



Zápis č. 7 /2018 z jednání rady obce Vřesina dne 17. 12. 2018

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady

Zahájení ve 14:00 – salonek Skalka Family

Návrh programu:

1. Informace o Skalka Family
2. Senior taxi
3. Ceník OZO na rok 2019
4. Věcný dar pro Buhumila Pokorného k jubileu
5. HS Occasion - informaci o vývoji žádosti o dotaci na zateplení udravotního střediska.
6. HS Occasion – dotace na kanalizace
7. Innova – šance na dotaci na školní hřiště
8. Změna rozpisu rozpočtu
9. Pokračování schůze na obecním úřadu od 16:30 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o rekonstrukci Zdravotního střediska

1. Informace o Skalka Family

Rada obce využila pozvání pana Ing. Václava Daňka (rok narození ***), který sice formálně nepůsobí jako společník, nicméně je faktickým investorem a skrytým vlastníkem areálu Skalka family park s.r.o. Schůze rady se za firmu Skalka family park s.r.o. zúčastnil také Ing. Roman Vank jako jeden z jednatelů společnosti.

Ing. Daněk radu obce seznámil s minulostí, aktuálním stavem a záměry. Na výzvu pana Petra Ličky vysvětlil důvody, proč byly provedeny neschválené a obcí nepovolené zásahy do koryta potoka Záhumeničky (pozemek ve vlastnictví obce Vřesina) – údajně se jednalo o havarijní situaci, kdy byla na sousední pozemky navedena ornice v poměrně velkém množství, a při následném dešti došlo ke splavování ornice do potoka. S ohledem na neudržované koryto potoka (ve správě LČR) hrozilo nebezpečí zanesení a ucpání potrubí, které vede pod sjezdovkou a hrozilo tak zaplavení areálu dešťovou vodou. Provozovatel Skalky se operativně rozhodl vyčistit, prohloubit a rozšířit koryto potoka v kritickém místě a provedl drobnou vodní stavbu bez stavebního povolení a souhlasu obce jako vlastníka dotčeného pozemku.

Pan Václav Daněk uvedl, že nemá v úmyslu podnikat jakékoli kroky proti vůli a rozhodnutí obce, má zájem na tom, aby byly vztahy s obcí dobré a současně uvedl, že je ochoten provést taková opatření v předmětném území, aby se obec necítila poškozena činností firmy Skalka family park s.r.o.

7 / 92 Rada Obce vzala na vědomí stav na obecním majetku v lokalitě Skalka. Rada obce pověřuje jednomyslně ing. Jiřího Augustina a Bc. Petra Ličku k vyřešení stavu obecního majetku dle platné legislativy ČR s ohledem na všechny zúčastněné subjekty a platnou legislativu.

2. Senior taxi

Rada obce projednala další postup v realizaci projektu „senior taxi“. Úkoly z předešlé rady trvají – upřesnit pravidla pro poskytnutí služby, ale zejména pro následné vyhodnocení, úhrady apod.

Bez usnesení.

3. Ceník OZO na rok 2019

Radě obce se předkládá ceník na za odvoz a likvidaci odpadů (za „popelnice“) na r. 2019. Zůstává stejná cena, jako v roce 2018 – příloha 7/1.

7 / 93 Rada obce jednomyslně schvaluje ceník za odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu na rok 2019 dle přílohy č. 7/1 zápisu.

4. Věcný dar pro Bohumila Pokorného k jubileu

Pan Bohumír Pokorný, zaměstnanec údržby, se dožívá životního jubilea. Je zavedenou tradicí, že rada obce zaměstnancům obce poskytuje přiměřený věcný dar.

7 / 94 Rada obce schvaluje jednomyslně udělení věcného daru ve výši 5 000 Kč k životnímu jubileu 60 let pro pracovníka údržby p. Bohumíra Pokorného, nar. **, bytem ***.**

5. HS Occasion - informaci o vývoji žádosti o dotaci na zateplení udravotního střediska.

Firma HS Occasion s.r.o. je smluvním partnerem ve věci vyřízení/získání dotace na zateplení rekonstruovaného objektu zdravotního střediska. Na vyžádání starosty poskytla zatím neoficiální informaci, že s dotací na zateplení můžeme počítat s vysokou pravděpodobností v objemu cca 1,5 – 1,7 mil. Kč.

Bez usnesení.

