



Zápis č. 36/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 1. 8. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady

Návrh programu:

1. Příkazní smlouva na stavební dozor na akci "Oprava místních komunikací..."
2. Rozpočtové opatření č. 11/2019
3. Pořízení dodávky pro údržbu obce
4. Přejechod pro chodce na Hlavní
5. Parkoviště u zdravotního střediska
6. Smlouva - pojištění majetku a zodpovědnosti
7. Nabídka na geologický průzkum v trase budoucí kanalizace
8. Finanční dar 10 tis. Kč od LDF Rožnov za poškození komunikace - prodloužená Topolová
9. Rostislav Homola - nabídka na koupi pozemku 298/4 za cenu dle znaleckého posudku
10. Havarijný stav na kanalizační přípojce k nemovitosti chatě ev. číslo 49 na parcele 2114/1, vlastník pan Martin Barč (Selská ulice)
11. Kontrola usnesení rady
12. Nabídka na realizaci sacího zařízení k objektu historického vodojemu na ulici Hlavní ("starý rezervoár")

1. Příkazní smlouva na stavební dozor na akci "Oprava místních komunikací..."

V minulém týdnu byla konečně po průtazích ze strany zhotovitele podepsána smlouva na rekonstrukci MK s firmou KARETA Bruntál. V srpnu by mělo dojít k předání a převzetí staveniště. K tomuto datu by měla být uzavřena smlouva na stavební dozor. Radě obce byl předložen návrh příkazní smlouvy na realizaci TDI s firmou Stemon Holding s.r.o. za částku 18 150 Kč vč. DPH měsíčně. S ohledem na očekávanou dobu stavby v délce cca 2 měsíce rada rozhodla akceptovat nabídnutý návrh smlouvy (celková cena do 40 tis. Kč). Příloha 36-1.

36 / 384 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje příkazní smlouvu s firmou STEMON Holding s.r.o., sídlo Poděbradova 1702/61b, 702 00 Ostrava, IČ 28638816, na realizaci TDI na stavbě "Oprava místních komunikací..." za 18 150 Kč + DPH měsíčně a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

2. Rozpočtové opatření č. 11/2019

Rozpočtovým opatření č. 11 se upravuje pouze výdajová strana rozpočtu. Celkový objem výdajů se nemění, ale dojde ke snížení výdajů § 5311 o částku 200.000,- Kč a navýšení § 3613 o částku 200.000,- Kč. Tato změna je vyvolána neplánovanou potřebou koupit nový dopravní prostředek pro pracovníky údržby, protože vozidlo Renault Trafic, které bylo pořízeno v roce 2014 jako ojeté za cenu cca 103 tis. Kč, je nepojízdné a jeho oprava je nerentabilní (kalkulace opravy cca 109 tis. Kč). Příloha 36-2.

36 / 385 Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové ve výši 200 tis. Kč na výdajové straně rozpočtu z důvodu neplánovaného nákupu dodávky pro údržbu obce.

3. Pořízení dodávky pro údržbu obce

V minulém měsíci došlo k poruše motoru vozidla Renault Traffic. Cenová kalkulace opravy překročila částku 100 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že vozidlo bylo pořízeno v roce 2014 již jako ojetý vůz, nebyla by oprava rentabilní. Pracovníci údržby požádali radu obce a pořízení stejného typu vozidla s ohledem na vyhovující velikost a vlastnosti vozidla. Rada obce nechala prověřit 6 nabídek ojetých vozidel požadovaného typu:

[Renault Trafic 2.0dci, 84kw, Super stav, KLIMA, ZÁRUKA. - Karlovy Vary - Bazoš.cz](#)

[Renault Trafic L1H1 2.0DCi 6rychlostí - Brno - Bazoš.cz](#)

[Renault Traffic 2.0 dCi, 2010, po 1. majiteli - Pečky, Kolín - Sbazar.cz](#)

[Renault Trafic 2,0 DCI 66 KW L1H1 KLIMA TAŽNÉ - Brno - Bazoš.cz](#)

[Renault Trafic](#)

[Renault Trafic 2.0 DCI, L1H1, NAVI, KLIMA](#)

Nakonec pan místostarosta Pavel Pokorný předložil radě obce nabídku z Autobazaru Klimkovice, U Zahrádek 93. V tomto autobazaru bylo zakoupeno v roce 2014 i vozidlo, které je nahrazováno. Rada obce si je vědoma rizik, nicméně na pořízení nového vozidla nejsou v rozpočtu obce alokovány prostředky. Pan místostarosta prověřil správnost údajů o ujetých km v systému CEBIA s kladným výsledkem. Příloha 36-3.

