



Zápis č. 66/2017 z jednání rady obce dne 6. 3. 2017

Přítomni:	Jitka Kozelková	starostka obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	místostarosta obce
	Ing. Vladimír Vašínek	člen rady
	Ing. Martin Lička	člen rady

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Návrh programu 12. zasedání zastupitelstva obce dne 15. 3. 2017
3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni s panem Tomášem Otiskem
4. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni s manželi Daliborem a Zdenkou Petrovými
5. Zajištění kulturní agentury na uspořádání Dne obce
6. Zajištění IT služeb pro obec Vřesina
7. Toalety v budově šaten hřiště U Opusty
8. Geodetické zaměření vozovek za účelem stanovení rozsahu oprav
9. Havarijní stav stromů v prostoru u budovy základní školy
10. Odvodňovací žlab na křižovatce ulic Hřbitovní a U Kříže.
11. Zřízení sjezdu na ulici Břidličné – manželé Vlkovi

Rada obce jednomyslně schvaluje program jednání.

- 1) Kontrola plnění usnesení

Usnesení rady obce jsou průběžně plněna

- 2) Návrh programu 12. zasedání zastupitelstva obce dne 15. 3. 2017

Rada obce projednala návrh programu 12. zasedání zastupitelstva obce Vřesina.

Rada obce rozhodla po dohodě s předsedou finančního výboru nezařadit do programu zprávu finančního výboru.

66/ 535 Rada obce jednomyslně schvaluje program 12. zasedání zastupitelstva obce Vřesina. Program je uveden v příloze č. 1 tohoto zápisu.

- 3) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni s panem Tomášem Otiskem



Radě Obce se předkládá „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností a smlouva o právu provést stavbu“, kde je předmětem „**zřízení budoucích služebností inženýrských sítí vodovodní a kanalizační přípojky a služebnost průchodu a průjezdu**“ v souladu s usnesením č. 65/521 a 65/522 rady obce.

66/ 536 Rada obce schvaluje jednomyslně „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností a smlouvu o právu provést stavbu č. 2/2017“ s *, trvalý pobyt N***, jejíž předmětem je „zřízení služebností inženýrských sítí vodovodní a kanalizační přípojky a služebnost průchodu a průjezdu“ v souladu s usnesením č. 65/521 a 65/522 rady obce a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou podpisem této smlouvy.**

4) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni s manželi Daliborem a Zdenkou Petrovými

Radě Obce se předkládá „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností a smlouva o právu provést stavbu“, kde je předmětem **zřízení služebnosti** spočívajícího v právu zřídit v pozemku obce 771/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce (Ulice Pod lípou) **vodovodní a kanalizační přípojku a sjezd z pozemku 785/1** v k.ú. Vřesina u Bílovce a to ve prospěch pozemku 785/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce, a dále **právo provést stavbu** vodovodní a kanalizační přípojky a sjezdu na služebném pozemku, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

66/ 537 Rada obce jednomyslně schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností a smlouvu o právu provést stavbu mezi obcí Vřesina a manželi *, trvalý pobyt***. Předmětem smlouvy je ujednání o zřízení budoucího věcného břemene služebnosti, spočívajícího v právu zřídit v pozemku obce 771/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce vodovodní a kanalizační přípojku a sjezd z pozemku 785/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce a to ve prospěch pozemku 785/1 v k. ú. Vřesina u Bílovce. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.**

66/ 538 Úplata za zřízení služebností je stanovena jako jednorázová úhrada ve výši 1 000 Kč /přípojka/průchod a průjezd + 21% DPH, celkem tedy 3.630 Kč (slovy: třitisícešestsetřicet korun českých) a bude budoucími oprávněnými osobami uhrazena ve prospěch budoucí povinné osoby v hotovosti při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

5) Zajištění kulturní agentury na uspořádání Dne obce

Rada obce posoudila 4 předložené nabídky kulturních agentur a vybrala tu s nejnižší nabídkovou cenou a dostatečnými referencemi. Nabídka agentury bude modifikována dle potřeb obce.

66/ 539 Rada obce jednomyslně rozhodla pověřit uspořádáním, technickým a kulturním zajištěním Dne obce ve Vřesině dne 10. 6. 2017 Uměleckou agenturu RADOST, Karel Rubáč, Bartošovice 414, 742 54 Bartošovice, IČ 73008907.

66/ 540 Rada obce jednomyslně pověřuje starostku obce paní Jitku Kozelkovou, aby formou objednávky zajistila realizaci Dne obce 10. 6. 2017 vybranou agenturou.

6) Zajištění IT služeb pro obec Vřesina

Rada obce obdržela nabídku firmy Warnet.cz se sídlem Záhumení 745, 742 85 Vřesina, IČ: 26870932 na zajištění správy a údržby výpočetní techniky obce Vřesina za měsíční paušál ve výši 3 150,- Kč.

66/ 541 Na základě předložené nabídky rada obce rozhodla jednomyslně svěřit správu výpočetní techniky obce Vřesina společnosti Warnet.cz s.r.o., Záhumení 745, 742 85 Vřesina, IČ 26870932, zastoupené panem Jiřím Šrámkem, a to za měsíční paušální platbu 3 150,-Kč. Nabídka je přílohou č. 2 tohoto zápisu.



66/ 542 Rada obce požádala pana Jiřího Šrámka, jednatele společnosti Warnet s.r.o., aby radě předložil návrh smlouvy na předmětnou činnost v souladu s předloženou nabídkou.

