



Zápis č. 16/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 18. 2. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady

Návrh programu:

1. *Kulturní komise*
2. *Jednání rady obce s velitelem JSDH panem Stanislavem Drastichem*
3. *HS OCCASION – prezentace možností dotace na kanalizaci*
4. *Nový zaměstnanec údržby*
5. *Nabídky na záměr pronájmu ordinací lékařů*
6. *Kácení stromů u Domu zahrádkářů*
7. *Krajské komunikace – obrubníky kolem krajských komunikací*
8. *MUDr. Matheislová s.r.o. – zkrácení výpovědní smlouvy EUC klinika, a.s.*
9. *Odkup pozemku p.č. 1753/113, rozšíření hřbitova*
10. *Odměny – vítání občanů – poukaz na 1000 Kč*
11. *Pronájem místa na hřbitově*
12. *Úprava kritérií pro odměňování ředitelky školy*
13. *Uklidíme Česko*
14. *Rozvoz obědů*

1. Kulturní komise

Rada obce se sešla s kulturní komisí (Tomáš Bjaček nebyl přítomen). Byla vyslovena pochvala za organizaci obecního plesu, panovala všeobecná spokojenost. Společně byl projednán plán kulturních akcí na letošní rok. Až do Dne obce je praktický plný program. Rada obce doporučuje zvážit zařazení dalších aktivit (např. zabijačkové speciality, sportovní odpoledne, další promítání filmu apod.). Společná schůzka byla ukončena s tím, že kulturní komise promyslí možnosti a přednese je na další schůzce dne 20. března 2019 v 17:00. Bez usnesení.

2. Jednání rady obce s velitelem JSDH panem Stanislavem Drastichem

Na pozvání starosty obce se dostavil pan Stanislav Drastich, velitel jednotky SDH Vřesina. Předmětem jednání byl zejména rozsah o podmínky zásahů na území obce zejména s ohledem na způsob odměňování členů jednotky za jednotlivé výjezdy. JSDH je organizační složkou obce, všichni členové by měli mít s obcí pracovně právní vztah (DPP) viz PŘÍLOHA 16/1. Podpis DPP je ve výlučné kompetenci starosty obce, nicméně rada rozhoduje o tom, jakým způsobem se služba JSDH realizuje. Pan Drastich zjistí, jakým způsobem může být ošetřen pracovně právní vztah s obcí u členů jednotky, kteří jsou v evidenci úřadu práce.

16 / 190 Rada obce jednomyslně rozhodla, že JSDH Vřesina bude zasahovat na území obce zásadně na výzvu operačního důstojníka OPIS (operační a informační středisko HZS Moravskoslezského kraje). Kontaktní údaje přímo na velitele JSDH budou z obecního webu odstraněny.

16 / 191 Rada obce jednomyslně rozhodla, že účast na obecních kulturních a společenských akcích (stavění máje, propagační akce a obdobné aktivity organizované SDH Vřesina) se nepokládají za „výjezd“ ve smyslu zásahu na ochranu života, zdraví a majetku a členům JSDH za takové akce nepřísluší odměna.

16 / 192 Rada obce jednomyslně pověřuje velitele JSDH Vřesina pana Stanislava Drasticha, aby starostovi obce v předstihu písemnou formou (emailem) hlásil veškeré účasti členů JSDH Vřesina na školeních, pokud se budou realizovat na náklady obce (jména účastníků, druh školení, místo, termín, cena).

3. HS OCCASION – prezentace možností dotace na kanalizaci

Na pozvání starosty obce se dostavili zástupci společnosti HS Occasion s.r.o. pan Michael Hodač a Ing. Jiří Svoboda. Předmětem jednání byla prezentace možností dotací na vybudování kanalizace dle usnesení 2/34. Podle jejich informací jsou dotace dostupné, jsou schopni se podílet „manažerským řízením“ na přípravě projektu s cílem nastavit takové výstupní parametry projektové dokumentace, aby bylo poskytnutí dotace schůdné i s ohledem na jednotnou kanalizaci. Nabídka na spolupráci je přílohou č. 16/2. HS Occasion s.r.o. předloží obci návrh smlouvy na poskytnutí této služby a návrh konceptu, podle kterého bude toto manažerské řízení realizováno.

