta Pavel Pokorný provedl místní šetření v ulici Důlní a předkládá radě obce návrh na zařazení opravy do plánu na leta 2020 – 2021.

18 / 232 Rada obce schvaluje jednomyslně zařazení opravy ulice Důlní do plánu oprav místních komunikací na roky 2020 – 2021.

15. Dresy pro Vesnické sportovní hry

Pan Jiří Augustin předkládá návrh triček pro reprezentanty obce.

18 / 233 Rada obce jednomyslně schvaluje pořízení sportovních dresů v počtu 50 ks pro reprezentanty obce na Vesnických sportovních hrách a pro případné dárky při výročích, odměnách apod. Maximální cena za návrh a výrobu nepřekročí 30 000 Kč.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 6. 03. 2019