



## Zápis č. 125/2018 z jednání rady obce Vřesina dne 25.06.2018

Přítomni:	Jitka Kozelková	starostka obce
	Ing. Jiří Augustin	místostarosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Martin Lička	člen rady
Omluven:	Prof. Ing. Vladimír Vašínek	člen rady

### Návrh programu:

1. Kontrola usnesení.....	1
2. Pronájem části pozemku k parkování.....	1
3. Příkazní smlouva STEMON – TDI zdravotní středisko.....	2
4. Záměr převodu nájmu prostor sloužících k podnikání – ordinace .....	2
5. Stanovisko obce Vřesina k záměru připojení pozemku ke komunikaci.....	2
6. Změna nájmu hrobových míst.....	2
7. Vzorová smlouva k pronájmu hrobové místa.....	2
8. Projednání dopisu - *** .....	3
9. Projektová dokumentace na vítací tabule.....	3

#### 1. Kontrola usnesení

**Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení z rady č. 123 a shledala, že usnesení jsou plněna**

#### 2. Pronájem části pozemku k parkování

Manželé \*\*\* a \*\*\*, majitelé nemovitostí v katastru obce Vřesina, požádali o odkoupení, nebo dlouhodobý pronájem části obecního pozemku parc. č. 1042 v k. ú. Vřesina u Bílovce (ul. Topolová), sousedícího s pozemky parc. č. 1041 a 1040. V roce 1995 si nechali stavební firmou vybudovat oplocení pozemku a parkoviště, které z části leží na pozemku místní komunikace. Jelikož svou nemovitost využívali jen sporadicky, bylo parkoviště využíváno s parkování vozidel jak sousedy, tak i ostatními řidiči. Jelikož díky tomuto parkovišti již proběhlo několik konfliktů se sousedy, jsou ochotni si předmětnou část pozemku (cca 40 m<sup>2</sup>) odkoupit nebo dlouhodobě pronajmout.

Komentář rady: Dotyčný pozemek je součástí veřejného prostranství na ulici Topolová. Jeho část, kterou tvoří zpevněné plochy před jednotlivými nemovitostmi mimo samotnou plochu asfaltové komunikace, je využíván k parkování vlastníky většiny těchto přilehlých nemovitostí. Pokud by rada obce schválila pronájem za účelem parkování, bylo by nutné řešit toto i s ostatními, kteří tento pozemek stejně využívají. Zároveň je nutné říci, že prostor ulice Topolová tvoří veřejné prostranství, které je definováno OZV č. 2/2015 o místních poplatcích. V této OZV je také specifikován nájem (10 Kč/m<sup>2</sup>/den) za vyhrazené parkovací místo. Žadatelé a následně rada by tak museli postupovat v souladu s touto obecně závaznou vyhláškou a roční nájem parkovacího místa by byl cca 35 tis Kč ročně. Prodej části pozemku není vhodný vzhledem k uložení některých inženýrských sítí a celistvosti tohoto pozemku.

**125/1012 Rada obce jednomyslně zamítá žádost o odkup či pronájem části pozemku parc. č.**



---

**1042 v k. ú. Vřesina u Bílovce, který je součástí ulice Topolové podle přílohy č. 1-125 tohoto zápisu a pověřuje pracovníka obecního úřadu pana Pavla Závada odesláním odpovědi žadateli.**

3. Příkazní smlouva STEMON – TDI zdravotní středisko

**125/1013** Rada obce jednomyslně schvaluje příkazní smlouvu na výkon inženýrské činnosti se společností STEMON Holding s.r.o., se sídlem Poděbradova 1702/61b, 702 00 Ostrava, IČ: 28638816 k výkonu technického dozoru investora na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 646 ve Vřesině pro účely zdravotního střediska“ za cenu 171.820,- Kč včetně DPH dle přílohy č. 2-125 tohoto zápisu a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou podpisem této smlouvy.

4. Záměr převodu nájmu prostor sloužících k podnikání – ordinace

Rdě obce byla předložena žádost MUDr. Gabriely Matheislové o převodu nájmu její ordinace v budově hasičské zbrojnice na nově založenou společnost s ručením omezeným, která je v jejím majetku.

