



Zápis č. 33/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 1. 7. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
omluven	Ing. Michal Král	člen rady

Návrh programu:

1. *Ozdravný pobyt, termín otevírání obálek, jmenování komise*
2. *Nabídka ornice ze stavby v "porubském lesoparku"*
3. *Termín příštího zasedání ZO*
4. *Aktualizace pojištění obecního majetku*
5. *Záměr na obsazení nebytových prostor po MUDr. Matheislové*
6. *Zájem o pronájem pozemků na Skalce*
7. *Výzva na realizaci sacího potrubí k vodní nádrži "starého rezervoáru".*
8. *Záměr prodeje pozemku 298/4*
9. *Žádost o příspěvek - Odlehčovací služba v Bílovci (12 155 Kč).*
10. *Realizace elektro-přípojek v prostoru fotbalového hřiště a školního hřiště*
11. *Zablokovaná oprava místních komunikací*
12. *Rozšíření dětského hřiště v parku u hasičárny*
13. *Revokace usnesení 21/265 - služebnost/věcné břemeno a zřízení nové služebnosti*

1. Ozdravný pobyt, termín otevírání obálek, jmenování komise

Starosta obce informuje radu obce, že 15. července je termín, kdy se budou otevírat obálky s nabídkami na ozdravný pobyt dětí ze ZŠ a MŠ Vřesina.

33 / 355 Rada obce jmenuje komisi pro vyhodnocení nabídek a výběr nejvhodnějšího uchazeče na realizaci „Ozdravného pobytu dětí“ v souladu s usnesením rady obce č. 20/263. Jedná se o akci krytou dotací z rozpočtu MSK ve výši 460 800 Kč. Členové komise: Mgr. Lenky Skýbová, Ing. Petr Řeháček, Bc. Petr Lička. Otevírání obálek proběhne v rámci schůze rady obce dne 15. července 2019 v 17:00 v kanceláři starosty obce.

2. Nabídka ornice ze stavby v "porubském lesoparku"

Firma Lesostavby FM oslovily starostu obce s nabídkou ornice. V případě zájmu se na ně můžeme obrátit na telefonním čísle 730 169 513. Jediné vhodné místo pro eventuální umístění ornice je parcela 2096/74 (Kaménky) o rozloze 4 485m². Pan Petr Lička prověří, o jak velké množství ornice se jedná a předloží radě k posouzení. Bez usnesení.

3. Termín příštího zasedání ZO

Na 5. zasedání ZO byl starosta obce pověřen, aby svolal na den 16. července 6. zasedání ZO, na kterém by měla být schválena definitivní verze Změny č. 1 ÚP Vřesina po zpracování všech námitek a připomínek a schváleno vydání Změny č. 1 ÚP Vřesina. Nicméně pořizovatelka ÚP Vřesina Ing. Martina Miklendová sdělila starostovi, že se v poslední chvíli objevila připomínka, kterou musí dát k posouzení dotčeným orgánům. K datu 16. července tedy nemá smysl svolávat ZO. Dle stanoviska paní Miklendové bude nejbližší možný termín – s ohledem na zákonné lhůty – až v závěru srpna letošního roku. Starosta s touto skutečností neprodleně seznámí zastupitele emailem a 6. zasedání ZO svolá až obdržení pokynu od Ing. Miklendové, že je věc řádně projednána.

4. Aktualizace pojištění obecního majetku

S ohledem na předání budovy „zdravotního střediska“ přibyla další nemovitost, kterou je třeba pojistit. Kromě toho není pojištění ani dalších objektů, které se staly majetkem obce.

33 / 356 Rada obce jednomyslně rozhodla rozšířit pojištění nemovitého majetku obce zejména s ohledem na dokončení budovy „zdravotního střediska“ a pověřuje pana místostarostu Pavla Pokorného, aby navázal kontakt s pojišťovnou a zajistil nezbytnou modifikaci pojistné smlouvy. Do nové verze (příp. dodatku) musí být zahrnuta rizika v souvislosti s dalšími objekty ve vlastnictví obce, zejména:

- lávky přes „prodlouženou Rudnou“,
- nové parkoviště u MŠ,
- zdravotního střediska
- lávka přes Porubku v prostoru fotbalového hřiště.

Nové pojistné řešení musí obsahovat jak riziko poškození majetku, tak rizika odpovědnosti. Aktualizovaný návrh pojistné smlouvy bude předložen radě nejpozději do 22. července 2019.

5. Záměr na obsazení nebytových prostor po MUDr. Matheislové

Rada obce obdržela jedinou nabídku na zveřejněný záměr pronájmu bývalé ordinace po praktické lékařce od paní Karin Benešové – příloha č. 33-1.

33 / 357 Rada obce jednomyslně akceptuje nabídku na pronájem nebytových prostor po praktické lékařce v budově hasičské zbrojnice od paní Karin Benešové, trvalý pobyt ***, a to za nabídku měsíčního nájmu ve výši 5 000 Kč měsíčně + služby (světlo, teplo, voda apod.) a pověřuje pana místostarostu Pavla Pokorného, aby zajistil postupné vyklizení prostor a předložil radě soupis nezbytných oprav, aby předmětné nebytové prostory byly ve stavu vhodném k pronájmu.**

33 / 358 Rada obce pověřuje starostu obce, aby radě obce předložil návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor po praktické lékařce tak, aby smlouva mohla být uzavřena neprodleně po vyklizení a opravě předmětných prostor.