Autobazar Kučera v Klimkovicích současně nabízí, že odkoupí od obce stávající nepojízdné vozidlo stejného značky, které bylo zakoupeno v roce 2014 již jako ojeté, za částku 23 000 Kč.

Po dlouhé diskuzi rada přijala usnesení:

36 / 386 Rada obce schvaluje pořízení/zakoupení ojetého vozidla – dodávky - Renault Trafic, VIN: VF1FLA1A6DY515498, stav tachometru 134 350 km, z autobazaru v Klimkovicích, firma Aleš Lukaščík, Dolní Lutyně, K Vrchům 1078, IČ: 73881716 za cenu 199 900 Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 3 x PRO, 1 x se ZDRŽEL, 1 x PROTI

36 / 387 Rada obce souhlasí s prodejem stávajícího nepojízdného vozidla Renault Trafic v majetku obce, jehož oprava je nerentabilní, VIN: VF1FLACA65Y103424, na protiúčet autobazaru za částku 23 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 3 x PRO, 1 x se ZDRŽEL, 1 x PROTI

4. Přechod pro chodce na Hlavní

Ing. Skupník, který projektuje přechod pro chodce na ulici hlavní, má problém se Správou a údržbou silnic MSK. SÚS nesouhlasí se zúžením vozovky na 5,5 m. Ale není dost místa na chodník 150 cm a vozovku 6 m. Buď se zúží chodník, nebo cesta. Problém bude s přeložkou plynu, pokud bude chodník 1,5 m. Bude nutno provést přeložku plynového potrubí včetně 4 přípojek, což povede k vysokým nákladům... Zúžení chodníku by musel posvětit Ing. Ševčák (odbor dopravy MMO), ale nemusela by se dělat přeložka plynu. Je třeba uskutečnit společné jednání v týdnu od 5. 8. v sestavě: SUS (Melichárek, Pospíšilová), PČR, Ševčák, za obec Závada, Skupník, Pokorný. Starosta obce je na dovolené, ovšem dle Ing. Skupníka věc nelze odkládat. Ing. Skupník zorganizuje jednání na půdě obecního úřadu. Prosazovat zúžení chodníku !!!!

36 / 388 Rada obce pověřuje pana místostarostu, aby v na společném jednání ohledně realizace přechodu pro chodce na ulici Hlavní se zástupci zúčastněných stran obhájoval řešení, ve kterém nebude nutno provádět přeložku plynového potrubí v komunikaci.

5. Parkoviště u zdravotního střediska

Kolaudační rozhodnutí obsahuje podmínku, že do data 31. 12. 2019 musí být objekt vybaven 5 parkovacími místy, z toho jedno pro tělesně postižené. V původním projektu na rekonstrukci parkovací místa byla, ale stavební povolení bylo nakonec vydáno pouze na samotnou stavbu objektu bez úprav okolí.

Starosta obce navrhuje radě obce zadat projekt parkování u ZS ve dvou etapách – první etapa bude řešit parkování ze strany ulice Malá Strana, druhá etapa pak bude řešit vybudování parkoviště z východní strany objektu. Nabízí se možnost řešit parkoviště z ulice Malá Strana formou rozšíření stávající zakázky na rekonstrukci MK. Firma KARETA Bruntál je ochotna na objednávku úpravu komunikace před zdravotním střediskem provést v návaznosti na rekonstrukci ulic Slepá, Prostorná a Křížová. Rekonstrukce proběhne během září a října. Podmínkou je, aby byl do té doby zpracovaný a schválený projekt na úpravy/rozšíření komunikace před ZS. Podle prvních odhadů bude nezbytné rozšířit komunikaci až k hranici pozemku p.č. 109, 111 a 112 (zahrada Hurníkových. Druhá etapa po Změně č. 1 ÚP Vřesina, kde by měl být upraven koeficient zastavění pozemku.

36 / 389 Rada obce pověřuje jednomyslně starostu obce, aby objednal zpracování projektu na realizaci 1. etapy parkoviště u zdravotního střediska formou kolmého parkování z ulice Malá Strana (splnění kolaudační podmínky do 31.12. 2019).

6. Smlouva – pojištění majetku a zodpovědnosti

Starosta obce pověřil pana Pavla Pokorného obstaráním aktualizace pojištění majetku a odpovědnosti obce. V původní smlouvě chybělo pojištění lávky přes Porubku u hřiště, lávky přes prodlouženou Rudnou, parkoviště u MŠ, ale zejména nového zdravotního střediska.

Místostarosta obce pan Pokorný předkládá Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 8054305114, kterým se rozšiřuje pojištění majetku a odpovědnosti. Návrh smlouvy je v příloze č. 36-4.

