



Zápis č. 4 /2018 z jednání rady obce Vřesina dne 26. 11. 2018

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady přítomen od 18:20

Návrh programu:

1. Projekt přechodu pro chodce na Hlavní ulici.
2. Vyhodnocení nabídek na služební vozidlo
3. Organizace plesu
4. Kompetence místostarosty do organizačního řádu
5. Rekonstrukce Zdravotního střediska
6. Informace o aktuálním vlastníkovi a stavu bývalé jednoty na ulici Osvobození
7. Konzultace rozpočtu s KV a FV
8. Účast obce ve VSH - VESNICKÉ SPORTOVNÍ HRÝ
9. Info o jednotce SDH
10. Nařízení obce Vřesina 1/2018 o zakazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce
11. Informce ke změně č. 1 ÚP Vřesina
12. První "Zpráva o uplatňování ÚP Vřesina"
13. Stanovení výše odměn členům výborů, kteří nejsou zastupiteli obce
14. Stanovení výše odměn neuvolněných zastupitelů obce
15. Řešení BRKO - zkušební provoz
16. ČOV hřiště- informace technických problémech
17. Smlouva na dodávku el. energie č. 1295046418, ČEZ ESCO, a.s.

1. Projekt přechodu pro chodce na Hlavní ulici.

Na jednání byl pozván Ing. Talášek, který je autorem několika projektů dopravních staveb ve Vřesině. Nelze konstatovat, že by obec byla bezvýhradně spokojená s prací pana Taláška. Avšak vzhledem k tomu, že projekt je již v určitém stupni rozpracovanosti a byl projednán s PČR, rozhodla rada pokračovat s ním na tomto projektu. Ing. Talášek nám pošle kontakt/telefon na projektanta, který nám může udělat světelnou studii na přechod. Po zpracování studie bude pan Talášek pokračovat v práci na projektu – jednat s dotčenými orgány.

4 / 55 Rada obce rozhodla pověřit Ing. Jiřího Taláška pokračováním práce na projektu přechodu pro chodce na ulici hlavní a pověřuje pana místostarostu Pavla Pokorného koordinací činností v této věci.

2. Vyhodnocení nabídek na služební vozidlo

Výzva na podání nabídky byla rozeslána do 7 prodejen různých značek. Obec obdržela jedinou nabídku z firmy AUTOMOTOLAND s.r.o., a to na **vozidlo Dacia – Nový Duster**, nabídková cena 381 460 Kč vč. DPH. Termín realizace 7. – 8. týden 2019. Starosta obce navrhuje vyčkat s objednávkou po schválení rozpočtu. Obecní strážník užívá zapůjčené vozidlo (na náklady pojišťovny) a obec není v tísní. Poškozená Fabie by měla být opravena do 14 dnů, pan místostarosta ověří postup opravy. Viz příloha 4/1. Bez usnesení.

3. Organizace plesu

Rada obce zamítla nabídku hudby DUO MONZUN z Bohumína po poslechu několika písní z internetu. Trvá nadále záměr uspořádat ples, ovšem s přiměřeně kvalitním hudebním tělesem.

4 / 56 Rada obce rozhodla jednomyslně odložit definitivní rozhodnutí o uspořádání „obecního plesu“ dne 9. 2. 2019 po projednání s novou kulturní komisí a pověřuje pana místostarostu Pavla Pokorného, aby na příští schůzi rady dne 3. 12. 2018 předložil návrh řešení hudby a doplňkového programu.

4. Kompetence místostarosty do organizačního řádu

Pro účely aktualizace organizačního řádu obce je nezbytné stanovit kompetence místostarosty.

4 / 57 Rada obce jednomyslně rozhodla stanovit místostarostovi následující kompetence

- provozní činnost obce;
- řízení pracovníků údržby;
- správa majetku, jeho údržba, opravy a inventarizace majetku;
- správa a údržba obecních komunikací;
- kulturní a společenské záležitosti;
- řízení a koordinace krizových stavů;
- správa a údržba dopravního značení v obci;
- organizace údržby obecní zeleně a zimní údržby komunikací.

Uvedené kompetence budou uvedeny v organizačním řádu obce.

5. Rekonstrukce Zdravotního střediska

V průběhu rekonstrukce Zdravotního střediska se objevují stále nové výhrady Zhotovitele s náznaky, že z důvodů na straně obce/projekční firmy nebude dodržen před týdnem dojednaný termín dokončení stavby. Tento termín (15. února 2019) pro předání vnitřních prostor stavby bez nedodělků a plně funkční byl projednán a schválen na společném jednání a měl být předmětem dodatku č. 2. ke smlouvě o dílo. Viz přílohy 4/2 a 4/3 zápisu.