6. Zájem o pronájem pozemků na Skalce

Rada obdržela jedinou nabídku jako reakci na zveřejněný záměr na pronájem - příloha 33-2. Stanovisko právníka pana Mgr. Kučery je v příloze č. 33-3.

33 / 359 Rada obce akceptuje nabídku na pronájem obecních pozemků od firmy Skalka Family park s.r.o., IČ 28629337, s podmínkou, že případná nájemní smlouva, její rozsah a ostatní podmínky musí být zpracovány v souladu se stanoviskem Mgr. Petra Kučery. Jednáním pověřuje pana Petra Ličku.

HLASOVÁNÍ: 3X PRO, 1 X SE ZDRŽEL

7. Výzva na realizaci sacího potrubí k vodní nádrži “starého rezervoáru”.

Mnohokrát diskutované téma historického zdroje vody v blízkosti „horní kapličky“ má dílčí řešení – voda, která léta bez užitku (a na náklady obce) odtéká do kanalizace, bude nabídnuta všem zájemcům, kteří mají technicky možnost vodu čerpat. Za tím účelem bude objekt vybaven potřebným sacím zařízením – příloha 33-4.

33 / 360 Rada obce rozhodla vybudovat u starého vodojemu v prostoru „horní kapličky“ na ulici Hlavní zařízení pro odběr vody a zpřístupnit tak tento zdroj všem zájemcům s potřebným vybavením (zejména farmářům, hasičům apod.) a pověřuje Ing. Jiřího Augustina, aby zpracoval výzvu k podání nabídek na realizaci uvedeného zařízení.

8. Záměr prodeje pozemku 298/4

Na 5. zasedání ZO bylo přijato usnesení o převodu pozemku p.č. 298/4 v k.ú. Vřesina u Bílovce úplatně do vlastnictví pana Rostislava Homoly. Podmínkou je zveřejnění „Záměru“ na úřední desce obce, až následně může být realizován převod.

33 / 361 Rada obce schvaluje jednomyslně zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 298/4 v k.ú. Vřesina u Bílovce a pověřuje starostu obce, aby zajistil zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce obce.

9. Žádost o příspěvek – Odlehčovací služba v Bílovci (12 155 Kč).

Rada obce obdržela žádost o finanční příspěvek za poskytnutí „Odhčovací služby“. Jedná se o službu, kdy je vystřídán člen rodiny, který pečuje o nemocného člověka, aby si mohl vyřídit své záležitosti. V minulém období byla tato služba poskytována občanům Vřesiny v rozsahu 85 dní. Příloha 33-5.

33 / 362 Rada obce jednomyslně schvaluje „Smlouvu o poskytnutí příspěvku na poskytování služby sociální péče – odlehčovací služby“, kterou se zavazuje poskytnout městu Bílovec příspěvek ve výši 12 155 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

10. Realizace elektro-přípojek v prostoru fotbalového hřiště a školního hřiště

Smyslem je vybudovat funkční a dostatečně kapacitně dimenzované elektrické přípojky, aby byly připravené pro jakékoli budoucí aktivity (např. „Den obce“, „Vánoční strom“ apod.).

33 / 363 Rada obce jednomyslně pověřuje pana místostarostu Pavla Pokorného, aby předložil radě obce návrh řešení trvalých elektrických přípojek v prostoru fotbalového hřiště „U Opusty“ a v areálu školního hřiště.

11. Zablokovaná oprava místních komunikací

Starosta obce informuje radu obce, že vítěz výběrového řízení na opravu místních komunikací, firma KARETA Bruntál, nereagovala na výzvu na převzetí staveniště. Záležitost je předána právníkovi, ale je pravděpodobné, že oprava místních komunikací letos neproběhne – žádný jiný dodavatel se do výběrového řízení nepřihlásil.

12. Rozšíření dětského hřiště v parku u hasičárny

Pan Pavel Pokorný předkládá radě požadavek skupiny vřesinských maminek o doplnění / rozšíření dětského hřiště v parku naproti hasičské zbrojnici. Pan Pavel Pokorný osloví potenciální dodavatele a zajistí cenovou nabídku, následně předloží radě ke schválení.

13. Revokace usnesení 21/265 – služebnost/věcné břemeno a zřízení nové služebnosti

33 / 364 Rada obce jednomyslně přehodnotila svoje rozhodnutí a revokuje usnesení 21/265 – zřízení služebnosti práva užívacího a práva požívacího na pozemku 1779/4.

33 / 365 Rada obce schvaluje jednomyslně smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, tedy práva odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu užívat pozemek parc. č. 1779/4 jako stezku a cestu, tedy právo průchodu a průjezdu všemi vozidly na parc. č. 2179/44 - lesní pozemek přes a

po celém pozemku parc. č. 1779/4, a to v kteroukoliv denní i noční dobu, na dobu neurčitou ve prospěch pozemku parc. č. 2179/44 - lesní pozemek o výměře 2179 m² v k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina, k tíži pozemku parc. č. 1779/4 v k.ú. Vřesina u Bílovce. Právo věcného břemene zřizované touto smlouvou je sjednáno jako úplatné, a to za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 3. července 2019