**125/1014** Rada obce jednomyslně rozhodla zveřejnit záměr vyslovení souhlasu s převodem nájmu prostor sloužících k podnikání dle žádosti, která je přílohou č. 3-125 této smlouvy k ordinaci praktického lékaře v budově hasičské zbrojnice číslo popisné 70, na parc. č. 309 k.ú. Vřesina u Bílovce a to ze subjektu MUDr. Gabriely Matheislové, IČ: 68344074 na nového nájemce MUDr. Gabriela Matheislová s.r.o., IČ: 07153121.

5. Stanovisko obce Vřesina k záměru připojení pozemku ke komunikaci

Investor stavby RD, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, zastoupená na základě plné moci ze dne 07.09.2017, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, je majitelkou pozemků parc. č. 1200/3 a 1198/1 v k. ú. Vřesina u Bílovce. V rámci novostavby RD požádala o vyjádření obce k připojení pozemku parc. č. 1198/1 v k. ú. Vřesina u Bílovce na místní komunikaci ul. Písečná v majetku obce, ležící na pozemku parc. č. 2119/4 v k. ú. Vřesina u Bílovce, jehož vlastníkem je \*\*\*, nar. \*\*\*, \*\*\*. Žádost se situací je přílohou č. 4-125 tohoto zápisu.”

**125/1015** Rada obce Vřesina ve věci připojení pozemku parc. č. 1198/1 v k. ú. Vřesina u Bílovce na místní komunikaci ul. Písečná jednomyslně souhlasí s připojením pozemku parc. č. 1198/1 na místní komunikaci ul. Písečná ležící na pozemku parc. č. 2119/4 vše k. ú. Vřesina u Bílovce.

6. Změna nájmu hrobových míst

Radě obce byl předložen nový návrh nájmu hrobových míst podle cenového výměru MF 01/2007. Ceny nájmu byly počítány podle rozhodnutí rady obce ze dne 28.5.2008 s tím, že cena nájmu byla 7,- Kč/m2/rok a služby byly pro občany Vřesiny o polovinu levnější. Návrh nové cenové úpravy je 10,- Kč/m2/rok, což je polovina maximální možné částky. Cena služeb se nemění.

**125/1016** Rada obce jednomyslně schvaluje cenu za pronájem hrobových míst a služeb na pohřebišti ve Vřesině s platností od 1.7.2018 podle přílohy č. 5-125 tohoto zápisu.

7. Vzorová smlouva k pronájmu hrobové místa



V souvislosti se změnou ceny nájmu hrobových míst a změnám legislativy byl radě předložen nový návrh typové smlouvy o nájmu hrobového místa.

**125/1017 Rada obce jednomyslně schvaluje vzor smlouvy o nájmu hrobového místa pro pohřebiště Vřesina platný od 1.7.2018 podle přílohy č. 6-125 tohoto zápisu.**

8. Projednání dopisu - \*\*\*

**125/1018 Rada obce projednala dopis \*\*\*, který je přílohou č. 7-125 tohoto zápisu takto:**

- 1) Úpravy toku Záhumenička (Vřesinka) byly předány vodohospodářskému úřadu a správci toku (Lesy ČR) k vypořádání s připomínkami obce k provedeným pracem ze strany Skalka family park
- 2) Rada dohodla s panem \*\*\* nájem 5 tis. Kč na 5 let, pokud bude potřeba umístit do jeho pozemku „vítací tabuli“ ze směru od Klimkovic.
- 3) Údržbu pozemku ve vlastnictví obce zajistí obec Vřesina na výzvu vlastníka sousedního pozemku, není možné uhradit druhé osobě náklady na údržbu

9. Projektová dokumentace na vítací tabule

Z důvodu konečné legalizace „Uvítacích tabulí“ a získání územního rozhodnutí ze stavebního úřadu v Bílovci je nutné nechat zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu požadované legislativou. Z oslovených firem přišla jen jedna nabídka na kompletní inženýrskou činnost od firmy Ing. arch. Adam Lokajíček (viz příloha).

**125/1019 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s nabídkou Ing. arch. Adama Lokajíčka, se sídlem Řeka 183, 739 55 Smilovice, IČ: 03750370 na inženýrskou činnost I rámci získání územního souhlasu na tři uvítací tabule ve vjezdu do obce Vřesina, a to za cenu 15.000 Kč vč. DPH podle přílohy č. 8-125 a pověřuje starostku obce vystavením objednávky.**

Jitka Kozelková  
starostka

Ing. Jiří Augustin  
místostarosta

Zápis byl proveden dne 26.6. 2018