4 / 58 Rada obce projednala výhrady Zhotovitele, doručené emailovou poštou na emailový účet starosty obce dne 26. 11. 2018 s názvem *Požadavky na realizaci elektroinstalace Zdravotní středisko Vřesina* a pověřuje jednomyslně starostu obce, aby výsledek projednání předal autorovi projektu a stavebnímu doзору. Rada obce vyžaduje doplnění datových metalických rozvodů minimálně k pracovištím sestry ve všech ordinacích, do laboratoře zubní ordinace a k přístupovému bodu WiFi v každé ordinaci dle návrhu investora. Dále vyžaduje umístění standardního datového rozvaděče 19“ v technické místnosti a datové kabely prostupem ve střešní konstrukci pro připojení k internetu, zavedení pevných telefonních linek do každé ordinace, zvonky do každé ordinace s možností dálkového otevírání dveří a s kamerou dle návrhu investora. Detailní stanovisko rady obce k jednotlivým bodům je v příloze č. 4/3 tohoto zápisu.

6. Informace o aktuálním vlastníkovi a stavu bývalé jednoty na ulici Osvobození

Starosta informuje radu obce, že majitel prodejny, zastoupený jednatelem společnosti BUFFALO ESTATE, s.r.o. Ing. Rygálem, bude nabízet objekt ve veřejné dražbě dne 6. prosince 2018 s vyvolávací cenou 1 600 000 Kč. Bez usnesení.

7. Konzultace rozpočtu s KV a FV

Starosta obce informuje radu obce, že konzultace s předsedy FV a KV ohledně návrhu rozpočtu na rok 2019 proběhne ve čtvrtek 29.11. v 15:00. Účast ostatních členů rady není nezbytná. Bez usnesení.

8. Účast obce ve VSH – VESNICKÉ SPORTOVNÍ HRY

Bývalá starostka obce paní Jitka Kozelková předkládá radě informaci o tom, že se uvolnilo místo v tzv. „vesnických sportovních hrách“ a bylo nabídnuto Vřesině s ohledem na dlouholetou účast. Nabídla radě obce pomoc při organizaci, pokud se někdo za obec ujme role koordinátora. Aktuální seznam sportovních disciplín:

- střelba,
- lukostřelba
- plavání
- volejbal
- fotbal
- lyžování
- hasičský sport
- cyklistika MTB
- běh
- kuželky
- bedminton
- nohejbal

4 / 59 Rada obce jednomyslně souhlasí s návrhem přihlásit obec Vřesinu do soutěže tzv. „Vesnické sportovní hry“.

9. Info o jednotce SDH

Shrnutí výsledků jednání s plk. Jiřím Němčíkem (ved. oddělení IZS Ostrava). Informaci podává starosta jako podklad k budoucímu rozhodování v souvislosti s činností jednotky SDH a hasičské zbrojnice:

- Vřesinská JSDH není prvosledová jednotka.
- Patří do kategorie 3, tzn. že tam není žádný profesionál. Na rozdíl od kategorie 2, kde jsou dobrovolní i profesionální členové. Jednička jsou jenom profici.
- vyjíždějí do 10 minut od svolání (jedničky do 2 minut). Profesionální hasiči jsou ve Vřesině dříve, než se naši sejdou. Pan plukovník tvrdil, že z Výchovické jsou ve Vřesině cca za 8 minut, když není hustý provoz tak i rychleji.
- Vřesinská JSDH nemá omezenou územní působnost, může být vyslána i mimo území zřizovatele.
- Vřesinští nemají speciální pověření = specializaci, takže je nevolají k dopravním nehodám, nebezpečným látkám, otevírání bytů apod. Mají většinou neakutní zásahy (dohašování požárů a dohled). Nebo také likvidace vosích nebo sršních hnízd.
- Šance na dotace od kohokoli na hasičárnu se blíží nule (existuje na to klasifikační systém a s ohledem na výše uvedené parametry naší JSDH na „hasičárnu“ nikdy nedosáhneme.
- Šance na získání dotace na „dopravní automobil“ je dobrá, tam nám to v bodovém hodnocení vychází. Byl jim už jeden automobil nabídnut, odmítli ho !!!!. Že chtějí větší (myslím to byl VW Caddy). Dotace jsou jenom na nová auta, obvykle si jednotky JSDH pořizují Mercedes Sprinter. Osmimístný mikrobus. Cena cca 1 mil. Kč. Dotace by mohla být 450 tis. od hasičů (Záchranný sbor Ostrava), pokud dá stejně obec + k tomu navíc 225 tis. od MSK. Takže nás by to stálo 450 tis., auto by se mohlo využívat i mimo zásahové akce (např. doprava na sportovní soutěže hasičů).

-
- Ing. Němčík nabídnul možnost propagační ukázky např. v rámci dne obce. Bude předáno – musí se promyslet. Třeba zásah, s příjezdem, houkačkami a celou parádou.

Bez usnesení.