36 / 390 Rada obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 8054305114 s ČSOB pojišťovnou, a.s., IČ 45534306, kterou se upravuje rozsah „živelního pojištění“ a „pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu“, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

7. Nabídka na geologický průzkum v trase budoucí kanalizace

V souvislosti s projektovou dokumentací investiční akce „Dostavba a rekonstrukce kanalizace v obci Vřesina“ (projektuje Ing. Milan Hamšík) vznikl požadavek na zpracování geologického průzkumu v trase budoucí kanalizace – příloha 36-5. Starosta obce zajistil nabídku z firmy Geoservices. s.r.o. Vzhledem k tomu, že cenová nabídka překročila částku 100 tis. Kč, rozhodla rada obce poplatit více firem.

36 / 391 Rada obce pověřuje starostu obce, aby zpracoval a zveřejnil výzvu na „Provedení geologického průzkumu v trase budoucí kanalizace“ v rámci projektu „Dostavba a rekonstrukce kanalizace v obci Vřesina“.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 X PROTI

8. Finanční dar 10 tis. Kč od LDF Rožnov za poškození komunikace – prodloužená Topolová

Firma LDF Rožnov po jednání s obcí uznala, že způsobili škodu na obecním majetku a nabízejí „odškodnění“ ve výši 10 tis. Kč. Příloha č. 36-6.

36 / 392 Rada obce jednomyslně souhlasí s přijetím daru 10 000 Kč od firmy LDF Rožnov jako satisfakci za poškození lesní cesty – prodloužené Topolové směrem k bývalé hájence.

9. Rostislav Homola – nabídka na koupi pozemku 298/4 za cenu dle znaleckého posudku

Rada obce i zastupitelstvo obce již vícekrát deklarovalo vůli prodat pozemek p.č. 298/4 v k.ú. Vřesina u Bílovce panu Rostislavu Homolovi (nar. *****, trvale bytem *****) jako „kompenzaci“ za vstřícný přístup při řešení přeložky kanalizace. Nicméně zákon o obcích naprosto striktně vyžaduje, aby před prodejem, který schvaluje ZO, byl zveřejněn záměr na úřední desce obce. Tento záměr byl zveřejněn (vyvěšen na úřední

desce) 3. července 2019 a dne 18. července obdržela obec formálně vyjádřený zájem o koupi. Jako jediný zájemce předložil nabídku právě pan Rostislav Homola. Příloha č. 36-7.

36 / 393 Rada obce jednomyslně akceptuje nabídku zájemce pana Rostislava Homoly, nar. ***, trvalý pobyt *****, na odkup pozemku p. č. 298/4 v k.ú. Vřesina u Bílovce dle zveřejněného záměru za cenu, stanovenou znaleckým posudkem, a pověřuje starostu obce, aby smlouvu se zájemcem předložil opakovaně na nejbližším zasedání ZO.**

10. Havarijní stav na kanalizační přípojce k nemovitosti chatě ev. číslo 49 na parcele 2114/1, vlastník pan Martin Barč (Selská ulice)

Na kanalizační přípojce k uvedené nemovitosti došlo k havárii. Majitel si objednal na vlastní náklady zjištění příčin problémů. Kamerovou zkouškou bylo zjištěno, že poškození se nachází sice na přípojce, ale již na pozemku obce (veřejném prostranství). Zákon č. 274/2001 Sb. § 3, odst. 7) říká: *Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.*

36 / 394 Rada obce jednomyslně pověřuje starostu obce, aby objednal opravu kanalizační přípojky k chatě ev. č. 49 na parcele 2114/1, Selská ulice, na náklady obce, v souladu se Zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. 7).

11. Kontrola usnesení rady

Pan Petr Lička z vlastní iniciativy provedl kontrolu usnesení a předkládá radě obce výsledek, viz příloha č. 36-8. Rada obce na základě předložené zprávy přijala tato usnesení:

36 / 395 K usnesení rady 11/143: Rada obce ukládá starostovi obce, aby do 31. 10. 2019 zajistil provedení měření hluku akreditovanou laboratoří v prostoru školního hřiště.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 X PROTI

36 / 396 K usnesení rady 17/209: rada obce jednomyslně ukládá panu Pavlovi Zavadovi dokončit úkol dle usnesení 17/209 do 30. září 2019.

12. Nabídka na realizaci sacího zařízení k objektu historického vodojemu na ulici Hlavní ("starý rezervoár")

Rada obce obdržela dvě nabídky. Vzhledem k ceně rada obce rozhodla bez výběrové komise v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu takto:

36 / 397 Rada obce jednomyslně akceptuje nabídku firmy Hydrospor na realizaci sacího potrubí k objektu historického vodojemu na ulici Hlavní ("starý rezervoár") a pověřuje starostu obce, aby prověřil možnost financování z rozpočtu obce.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 14. srpna 2019