6. HS Occasion – dotace na kanalizace

Shora uvedená firma poskytla starostovi informaci, že na MMR jsou stále k dispozici zdroje, určené na dotační podporu výstavby kanalizací. Vzhledem k tomu, že obec Vřesina uzavřela v nedávné době smlouvu na projekt kanalizace v délce cca 2 500 m, pokládá starosta za účelné zahájit jednání o možném budoucím financování této stavby. Odhad nákladů je cca 30 mil. Kč. Starosta obce uspořádá společné jednání se zástupci firmy o možnostech financování této oblasti. Uvedená firma nabízí kooperaci už ve fázi přípravy projektové dokumentace a uvádí, že má 100% úspěšnost žádostí obcí o podporu financování výstavby kanalizace. Starosta uvedenou firmu emailem požádal o reference na obstarání dotací na kanalizaci. Bez usnesení

7. Innova – šance na dotaci na školní hřiště

Jedná se o číslo výzvy 1/2019/117D8210 a dotační titul 117d8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury. Není třeba projekt, stačí cenová nabídka stavební firmy a souhlas stav. úřadu, že nevyžadují územní ani stavební řízení... Dotaz na paní Starečkovou jsem už poslal a mám odpověď. Už se připravuje oficiální vyjádření na hlavičkovém papíru, ve kterém bude souhlas s modernizací, pokud se nebudou měnit ani pozice ani velikost hřiště.

7 / 95 Rada obce pověřuje pana Pavla Pokorného, aby na schůzi školské rady projednal potřeby školy ohledně modernizace školních venkovních sportovišť (požadované řešení – materiály povrchu).

8. Změna rozpoisu rozpočtu

Paní Rašíková jako správce rozpočtu předkládá radě obce ke schválení rozpis rozpočtu, viz příloha č. 7/2.

7 / 96 Rada obce jednomyslně schvaluje změnu rozpisu rozpočtu dle přílohy č. 7/2 tohoto zápisu.

9. Pokračování schůze na obecním úřadu od 16:30 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o rekonstrukci Zdravotního střediska

Rada obce se sešla v 16:30 v budově obecního úřadu za účasti zástupce stavební firmy – jednatele - Ing. Radima Bartáka, stavebního dozoru paní Jitky Štefkové a právního zástupce obce Mgr. Petra Kučery. Předmětem jednání je celková situace na stavbě a zejména rozhodnutí o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo. Výchozí situace: s ohledem na okolnosti, které ani jedna ze zúčastněných stran nemohla předpokládat, nelze dodržet původní smluvní termín 31. 1. 2019. Zhotovitel vyžaduje prodloužení termínu minimálně o 12 týdnů s ohledem na několikrát „mokrý“ procesy, zejména dvě vrstvy betonu v podlaží. Dalším výchozím bodem pro toto jednání je skutečnost, že na stavbě jsou již realizovány vícepráce za XXXXXXXX Kč, které jsou předány objednateli, schváleny z hlediska rozsahu, provedení i ceny stavebním dozorem. Předmětné vícepráce jsou uvedeny v příloze č. 7/3 zápisu.

Starosta uvedl stanovisko, že dodatek by se měl podepsat v okamžiku, kdy budou definované a oceněné všechny očekávané vícepráce, dodatek by měl tyto práce, jejich cenu a termín ošetřit. Dosud tak nelze učinit, protože projekční firma (nebyla účastníkem schůze rady) je ve značném prodlení s dodávkou projektu slaboproudých rozvodů. Předpokládaný termín, kdy by se toto ocenění a tím i dodatek č. 2 mohl uzavřít při dodržení tohoto principu, je nejdříve ve druhé polovině ledna 2019.

Ing. Radim Barták obhájí stanovisko, že termín na dokončení celé stavby 31. května 2019 je pro ně akceptovatelný bez ohledu na nedokončený projekt slaboproudu, protože hrubý rozsah je již dán a trvá na tom, že již realizované, oceněné a schválené vícepráce by měli dostat zaplacené ještě v roce 2018 (nelze bez schválení dodatku č. 2).

Mgr. Petr Kučera akceptuje po diskuzi názor, že bude legitimní schválit a podepsat dodatek v souladu s požadavkem dodavatele pouze na již hotové a předané vícepráce. V dodatku musí být uvedeno, že termín 31. května 2019 je konečný a je stanoven s tím, že Zhotovitel zná očekávaný rozsah víceprací. Konečná cena díla včetně slaboproudých rozvodů a víceprací, které ještě nejsou převzaty objednatelem, bude stanovena neprodleně po obdržení a ocenění chybějící části projektu. Zhotovitel se zaváže, že vícepráce budou oceněny v cenách, které nepřekročí cenovou hladinu cenové soustavy ÚRS.

7 / 97 Rada obce jednomyslně schvaluje a akceptuje vícepráce, odvedené, předané obci a zkontrolované stavebním dozorem. Dodatek č. 2 předmětné smlouvy o dílo na rekonstrukci objektu na "zdravotní středisko" bude podepsán neprodleně po schválení rozpočtového opatření - navýšení rozpočtu na § 3599.

7 / 98 Rada obce jednomyslně schvaluje a akceptuje nový termín celkového dokončení rekonstrukce „Zdravotního střediska“ dle návrhu Zhotovitele s ohledem na neočekávané technické komplikace. Nový termín kompletního dokončení stavby je 31. května 2019. Tento termín bude uveden jako konečný v dodatku Smlouvy o dílo se Zhotovitelem.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 20. 12. 2018