10. Nařízení obce Vřesina 1/2018 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce

Pan Pavel Pokorný předkládá radě návrh Nařízení obce Vřesina 1/2018 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce. Text je již zkonzultován s Mgr. Kučerou a je v příloze č. 4/4.

4 / 60 Rada obce jednomyslně schvaluje a vydává „Nařízení obce Vřesina 1/2018 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce“ a pověřuje starostu obce, aby toto nařízení zveřejnil na úřední desce.

11. Informace ke změně č. 1 ÚP Vřesina

Z jednání s paní Martinou Miklendovou, smluvní pořizovatelkou Změny č. 1. ÚP Vřesina, vyplývá, že s ohledem na změny v legislativě, které nabyly účinnosti na podzim 2018, a s ohledem na připomínky magistrátu je nezbytné provést další korekce. Budou provedeny autorem Ing. arch. Haluzou na základě smlouvy (dodatku). Tím se posouvá předpokládaný termín vydání Změny č. 1 ÚP Vřesina zhruba o půl roku. V dokumentu je provedena korekce koeficientu zastavěnosti pro stavbu zdravotního střediska. Bez usnesení.

12. První “Zpráva o uplatňování ÚP Vřesina”

Starosta obce informuje radu obce, že mu byla Ing. Martinou Miklendovou předložena 1. Zpráva o uplatňování ÚP Vřesina. Je to dokument, který vyžaduje platná legislativa. Výsledek se dá shrnout do jediné věty - na území obce jsou respektovány všechny zásady, obsažené v ÚP Vřesina z roku 2014. Dokument nevyžaduje schválení v orgánech obce. Bez usnesení.

13. Stanovení výše odměn členům výborů, kteří nejsou zastupiteli obce

Paní Ing. Bednářová předkládá radě nový návrh na stanovení výše odměn členům výborů, kteří nejsou zastupiteli obce. Návrh vyplývá ze změny legislativy. Návrh je v příloze č. 4/5.

4 / 61 Rada obce jednomyslně souhlasí s návrhem na Stanovení výše odměn členům výborů, kteří nejsou zastupiteli obce a zařadí tento návrh ke schválení do programu 2. zasedání zastupitelstva obce.

14. Stanovení výše odměn neuvolněných zastupitelů obce

Paní Ing. Bednářová předkládá radě nový návrh na Stanovení výše odměn neuvolněných zastupitelů obce. Návrh vyplývá ze změny legislativy. Návrh je v příloze č. 4/6.

4 / 62 Rada obce jednomyslně souhlasí s návrhem na Stanovení výše odměn neuvolněných zastupitelů obce a zařadí tento návrh ke schválení do programu 2. zasedání zastupitelstva obce.

15. Řešení BRKO – zkušební provoz

Rada obce pozvala na jednání vedoucího údržby pana Světlíka. Ten radu varoval, že umístění kontejnerů mimo dohled pracovníka obce způsobí, že v kontejneru budou kromě bioodpadu všechny možné myslitelné druhy odpadu, kterých se domácnosti chtějí zbavit.

4 / 63 Rada obce jednomyslně rozhodla, že nový režim shromažďování bioodpadu vyzkouší se zapůjčenými kontejnery na ulici Topolové předtím, než definitivně rozhodne o investici do kontejnerů a nosiče kontejnerů dle usnesení č. 2/22 až po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu.

16. ČOV hřiště- informace technických problémech

Starosta obce informuje radu obce o technických problémech v souvislosti s ČOV a retenční nádrži na hřišti (poruchy čerpadla, zřejmě poškozený kabel k čerpadlu). Problém je řešen. Bez usnesení.

17. Smlouva na dodávku el. energie č. 1295046418, ČEZ ESCO, a.s.

Rada obce obdržela od společnosti ČEZ ESCO, a.s., Mlýnská 1,702 00 Ostrava, návrh smlouvy na dodávku elektrické energie na období od 1.1. 2019 do 31.12. 2020. Současná smlouva končí k poslednímu dni v roce a od 1.1. 2019 by se obec Vřesina stala „černým“ odběratelem elektrické energie. S ohledem na předpokládaný nárůst cen v následujících letech je v zájmu obce uzavřít tuto smlouvu neprodleně, neboť nabídka trvá do konce měsíce (do pátku tohoto týdne) a příští týden bude nabídnutá cena už pravděpodobně vyšší. Návrh smlouvy je uveden v příloze č. 4/7.

4 / 64 Rada obce jednomyslně rozhodla akceptovat smlouvu na dodávku elektrické energie č. 1295046418 na období od 1.1. 2019 do 31.12. 2020 se společností ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Praha, Duhová 1444/2, PSČ 140 00, IČO: 03592880, DIČ: CZ03592880, a pověřuje starostu obce Jiřího Kopeně podpisem této smlouvy.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 21. 11. 2018