



Zápis č. 91/2017 z jednání rady obce Vřesina dne 25. 9. 2017

Přítomni:	Jitka Kozelková	starostka obce
	Prof. Ing. Vladimír Vašínek	člen rady
	Ing. Jiří Augustin	místostarosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
Omluven	Ing. Martin Lička	člen rady

Návrh programu:

1. Nabídka o úplatný převod pozemku parc. č. 2393	1
2. Smlouva o nájmu	1
3. Pronájem zahrádky	2
4. Plán investur.....	2
5. Plnění rozpočtu.....	2
6. Rozpočtové opatření	2
7. Projekt přeložky.....	2
8. Smlouvy o věcném břemení	3
9. Multifunkční malotraktor	3

1. Nabídka o úplatný převod pozemku parc. č. 2393

Obci byla zaslána nabídka Státního pozemkového fondu na prodej pozemku parc. č. 2393 k.ú. Vřesina u Bílovce, Vzhledem k nulovému využití pozemku rada obce nemá o tento pozemek zájem.

Dne 09.08.2012 požádala obec Vřesina prostřednictvím tehdejšího starosty Ing. Kopně, který byl pověřen Radou obce Vřesina na základě rozhodnutí rady č. 39/606 o úplatný převod zemědělského pozemku parc. č. 2393 v k. ú. Vřesina u Bílovce, jehož vlastníkem je Česká republika. Pozemek má dle výpisu z katastru nemovitostí rozlohu 225 m², je veden jako zahrada a nachází se pod tramvajovou zastávkou Vřesina naproti čísla popisného 287.. Na základě této žádosti kontaktoval naši obec. Vzhledem k umístění pozemku a jeho současnému využití jako soukromého stání pro automobily nemá rada obce zájem se o tento pozemek ucházet. Podklady jsou přílohou č. 1-91 tohoto zápisu.

91/748. Rada obce jednomyslně rozhodla nezahájit vyjednávání o odkupu pozemku parc. č. 2393 k.ú. Vřesina u Bílovce s Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem Libušina 502/5 702 00 Ostrava a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou zasláním stanoviska.

2. Smlouva o nájmu

Společnost AquaKlim, s.r.o. informovala obec Vřesina o tom, že omylem došlo k uložení skřívky a výkopku na pozemku obce při realizaci stavby „Apartmány Lázně Klimovice“. Jedná se o pozemek parc. č. 2033 v k. ú. Vřesina u Bílovce (viz příloha č. 2-91). Zabraná plocha činí cca 80m². Pro uvedení celé záležitosti na pravou míru navrhuje sepsání nájemní smlouvy se společností AquaKlim, s.r.o. Cena nájmu by činila 10 Kč/m²/měsíc, t.j. 800 Kč měsíčně, celkem za plánovanou dobu nájmu v délce 6 měsíců tedy 4800 Kč. Nájemce se zavazuje odvést zeminu a uvést pozemek do původního stavu do 15 dnů po ukončení doby nájmu.



91/749. Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s mezideponií zeminy na parc. č. 2033 v k. ú. Vřesina u Bílovce do 30.11.207 s tím, že bude uzavřena nájemní smlouva se společností AquaKlim, s.r.o se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČ: 27849562 za úplaty ve výši 10 Kč/m²/měsíc. Zároveň pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou přípravou a podpisem této smlouvy.

3. Pronájem zahrádky

Usnesením č. 88/734 ze dne 31. 8. 2017 rozhodla rada obce o záměru pronájmu části pozemku p. č.1702/23 - ostatní plocha, k. ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C 42, areál „STRŽ“, o výměře 182,6 m². Původní nájemce dal písemnou výpověď nájmu na užívání tohoto pozemku. Nabídku podal jediný zájemce.

91/750. Rada obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1702/23 – ostatní plocha, k. ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C 42, areál „STRŽ“, o výměře 182,6 m²., paní Ireně Uričové, ***, *** a pověřuje starostku obce Vřesina podpisem nájemní smlouvy.

4. Plán inventur

91/751. Rada obce jednomyslně schvaluje plán inventur dle přílohy č. 3-91 tohoto zápisu.

5. Plnění rozpočtu

91/752. Rada obce projednala plnění příjmové a výdajové stránky rozpočtu ke dni 31.8.2017 podle výkazu FIN 2-12, který je přílohou tohoto zápisu č. 4-91 s tím, že příjmy jsou plněny na 75,47%, výdaje jsou vyčerpány na 48,51%. Splátky úvěru jsou spláceny řádně. Zůstatek peněžních účtů činil k tomuto datu 30.280.705,14,- Kč.

