



Zápis č. 5 /2018 z jednání rady obce Vřesina dne 3. 12. 2018

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady

Návrh programu:

1. Zdravotní středisko – společné jednání se Zhotovitelem, projektantem, stavebním dozorem
2. Žádost o prodloužení nájmu SNAR
3. Rozpočtové opatření 12/2018
4. Informace o stočném ze strany OVaK
5. Schválení stočného pro vlastníky nemovitostí ve Vřesině na rok 2019 – podklad pro 2. zasedání ZO dne 19.12. 2018
6. Stanovisko obce Vřesina k záměru novostavby RD na ulici Břidličná, zvláštního užívání místní komunikace, připojení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni a o právu provést stavbu
7. Žádost o dotaci Junák – český skaut
8. Žádost o dotaci SH-SMS – sbor dobrovolných hasičů
9. Souhlas s umístěním odkazu na SK Vřesina LT – stolní tenis – na obecní web
10. Informace o provozu ordinace MUDr. Matheislové

1. Zdravotní středisko – společné jednání se Zhotovitelem, projektantem, stavebním dozorem

Na jednání se zúčastnili zástupci Zhotovitele pan Barták a pan Matějka, za stavební dozor paní Jitka Štefková, za obec pan Pavel Závada a celá rada obce. Zástupce projekční firmy INGESTA, s.r.o., byl pozván, nedostavil se. Předmětem jednání byly otázky, vyplývající z nesouladu PD se skutečným stavem stavby a nedostatky PD. Na jednání byla připravena řada otázek. Týkají se těchto klíčových bodů: 1. podlaha je z nesourodého nehomogenního materiálu, nelze odbourat svrchní vrstvu (dlažbu). Rozpadá se ; 2. pod celou podlahou není vodorovná hydroizolace; proč se neudělaly sondy při projektu; 3. kdo zaručí, že pod obvodovými stěnami bude funkční hydroizolace?; 4. součástí smlouvy na PD jsou slaboproudé rozvody – nedodáno; 5. nelze umístit vodovodní trubky do 100 mm příčky – nechceme přiznané trubky ve veřejné budově; 6. vzduchotechnika je řešena tak, že bude obcházet průvlaky a bude zasahovat hluboko „prostoru“...

Jednání proběhlo s výsledkem, který je uveden v přílohách 5/1 a 5/2 zápisu (zápis z jednání od SD a Zhotovitele – dvě různé formy téhož). Pohled rady obce je formulován v následujícím usnesení:

- 5 / 65 Rada obce jednomyslně rozhodla, že s ohledem na okolnosti, vyplývající z vad projektu a charakteru stavby – rekonstrukce objektu postaveného amatérsky v akci Z na zdravotní středisko – nebude trvat na původním termínu předání/dokončení stavby/díla, jak je uvedeno ve smlouvě o dílo vč. dodatků.**

-
- 5 / 66 Rada obce jednomyslně souhlasí s takovým postupem řešení problémů, který bude mít za výsledek esteticky a technicky akceptovatelné řešení i za cenu prodloužení, které k dnešnímu dni není schopen Zhotovitel stanovit a pověřuje starostu obce a stavební dozor, aby v tomto duchu pokračovali při dalším jednání o realizaci stavby.
- 5 / 67 Rada obce jednomyslně pověřuje starostu obce, aby si vyžádal od dodavatele projektu nedodané části PD (slaboproud: telefonní, datové obvody, internet, dálkové ovládání zámku apod.) navržené dle standardních požadavků po konzultaci s panem Jiřím Šrámkem za obec Vřesina.
- 5 / 68 Rada obce nepožaduje změnu světelného výpočtu a akceptuje zářivková osvětlovací tělesa.
- 5 / 69 Rada obce jednomyslně trvá na zastřešení nových vchodových dveří skleněnými přístřešky na táhlech, bezpečně ukotvených do atiky.
- 5 / 70 Rada obce pověřuje jednomyslně starostu obce, aby vyzval dodavatele projektu k neprodlenému řešení těchto problémů v pořadí priorit: 1. skladby podlahy a napojení na stávající hydroizolaci obvodových zdí, 2. umístění vodovodních rozvodů a umístění vzduchotechniky tak, aby výsledné řešení mělo estetickou úroveň oprávněně očekávanou u veřejné stavby takového charakteru.

2. Žádost o prodloužení nájmu SNAR

Rada obce obdržela žádost o prodloužení nájmu rybníka V Oší o dalších 5 let od Ing. Petra Řeháčka, který zastupuje neoficiální sdružení občanů pod vžitým názvem SNAR, které se o rybník stará – viz příloha 5/3. Rada obce nemá záměr měnit nic na stávajícím stavu a rozhodla takto:

- 5 / 71 Rada obce rozhodla jednomyslně prodloužit nájem rybníka v Oší a pověřuje Ing. Jiřího Kopeně, aby zajistil zveřejnění tohoto záměru na úřední desce obce.

