



Zápis č. 106/2018 z jednání rady obce Vřesina dne 29.01.2018

Přítomni:	Jitka Kozelková	starostka obce
	Ing. Martin Lička	člen rady
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Prof. Ing. Vladimír Vašínek	člen rady
	Ing. Jiří Augustin	místostarosta obce

Návrh programu:

1. Dotace klub důchodců.....	1
2. Výkup pozemků – hřbitov.....	1
3. Řešení problematiky GDPR.....	2
4. Řešení vítací tabule.....	2
5. Dopis FC Vřesina – výtka k údržbě areálu U Opusty.....	2
6. Pronájem ordinace praktického lékaře	2
7. Kontejnery na textil a obuv	3
8. Kanalizace na parc .č 4/1 k.ú Vřesina u Bílovce.....	3
9. Kontrola plnění usnesení	4

1. Dotace klub důchodců

Radě obce byla předložena žádost Klubu důchodců ve Vřesině (spolek bez oficiální registrace) o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Vřesina ve výši 70 000 Kč. Finance budou využity na provozní účely Klubu důchodců. Smlouva a žádost jsou přílohou č. 1-106 tohoto zápisu.

106/867 Rada jednomyslně rozhodla doporučit zastupitelstvu obce schválení dotace Klubu důchodců Vřesina na rok 2018, v zastoupení paní Věry Sasínové trvale bytem *, ***, *** ve výši 70 000 Kč na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.**

2. Výkup pozemků – hřbitov

Vzhledem k situaci, kdy na vřesinském hřbitově dochází pohřební místa, rozhodla rada obce učinit první kroky směřující k výkupu pozemků určených k tomuto účelů územním plánem obce Vřesina. Vlastníkům bude odeslán zvací dopis k účasti jednání na radě obce Vřesina.

106/868 Rada obce jednomyslně schvaluje znění dopisu dle přílohy č.2-106 tohoto zápisu k oslovení vlastníků pozemků č. 1753/11, 1753/112, 1753/113 vše v k.ú. Vřesina u Bílovce, určených územním plánem obce Vřesina k plnění funkce pohřebiště a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou rozesláním dopisu jednotlivým vlastníků.



3. Řešení problematiky GDPR

Rada obce obdržela od organizace zastřešující implementaci GDPR do funkce obecního úřadu a ZŠ a MŠ Vřesina tj. od SMS ČR, zprávu o postupu implementace nařízení GDPR (nařízení o ochraně osobních údajů v evropském prostoru). Tuto zprávu (příloha č. 3-106) bere rada na vědomí a pověřuje starostku obce v souladu s příloženými instrukcemi učinit další kroky k zajištění činnosti pověřence pro ochranu osobních údajů na obecním úřadě a Základní a Mateřské škole.

Rada obce bere na vědomí postup v implementaci GDPR. Zároveň bere na vědomí zprávu o postupu organizace zastřešující obec Vřesinu, tj. Sdružení místních samospráv ČR, Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštné, IČ: 75130165 a o činnosti pověřence pro obec Vřesinu. Cena měsíčního paušálu pro členskou obec bude 600 Kč, pro příspěvkovou organizaci obce 900 Kč. Implementace nařízení GDPR bude jednorázově stát 9 000 Kč pro obecní úřad a pro ZŠ, tj. 18 000 Celkem.

106/869 Rada obce jednomyslně pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou přípravou smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů se společností SMS-slужby s.r.o., V Rovínách 40, 140 00 Praha 4, IČ: 06784771 a předložit ji radě obce ke schválení.

4. Řešení vítací tabule

106/870 Rada obce jednomyslně pověřuje pracovníka obecního úřadu Pavla Závadu přípravou a podáním žádosti na Dopravní policii ČR k legalizaci tří uvítacích tabulí na vjezdu do obce Vřesina do 10.2.2018.

5. Dopis FC Vřesina – výtka k údržbě areálu U Opusty

Rada obce neustále řeší problémy vztahující se k údržbě areálu hřiště U Opusty a jeho provozem. Rada se domnívá, že většina těchto činností by měla být automaticky zajišťována správcem hřiště, který je placen z obecních peněz prostřednictvím dotace FC Vřesina z.s.. Rada proto posílá výboru této organizace výtka dopis.

106/871 Rada obce jednomyslně schvaluje znění dopisu dle přílohy č. 4-106 tohoto zápisu k organizaci FC Vřesina z.s. s žádostí o předložení výkazu práce správce areálu hřiště U Opusty, zajištění úklidu veřejných toalet a řešení běžných provozních činností v rámci povinností správce areálu hřiště.