7) Toalety v budově šaten hřiště U Opusty

Rada obce byla vyzvána provozovateli a nájemci sportovního areálu U Opusty k řešení přístupnosti a úklidu toalet. Tyto toalet jsou během dne využívány návštěvníky fotbalového hřiště, tenisových kurtů a především dětského hřiště. Vzhledem k jejich pravidelnému využití se rada rozhodla zachovat jejich přístupnost i mimo pořádání akcí. To povede k nutnosti zajistit pravidelnou kontrolu a čištění toalet.

66/ 543 Rada obce jednomyslně rozhodla o zachování přístupnosti toalet v budově šaten na hřišti U Opusty během dne a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou zajištěním pracovníka starajícího se o kontrolu a úklid toalet.

8) Geodetické zaměření vozovek za účelem stanovení rozsahu oprav

V souvislosti s plánovanou opravou povrchů místních komunikací Společná, Plzeňská, Hadí Kopec a Slepá je nutné nechat zaměřit rozsah plánovaných prací geodetickou firmou.

66/ 544 Rada obce jednomyslně souhlasí s cenovou nabídkou firmy Geodak s.r.o. se sídlem Krmelínská 344/306, Ostrava, 724 00, IČ: 25397176, ve výši 7 850,- Kč, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou vypsáním objednávky podle bodů 1); 2); 3) a 5). Předmětem objednávky je geodetické zaměření komunikací Společná, Plzeňská, Hadí Kopec a Slepá.

9) Havarijní stav stromů v prostoru u budovy základní školy

V uplynulém týdnu došlo vlivem silného větru k poškození stromů před budovou základní školy ve Vřesině. Z tohoto důvodu je nutné tyto stromy ošetřit ořezem, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví kolemjdoucích. Rada obce se rozhodla oslovit bez výběrového řízení osvědčenou firmu k urychlené nápravě nebezpečného stavu.

66/ 545 Rada obce jednomyslně souhlasí s okamžitým řešením havarijního stavu stromů před budovou ZŠ Vřesina a souhlasí s cenovou nabídkou pana Ing. Miroslav Bahra s trvalým pobytem Ostrava - Dubina, Jaromíra Matuška 16/16, PSČ 700 30, IČ 60814543. S ohledem na nejasný rozsah nutného zákroku cena prací bude stanovena dle skutečnosti, nepřesáhne však 30 000 Kč za komplexní ošetření a zabezpečení stromů v dané lokalitě. Rada obce pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou vypsáním objednávky.

10) Odvodňovací žlab na křižovatce ulic Hřbitovní a U Kříže.

Dne 1. 3. 2017 došlo k poškození odvodňovacího žlabu u pomníku na křižovatce ulic Hřbitovní a U Kříže. Prohlídkou na místě bylo zjištěno, že došlo nejen k zničení části litinového roštu, ale také k prasknutí betonového žlabu. Z toho důvodu bylo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu poptáno pět firem zabývajících se stavební činností v tomto oboru. Z došlých nabídek rada vybrala tu s nejnižší cenou (Příloha č. 4).

66/ 546 Rada obce jednomyslně souhlasí s cenovou nabídkou firmy V+V SAVEKO s.r.o. se sídlem Záhumenní 1346, 742 21 Kopřivnice, IČ: 25818881 ve výši 64 885,- Kč bez DPH na celkovou rekonstrukci odvodňovacího žlabu a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou vypsáním objednávky.

11) Zřízení sjezdu na ulici Břidličné – manželé Vlkovi



Manželé Tomáš Vlk, Bludná 391/7, Pustkovec, 70800 Ostrava a Jitka Vlková, Na Zaryjích 2116, 735 41 Petřvald, jsou společnými vlastníky pozemku p.č. 2065/8 v k.ú. Vřesina u Bílovce. Manželé Vlkovi jsou investory stavby RD na shora uvedeném pozemku. Žádají o zřízení sjezdu z parcely 2065/8 na místní komunikaci ul. Břidličná, p.č. 2065/57 v k.ú. Vřesina u Bílovce. Sjezd je fakticky realizovaný již developerskou firmou, jedná se o formální narovnání skutečné situace.

Předchozí vydané stanovisko obce ze dne 9.2. 2017 bylo zmatečné.

66/ 547 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí se zřízením sjezdu z pozemku p.č. 2065/8 v k.ú. Vřesina u Bílovce na místní komunikaci Břidličná, p.č. 2065/57 v k.ú. Vřesina u Bílovce při dodržení všech podmínek, daných projektem NOVOSTAVBA RD VŘESINA z října 2016, jehož autorem je Ing. Tomáš Janáček.

66/ 548 Rada obce jednomyslně pověřuje paní Mgr. Naděždou Kolinovou, aby vydala žadatelům manželům *, souhlas obce se zřízením sjezdu z pozemku p.č. 2065/8 v k.ú. Vřesina u Bílovce na místní komunikaci.**

Jitka Kozelková
starosta

Pavel Pokorný
místostarosta

*** - anonymizováno



PROGRAM 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DNE 15.3. 2017

1. Zahájení, slib nového zastupitele
2. Volba zapisovatele
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Schválení rozpočtu na rok 2017
6. Schválení dotací spolkům a sportovním organizacím
7. Koupě pozemku p.č. 291/1 k.ú. Vřesina u Bílovce od paní Zemanové
8. Koupě části pozemku p.č. 81/3 k.ú. Vřesina u Bílovce od pana Martina Bzonka
9. Volba předsedy KV
10. Určení místostarosty zastupujícího starostu v době jeho nepřítomnosti
11. Návrh rozpočtového výhledu obce na roky 2018 a 2019
12. Stanovení výše odměn předsedy KV a nového zastupitele
13. Diskuse
14. Závěr