3. Rozpočtové opatření 12/2018

Paní Jana Rašíková předkládá radě rozpočtové opatření, kterým se upravuje příjmová i výdajová část rozpočtu, viz příloha 5/4. Klíčovou položkou je zejména navýšení zálohových plateb za elektřinu ČEZ.

- 5 / 72 Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2018 ve výši 175 997 Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu.

4. Informace o stočném ze strany OVaK

Obec obdržela od společnosti OVaK, a.s., jako smluvního partnera pro odvádění a likvidaci odpadních vod, kalkulaci ceny na rok 2019, spočtenou dle zákona 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění. Cena za 1 m³ pro rok 2019 činí 21,01 Kč + DPH, která činí 15%. Výpočet je přílohou 5/5.

- 5 / 73 Rada obce bere na vědomí novou cenu splaškových vod, odváděných do kanalizační sítě OVaK, a.s., na rok 2019, spočtenou dle zákona 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění. Cena za 1 m³ pro rok 2019 činí 21,01 Kč + DPH, která činí 15%.

5. Schválení stočného pro vlastníky nemovitostí ve Vřesině na rok 2019 – podklad pro 2. zasedání ZO dne 19.12. 2018

Rada obce projednala aktuální stav s ohledem na nárůst nákladů obce - viz předchozí usnesení. Starosta obce a pan Petr Lička navrhuje nastavit stočné na úroveň města Ostravy (pro rok 2019 činí 41,40 vč. DPH). Argumentem je, že dotace směřuje k lidem, kteří mají větší spotřebu na úkor lidí, kteří šetří. Návrh nebyl přijat. Nakonec rada přijala kompromisní rozhodnutí s cílem „dorovnat“ se v určitém nestanoveném časovém horizontu na stejné ceny, jako mají občané Ostravy.

- 5 / 74 Rada obce jednomyslně rozhodla předložit na 2. zasedání ZO dne 19. prosince 2018 návrh na zvýšení stočného pro majitele nemovitostí ve Vřesině, kteří jsou připojeni na kanalizační síť v majetku obce, na částku 32,20 Kč bez DPH, což činí 37,03 Kč včetně DPH 15%.

6. Stanovisko obce Vřesina k záměru novostavby RD na ulici Břidličná, zvláštního užívání místní komunikace, připojení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o smlouvě

budoucí o věcném břemeni a o právu provést stavbu

Žadatelem jsou investoři stavby RD, Ing. Jiří Pyš, *** a Vladimíra Pyšová, ***, oba trvalý pobyt ***, jsou majiteli pozemku parc. č. 2065/138 v k. ú. Vřesina u Bílovce a v rámci novostavby RD na tomto pozemku požádali o vyjádření obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací stavby „NOVOSTAVBA RD na parc. 2065/138“ (dále jen Stavba). Žádají o vyjádření k záměru výstavby RD, vydání souhlasu s připojením k obecní kanalizaci a odváděním splaškových vod, vydání souhlasu s dočasným zábohem obecního pozemku parc. č. 2065/57 k. ú. Vřesina u Bílovce (ul. Břidličná) po dobu realizace stavby a vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky a kanalizační přípojky a o právu provést stavbu. Kanalizační přípojka bude vedena od novostavby do napojovací šachty na hranici pozemku a dále v tělese komunikace v délce cca 31 m do stávající šachty Š 15. Vodovodní přípojka v délce cca 32 m bude vedena v zeleném pásu podél komunikace a následně kolmým překopem tělesa komunikace, kde bude napojena na stávající vodovodní řad. Žádost je přílohou 5/6.

5 / 75 Rada obce Vřesina ve věci novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2065/138 k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně souhlasí

- s novostavbou RD na pozemku parc. č. 2065/138 k. ú. Vřesina u Bílovce;
- se zvláštním užíváním místní komunikace, ulice Břidličná na pozemku parc. č. 2065/57 k. ú. Vřesina u Bílovce v souvislosti s realizací Stavby;
- se stavbou kanalizační a vodovodní přípojky v silničním pozemku parc. č. 2065/57 ulice Břidličná k. ú. Vřesina u Bílovce, v majetku obce Vřesina, spojené s překopem výše zmíněné komunikace dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Vinklárkem v březnu 2018;
- s napojením kanalizační přípojky do kanalizace obce dle podmínek stanovených správcem kanalizace Ing. Martinem Jarošem;
- s odváděním odpadních vod z pozemku parc. č. 2065/138 k. ú. Vřesina u Bílovce do obecní kanalizace.