6. Pronájem ordinace praktického lékaře

Dne 19. 1. 2018 byla radě obce předložena Žádost o skončení nájmu dohodou k 31.3.2018 z obecních nebytových prostor nájemkyní MUDr. Gabrielou Matheislovou. (standardní výpovědní lhůta dle nájemní smlouvy je tříměsíční). Zároveň byla radě obce dne 26.1.2018 představen lékař, který by měl do prostor ordinace nastoupit jako nástup stávajícího praktického lékaře pro dospělé. Než stačila rada obce záležitost projednat, byla na obecní úřad ve Vřesině dne 29.1.2018 doručena žádost nájemce MUDr. Gabriely Matheislové, o zpětvzetí výpovědi smlouvy o nájmu ordinace praktického lékaře v hasičské zbrojnici. Pro radu obce je nejpřednější zajištění lékařské péče pro občany Vřesiny, proto se rozhodla jednomyslně souhlasit se zpětvzetím žádosti. V opačném případě, kdy by se rada rozhodla výpověď přijmout, muselo by dojít ke zveřejnění záměru pronájmu prostor ordinace dle zákona o obcích, což by teoreticky mohlo ohrozit



poskytování lékařské péče ve Vřesině do doby vyřešení nového nájemce. Všechny žádosti jsou přílohou tohoto zápisu č. 5-106.

106/872 Rada obce jednomyslně souhlasí se zpětvzetím výpovědi z nájmu nebytových prostor sloužících jako ordinace praktického lékaře pro dospělé v části budovy číslo popisné 70, kterou nájemce MUDr. Gabriela Matheislová doručila obci dne 29.1.2018. Toto rozhodnutí rady o vyslovení souhlasu se zpětvzetím výpovědi nájemci, ukládá rada starostce obce písemně oznámit MUDr. Gabriele Matheislové.

7. Kontejnery na textil a obuv

Radě obce byla předložena nabídka firmy TextilEco k bezplatnému osazení kontejnerů na textil a obuv. Tyto kontejnery by měly nahradit původní zrušené kontejnery na sběrných místech na ulicích Topolová, Osvobození (u bývalé Jednoty) a Malá Strana (u horní kaple). (Pro zápis je nutné uvést, že se nejedná o kontejnery v majetku charitní společnosti, ale společnost jejich obsah recykluje a s použitelným textilem dále obchoduje.)

106/873 Rada obce jednomyslně souhlasí se spoluprací s firmou TextilEco a.s.se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 a pověřuje místostarostu Pavla Pokorného přípravou smlouvy o vzájemné spolupráci mezi provozovatelem kontejnerů na textil a obcí Vřesina a jejím předložením radě obce do 28.2.2018.

8. Kanalizace na parc .č 4/1 k.ú Vřesina u Bílovce

Rada obce pracuje na variantách řešení nařízeného odstranění stavby kanalizace na úseku v parcele č. 4/1 k.ú Vřesina u Bílovce. V současnosti běží vůči obci také exekuční řízení ze strany Magistrátu města Ostravy, který odstranění a přeložení stavby nařídil. Toto exekuční vymáhání ve finanční formě má donutit obec provést nařízenou přeložku. Způsob řešení problému zůstává na zastupitelích, které budou muset rozhodnout o variantě řešení (očekávané majetkoprávní změny). Řešení problému mohou být následující:

- 1) Dohoda s vlastníky nemovitostí na parc. č. 4/1 a 3 vše v k.ú. Vřesina u Bílovce o odkupu jejich nemovitostí za dohodnutou cenu.
- 2) Provedení přeložky kanalizace DN 1000 přes parcely č. 20, 298, 21 a 22 vše v k.ú Vřesina u Bílovce a majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků (věcné břemeno či odkup ze strany obce dle požadavků vlastníků)
- 3) Pokus o vyvlastnění věcného břemene kanalizace pro veřejnou potřebu v současné trase, a nebo v projektované trase nové přeložky

Ad 1)Rada obce v usneseních č. 104/861 a 104/862 rozhodla o zhotovení odborných odhadů majetku na parcelách č. 4/1 a 3 vše v k.ú. Vřesina u Bílovce. Dané posudky mají sloužit jako další podklad pro jednání s vlastníky těchto pozemků a zároveň pro zastupitele při rozhodování o variantě řešení. Zadání posudků a vybrané řešitele předložila rada vlastníkům těchto nemovitostí ke schválení.

Ad 2) Rada jednala také s vlastníky parcel dotčených přeložkou a zjišťovala podmínky pro umístění stavby na jejich pozemky. Jejich vyjádření jsou součástí zápisů z minulých zasedání obecní rady.

Rada obce bere na vědomí souhlas vlastníků nemovitostí na parc.č. 4/1 a 3 vše v k.ú. Vřesina u Bílovce se zadáním odhadů těchto nemovitostí a vybranými řešiteli těchto odhadů.

106/874 Rada obce projednala současný stav věci týkající se stavby „Jednotná kanalizace Vřesina“ a rozhodla zahájit kroky k zajištění nezbytných podkladů pro zastupitelstvo obce pro řešení kolaudace stavby Jednotná kanalizace obce Vřesina na parc. č. 4/1, parc. č. 20, parc. č. 21 a parc. č. 22 vše k.ú.



Vřesina u Bílovce a předložit získané podklady na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

9. Kontrola plnění usnesení

Jitka Kozelková
starostka

Ing. Jiří Augustin
místostarosta

Zápis byl proveden dne 2. 2. 2018