



Zápis č. 27/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 13. 5. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
omluven	Ing. Michal Král	člen rady
	Lukáš Kotala, Hlavní 26	host

Návrh programu:

1. *Jednání s panem Lukášem Kotalou – chodník do Poruby*
2. *Seznámení rady obce se všemi prostorami a stavem Hasičské zbrojnice - od 17:00*
3. *Žádost o schválení financování žaluzie*
4. *TDI na rekonstrukci vozovek*

1. Jednání s panem Lukášem Kotalou – chodník do Poruby

Pan Lukáš Kotala je vlastníkem pozemku p.č. 1753/130 v k.ú. Vřesina u Bílovce, lokalita Lažiska. Tento pozemek je dotčen projektem výstavby chodníku od Vřesiny do Poruby. Pan Kotala si podmínil vydání souhlasu se stavbou ověřením historických skutečností, kde dle informací jeho dědy došlo v minulosti k nějaké neserióznosti ze strany obce vzhledem k vlastnictví pozemku p.č. 19 v k.ú. Vřesina u Bílovce. Starosta panu Kotalovi vysvětlil, že aktuální zápis v katastru nemovitostí definuje aktuální právní stav a obec nebude schopna napravit případné křivdy v daleké minulosti. Pan Lukáš Kotala po dohodě na místě podepsal souhlas s umístěním stavby.

27 / 313 Rada se jednomyslně zavazuje prověřit historii pozemku č. 19 v k.ú. Vřesina u Bílovce s ohledem na možné pochybení obce v minulosti při zapůjčení, směně nebo prodeji tohoto pozemku a bude o výsledku informovat pana Lukáše Kotalu, Hlavní 26.

2. Seznámení rady obce se všemi prostorami a stavem Hasičské zbrojnice - od 17:00

Smyslem prohlídky bylo seznámit se s celým prostorem hasičské zbrojnice, úložiště a garáží. Před radou stojí úkol zvážit další využití, rekonstrukci apod. Jedním z klíčových úkolů je vytvořit zadání, na základě kterého by se nechala odborně zpracovat studie na využití celého prostoru. Klíčové body ke zvážení:

- Přestěhování obecní policie do prostoru bývalých jeslí, musí se provést úpravy – výměna oken, rozvody elektřiny, vymalovat. Sprchový kout. Kuchyňský kout? Internet. Zabezpečit.
- Zaměstnance technického dvora přestěhovat do prostor po obecní policii. Tento prostor nevyžaduje žádné úpravy, je možno realizovat neprodleně, jakmile se místnosti uvolní.
- Prostory po praktické lékárně nabídnout k pronájmu, zájemce o pronájem za účelem poskytování služeb občanům tady už je (nehtové studio, kadeřnictví). Je nutné zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu.
- Je třeba buď vyhledat v dokumentaci rozměry místností, nebo zakreslit půdorys a výměry –

kvůli zveřejnění záměru. Musí být jasné, co nabízíme.

- Sál – vyžaduje výměnu oken, opravu rozvodů elektro. Nejdříve zvážit budoucí využití – ponechat jako společenský sál, ale po případné výstavbě “kulturního domu” přenechat hasičům pro jejich činnost?
- Nezbytná rekonstrukce soc. zázemí hasičů, podobně trístní, jako u zaměstnanců technického dvora;
- vyřešit garážování pro případné další vozidlo – mikrobuse Transporter, pokud by vyšla dotace = přemístit historickou stříkačku.
- Opravit plynové potrubí od plynoměru do budovy garáží – HAVARIJNÍ STAV !!!
- Realizovat zateplení garáže, vytápění v nezbytném rozsahu – aspoň jedna garáž, dílna;
- zvážit úpravu terénu pro úložiště, promyslet využití kapacity pozemku;
- zvážit parkování veškeré techniky;
- vyklidit půdu; vyklidit okolí garáží; udělat celkový pořádek v areálu.
- Objednat statický posudek hasičské věže, posudek dřevěné konstrukce; schodů, zábradlí, zajistit opravu. Havarijní věci NEPRODLENĚ !!!
- Posudek střešní konstrukce hasičárny. Zvážit využití půdního prostoru.
- Do vzdálenější budoucnosti zvážit zbourání garáží (stojí na kanalizaci) a postavení nového objektu s přístupem z ulice Na Potůčku.
- Posoudit využití oken, která jsou uskladněná na dvoře – pokud není využití, zlikvidovat, darovat, cokoli – nemá smysl skladovat. Ideálně použít na hasičárně ☺;
- Přestěhování zaměstnanců technického dvora do prostor po obecní policii neprodleně po uvolnění (dočasné uložení vybavení zubní ordinace a laboratoře v bývalé ordinaci I jeslích).

27 / 314 Rada obce jednomyslně pověřuje pana místostarostu Pavla Pokorného, aby zpracoval půdorys a výměry místností nebytových prostor v hasičské zbrojnici – bývalé ordinaci praktické lékařky - pro účely zveřejnění záměru na pronájem.

27 / 315 Rada obce rozhodla jednomyslně zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor v hasičské zbrojnici – bývalé ordinaci praktické lékařky - a pověřuje starostu obce, aby zajistil zveřejnění záměru na úřední desce obce do 15. června 2019.

27 / 316 Rada obce pověřuje pana Pavla Závadu, aby zajistil - objednal – zpracování stavebně technického posudku věže hasičské zbrojnice zejména s ohledem na stav dřevěných konstrukcí, schodů, zábradlí a rovněž posouzení stavu střešní konstrukce celého objektu.

27 / 317 Rada obce rozhodla jednomyslně provést následující změny v umístění pracovníků obce v hasičské zbrojnici:

- přemístit sídlo obecní policie do nebytových prostor po bývalých jeslích; bude realizováno neprodleně po uvolnění/vyklizení prostor.
- Pracovníci technického dvora se přestěhují do uvolněných prostor po obecní policii v mezipatře v hasičské zbrojnici.

3. Žádost o schválení financování žaluzie

Ředitelka ZŠ a MŠ Vřesina Mgr. Lenka Skýbová předkládá radě obce žádost o schválení použití finančních prostředků z investičního fondu - částky 163 189 Kč. V této výši byly nakoupeny a instalovány žaluzie na okna tříd ve 2. nadzemním podlaží, byly použity provozní peníze. Převedením této částky na investiční fond se uvolní provozní peníze. Částka nad 40 tis. Kč podléhá schválení zřizovatelem.

27 / 318 Rada obce schvaluje použití finančních prostředků ve výši 163 189 Kč z investičního fondu rozpočtu Základní a Mateřské školy Vřesina na zastínění oken tříd ve 2. nadzemním podlaží budovy ZŠ.

HLASOVÁNÍ: 3 X PRO, 1 X PROTI

4. Technický dozor při rekonstrukci vozovek v letošním roce

Paní Štefková akceptuje výzvu rady obce na dozorování rekonstrukce komunikací v rámci projektu „Rekonstrukce místních komunikací ulic Prostorná, Slepá a Křížová“. Předkládá radě obce návrh smlouvy. Návrh smlouvy předán Mgr. Kučerovi. Rekonstrukce by měla probíhat od 3.6. do 31.8. 2019. Bez usnesení.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 15. května 2019