5 / 76 Rada obce Vřesina ve věci novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2065/138 k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně rozhodla

- zatížit pozemek obce parc. č. 2065/57 k. ú. Vřesina u Bílovce (ul. Břidličná), v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení kanalizační a vodovodní přípojky, ve prospěch pozemku parc. č. 2065/138 k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví manželů: Ing. Jiří Pyš, *** a Vladimíra Pyšová, ***, oba trvalý pobyt ***;
- uzavřít s vlastníky Smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedených přípojek. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1.000,- Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s vlastníky pozemku parc. č. 2065/138 k. ú. Vřesina u Bílovce manželé: Ing. Jiří Pyš a Vladimíra Pyšová, oba trvalý pobyt Ostravská 136, 747 64 Budišovice, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojky, ve prospěch pozemku parc. č. 2065/138 k. ú. Vřesina u Bílovce, a o právu provést stavbu kanalizační a vodovodní přípojky v silničním pozemku obce parc. č. 2065/57 k. ú. Vřesina u Bílovce, dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Petrem Vinklárkem v březnu 2018.

7. Žádost o dotaci Junák – český skaut

Junák – český skaut, přístav VIRIBUS UNITIS Ostrava, z.s., Opavská 26, 70800 OSTRAVA, oddíl Albatros Vřesina, požádal na předepsaném formuláři o dotaci – viz příloha č. 5/7 na financování provozních nákladů.

5 / 77 Rada obce rozhodla jednomyslně poskytnout účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Vřesina na financování provozních nákladů ve výši 30 000 Kč žadateli Junák – český skaut, přístav VIRIBUS UNITIS Ostrava, z.s., Opavská 26, 70800 OSTRAVA, oddíl Albatros Vřesina.

8. Žádost o dotaci SH-SMS – sbor dobrovolných hasičů

SH-SMS – sbor dobrovolných hasičů požádal předepsaným způsobem o dotaci na provozní činnost ve výši 258 000 Kč. V žádosti jsou uvedeny položky, které neodpovídají účelu dotace. Rada neschválí dotaci na položky, které nejsou provozní náklady. Jsme připraveni navrhnout zastupitelstvu 130 tis. Rada nedoporučí na ZO dotaci na saka, skákací hrad, ohniště ani pivní sety. Pivní sety jsou v majetku obce a jsou kdykoli k dispozici na zapůjčení. Ohniště jsou taky v majetku obce. A oprava historického vozu do výše skutečných nákladů. Žádost je přílohou 5/8.

5 / 78 Rada obce rozhodla jednomyslně, že navrhne na 2. zasedání ZO poskytnout účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Vřesina pro SH-SMS – sbor dobrovolných hasičů ve Vřesině v maximální výši 130 000 Kč a to na tyto položky: pořádání soutěže veteránů a oprava historické stříkačky do výše skutečných nákladů.

9. Souhlas s umístěním odkazu na SK Vřesina LT – stolní tenis – na obecní web

Pan Radomil Lotrek, majitel herny na stolní tenis a zakladatel stolně tenisového klubu/oddílu SK VŘESINA LT, požádal starostu obce a umístění odkazu na stránky obce.

5 / 79 Rada obce souhlasí jednomyslně s umístěním odkazu na klub stolního tenisu SK VRESINA LT na obecním webu.

10. Informace o provozu ordinace MUDr. Matheislové

Starosta obce informuje radu obce, že požádal MUDr. Matheislovou o informaci emailem v následující znění: Vážná paní doktorko, vzhledem k tomu, že obcí se šíří různé rozporné informace, neřku-li fámy, o vašem dalším působení ve Vřesině, prosím vás o zodpovězení několika otázek:

1. Budete pokračovat dále jako praktická lékařka ve Vřesině?
2. Pokud ne, od jakého data mají vaši pacienti počítat se změnou?
3. Pokud již nebudete ordinovat ve Vřesině, můžete pacientům sdělit, kdo po vás převezme vaši praxi a od kdy? Jinak řečeno vznikne prodleva, kdy pro vaše pacienty nebude dostupná lékařská péče ve Vřesině? Dovolím si předpokládat, že nezavezete karty pacientů na krajský úřad...
4. Jsou nějaké důvody na straně minulého nebo současného vedení obce, které vás vedly k tomuto rozhodnutí?

Myslím si, že si vaši pacienti zaslouží jasné vysvětlení. Tím spíše, že v rekonstruovaném objektu nového zdravotního střediska je ordinace praktického lékaře prakticky celá řešena dle vašich požadavků. Vaše odpovědi přiměřenou formou – nebo budete-li si to přát i doslovně – zveřejním na vřesinském webu. Jiří Kopeň, starosta obce.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 4. 12. 2018