16 / 193 Rada obce jednomyslně rozhodla akceptovat nabídku společnosti HS Occasion, s.r.o., IČ: 2796040 na manažerské řízení projektu „Dostavba a rekonstrukce kanalizace v obci Vřesina, okr. Ostrava – město na ulicích Selská, Lázeňská, Nade Vsí, Klimkovická, Pohoří“ v ceně 160 000 Kč bez DPH. Předmětem nabídky je rovněž zpracování žádosti o finanční podporu včetně povinných příloh, administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby a administrace výběrového řízení na technický dozor investora.

16 / 194 Rada obce jednomyslně pověřuje starostu obce Jiřího Kopeně, aby projednal shora uvedenou spolupráci s firmou HS Occasion s.r.o. s panem Milanem Hamšíkem, smluvním projektantem této akce.

4. Nový zaměstnanec údržby

Starosta informuje radu obce, že s ohledem na nemocenskou jedné z pracovníků údržby a s ohledem na pravděpodobnost jejího odchodu do důchodu byl přijat nový pracovník do údržby s platem *** Kč hrubého. Bez usnesení.

5. Nabídky na záměr pronájmu ordinací lékařů

Starosta informuje radu obce, že obec obdržela po jedné nabídce na zveřejněné záměry na pronájem nebytových prostor. První záměr na pronájem ordinace zubního lékaře byl vyvěšen na úřední desce obce od 22.11. 2018 do 10.12. 2018 a obec obdržela nabídku od MUDr. Vladimíra Pokorného. Druhý záměr na pronájem ordinace praktického lékaře byl vyvěšen na úřední desce obce od 28.1. 2019 do 13.2. 2019 a obec obdržela rovněž jedinou nabídku od MUDr. Radmily Fábrikové.

16 / 195 Rada obce jednomyslně akceptuje nabídku MUDr. Vladimíra Pokorného, bytem Jabloňová 814, Vřesina, na pronájem ordinace praktického lékaře v rekonstruované budově zdravotního střediska. (Obchodní firma: MUDr. Vladimír Pokorný s.r.o., Jabloňová 814, 742 85 Vřesina, Identifikační číslo: 03743217).

16 / 196 Rada obce jednomyslně akceptuje nabídku MUDr. Radmily Fábrikové, bytem Hřbitovní 838, Vřesina, na pronájem ordinace praktického lékaře v rekonstruované budově zdravotního střediska. (Obchodní firma: MUDr. Radmila Fábriková, s. r. o., Bílovecká 661/30, Svinov, 721 00 Ostrava, Identifikační číslo: 01629158).

16 / 197 Rada obce pověřuje jednomyslně starostu obce, aby Jiřího Kopeně, aby zajistil pro oba shora

uvedené zájemce o pronájem ordinací v rekonstruovaném objektu zdravotního střediska nájemní smlouvy s tím, že smlouvy nabydou účinností po kolaudaci stavby. Výše nájmu bude stanovena dodatečně.

6. Kácení stromů u Domu zahrádkářů

Obecní úřad Vřesina obdržel dne 15.02.2019 žádost místostarosty Pavla Pokorného o skácení 2 ks stromů rostoucích na pozemku parc. č. 36 k. ú. Vřesina u Bílovce (zahrada kolem Domu zahrádkářů) v majetku obce. Jedná se o následující stromy: Pol. 1. Lípa, obvod kmene 128 cm. Pol. 2. Lípa, obvod kmene 121 cm, příloha 16/3.

Důvodem ke skácení těchto stromů je uveden jejich špatný zdravotní stav, opadávání větví a kůry, praskliny ve kmeni a napadení cizopasným jmelím. Rozhodnutí bude vydáno na základě šetření na místě a dendrologického posudku, který provede Mgr. Kolinová.

16 / 198 Rada obce Vřesina rozhodla jednomyslně pověřit Pavla Závadu provedením šetření na místě a vydáním rozhodnutí o požadavku na kácení dvou domněle nemocných stromů na parc. č. 36 k. ú. Vřesina u Bílovce (zahrada Domu zahrádkářů).

7. Krajské komunikace – obrubníky kolem krajských komunikací

Rada obce obdržela informaci od Ing. Jaroše, odpovědného zástupce za provoz kanalizace, že ho oslovil pan Vavřínek (via-pds s.r.o., Ostrava, IČO 05762669), že projektuje obrubníky kolem komunikace III/4693 (Hlavní, Klimkovická). To by znamenalo rapidní navýšení množství dešťových vod, které vtečou do kanalizace obce a následně přes měřiče do kanalizačního sběrače OVAK. Příloha 16/4.