6. Rozpočtové opatření

91/753. Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017 dle přílohy č. 5-91 ve výši 86 493,- Kč v příjmové i výdajové části s tím, že výdajová stránka bude přidána v celé výši do paragrafu „3772 Komunální odpad, služby“

7. Projekt přeložky

Obci Vřesina bylo v minulosti rozhodnutím vodoprávního úřadu nařízeno provést přeložku a odstranění stavby kanalizačního řadu DN 1200 na parc. č. 4/1 .ú. Vřesina u Bílovce. Projekt na tuto stavbu byl v minulosti vypracován Ing. Jarošem. Tento projekt již nespĺňuje požadavky kladené na projektovou dokumentaci a je potřeba jej aktualizovat, získat vyjádření správců sítí a majitelů dotčených pozemků. V případě, že přeložka nebude realizována, hrozí obci pokuty za nesplnění nařízení zvláštního stavebního úřadu.

91/754. Rada obce jednomyslně rozhodla zhotovit aktualizaci projektové dokumentace přeložky kanalizačního řadu DN 1200 BET na parc. č. 4/1 k.ú. Vřesina u Bílovce a pověřuje místostarostu obce Ing. Jiřího Augustina provedením výběru zhotovitele do 6.10.2017



8. Smlouvy o věcném břemeni

Firma STABA–SERVIS spol. s r.o. zajišťovala v předchozích letech stavbu „Čtyři řadové rodinné domy“ nyní na pozemcích parc. č. 2065/119, 2065/120, 2065/121, 2065/122 a příslušných inženýrských sítí. Projektovaný stav předpokládá odvádění splaškových vod do čtyř jímek a dešťových vod do dešťové kanalizace v ul. Břidličná. Před realizací jímek došlo k zprovoznění obecní kanalizace UR 300, a proto byl následně vypracován projekt „Novostavba řadových domů Vřesina ul. Břidličná – Přípojka kanalizace a splaškové vody“ pro napojení na základě schválené PD do jednotné kanalizace obce Vřesiny. Přípojky včetně napojení na obecní kanalizaci jsou již zrealizovány, geometrické plány na věcná břemena pro vodovodní a kanalizační přípojky vyhotoveny. Radě je proto předkládán návrh Smlouvy na zřízení služebnosti inženýrských sítí vodovodní a kanalizační přípojku pro jednotlivé domy pro zápis do katastru nemovitostí.

Smlouva o zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky se týká těchto pozemků (všechny v k. ú. Vřesina u Bílovce):

2061/10: Obec Vřesina, silniční pozemek místní komunikace ul. Břidličná

2065/119: Romana Vokounová a Michelle Vokounová, ***

2065/120: Romana Vokounová, ***

2065/121: Ing. Andrea Rohowská, ***

2065/122: STABA–SERVIS spol. s r.o., Stanislavského 355, 721 00 Ostrava, zastoupená Petrem Babišem – jednatelem

91/755. Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla ve věci „Čtyři řadové rodinné domy“ zatížit silniční pozemek obce parc. č. 2065/10 v k. ú. Vřesina u Bílovce, dle geometrických plánů č. 1709-221a/2017 a č. 1709-221b/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene, služebností inženýrské sítě spočívající v umístění, provozování a údržbě vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch panujících vlastníků pozemků:

- **parc. č. 2065/122 v k. ú. Vřesina u Bílovce, kterým je právnická osoba STABA-SERVIS spol. s r.o., IČO 60321211, se sídlem Stanislavského 355, 721 00 Ostrava,**
- **parc. č. 2065/120 v k. ú. Vřesina u Bílovce, kterým je fyzická osoba Romana Vokounová, ***, trvalý pobyt ***, ***,**
- **parc. č. 2065/121 v k. ú. Vřesina u Bílovce, kterým je fyzická osoba Ing. Andrea Rohowská, ***, trvalý pobyt ***,**
- **parc. č. 2065/119 v k. ú. Vřesina u Bílovce, kterými jsou fyzické osoby Michelle Vokounová, *** a Romana Vokounová, ***, obě trvalý pobyt ***,**

Služebnost bude zřízena smlouvou na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1 000,- Kč DPH/přípojka platnou v době uskutečnění platby a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou podpisem této smlouvy, která je přílohou č. 6-91 tohoto zápisu.;

9. Multifukční malotraktor

Rada obce na základě materiálu vypracovaného pracovníky technické údržby obce rozhodla o koupi nového multifukčního malotraktoru, který by výrazně urychlil a zefektivnil především zimní údržbu chodníku, včetně solení. V letním období by bylo možné jej využít k odvozu trávy či k obsluze odpadkových košů v hůře dostupných lokalitách. Zároveň by šlo o vozidlo, které je kompatibilní se současným vybavením obce pro větší traktor. Na základě specifikace byli osloveni tři potenciální dodavatelé. Technické požadavky jsou přílohou č. 7-91 tohoto zápisu.



91/756. Rada obce jednomyslně vybrala nabídku firmy Agroservis Hlučín se sídlem Čs.armády 1884/1a, 748 01 Hlučín, IČ: 25879146 ze dne 8.9.2017 dle přílohy 7-91 na pořízení stroje malotraktoru TYM 273HST s kabinou a příslušenstvím na zimní a letní údržbu ve výši 648 402,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Jitka Kozelková

starostka

Ing. Jiří Augustin

místostarosta

Zápis byl proveden dne 29.9.2017