16 / 199 Rada obce jednomyslně vyjadřuje nesouhlas se záměrem MSK olemovat obrubníky komunikaci III/4693 (ulice Hlavní, Klimkovická) a pověřuje starostu obce, aby toto rozhodnutí sdělil správci komunikace – SS MSK, příspěvková organizace a odpovědnému zástupci Ing. Martinu Jarošovi.

8. MUDr. Matheislová s.r.o. – zkrácení výpovědní smlouvy EUC klinika

Obec obdržela výpověď z nájmu. Vzhledem k tomu, že obec by našla využití pro předmětné prostory, starosta předjednal možnost zkrácení výpovědní lhůty. Roční nájem činí 26 000 Kč, měsíčně cca 2 170 Kč. Předběžně starosta o této možnosti jednal s ředitelem Ing. Hankem a jednatelem Mgr. Srncem. Byli by pro, možná už i v půli března.

16 / 200 Rada obce jednomyslně souhlasí se zkrácením výpovědní lhůty nájemní smlouvy mezi MUDr. Matheislová s.r.o. (vlastníkem této s.r.o. je EUC klinika, a.s.) a obcí Vřesina, kde předmětem nájmu je nebytový prostor v budově hasičské zbrojnice, který sloužil jako ordinace praktického lékaře.

9. Odkup pozemku p.č. 1753/113, rozšíření hřbitova

Obec obdržela odpověď od vlastníka pozemku (Zemědělské pozemky, a.s.) že pozemek není ochoten prodat, ale pouze směnít za jiný pozemek stejného charakteru (orná půda) a stejné výměře. Příloha 16/5.

16 / 201 Rada obce pověřuje jednomyslně pana Petra Ličku, aby provedl „inventuru“ pozemků dle listu vlastnictví obce Vřesina na území katastru a prověřil možnost nabídnout aktuálnímu vlastníkovi pozemku p.č. 1753/113 (jeden z pozemků potřebných pro rozšíření hřbitova dle ÚP Vřesina, vlastník Zemědělské pozemky, a.s.) jiný pozemek stejného druhu se stejnou výměrou.

10. Odměny – vítání občánků – poukaz na 1000 Kč

Paní matrikářka žádá o schválení návrhu, aby se místo věcného dárku (dosud alba na fotografie) dávaly dětem při vítání nových občánků dárkové poukazy.

16 / 202 Rada obce rozhodla jednomyslně, že při akci „vítání nových občánků“ se nebude dávat dětem věcný dar, ale dárkový poukaz ve výši 1 000 Kč.

11. Pronájem místa na hřbitově

Obec obdržela žádost pozůstalých, aby paní Zdeňka Zubrová, která bydlela ve Vřesině 30 let na Hradčanské ulici, mohla být pochována na vřesinském hřbitově. V době úmrtí měla trvalý pobyt jinde. Pozůstalí žádají pronájem urnového místa.

16 / 203 Rada obce jednomyslně souhlasí s pronájmem urnového místa na hřbitově pro zesnulou paní Zdeňku Zubrovou, bývalou občanku Vřesiny.

12. Úprava kritérií pro odměňování ředitelky školy

Pan Petr Lička navrhuje, aby do kritérií pro odměňování ředitelky ZŠ a MŠ Vřesina byl zahrnut stav školních pozemků, hřišť, objektů, mobiliáře apod. Navrhuje pozvat za tím účelem paní ředitelku znovu na schůzi rady, kde by se nová kontrolovatelná kritéria projednala a naformulovala. Starosta svolá příští schůzi rady 25.2. v 16:30 na školním hřišti za účasti ředitelky školy.

13. Uklidíme Česko

Již tradiční úklidová akce proběhne dne 6.4. 2019. Pan Pavel Pokorný zajistí asistenci pracovníků údržby a dostatek ochranných pomůcek pro všechny účastníky. Bez usnesení

14. Rozvoz obědů

Místostarosta pan Pavel Pokorný informuje radu obce, že předběžně projednal možnost rozvážení obědů z restaurace Myslivna v Klimkovicích. Obědy budou rozváženy jejich vozidlem v jejich režii. Po upřesnění počtu „potřebných“ občanů rada zváží výši příspěvků na jednoho občana (potřební mohou být starší 65 let nebo držitelé průkazky ZTP). Bez usnesení.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 20. 02. 2019