



---

## Zápis č. 70/2017 z jednání rady obce dne 4.4.2017

Přítomni:	Jitka Kozelková	starostka obce	
	Pavel Pokorný	místostarosta obce	
	Ing. Jiří Augustin	místostarosta obce	
	Ing. Martin Lička	člen rady	
Nepřítomní:	Prof. Ing. Vladimír Vašínek	člen rady	omluven

### Návrh programu:

1. Dokončení PD ke stavbě „PŘESTAVBA TĚLOCVIČNY ZŠ NA MULTIFUNKČNÍ CENTRUM“
2. Kruhové parkoviště u mateřské školy
3. Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek
4. Nabídka ASEKOL k bezplatné výpůjčce kontejneru
5. Toalety na hřišti U Opusty
6. Výběrové řízení na pozici referenta správy majetku obce Vřesina
7. Administrace aplikace Espisovka
8. Dotace k opravě místní komunikace Společná
9. Výpověď příkazní smlouvy Smilefish z pozice TDI
10. Oprava komunikací inframesetou
11. Lávka přes silnici I/11 na Cípkách
12. Žádosti - stavba tří rodinných domů - Radim Hejl

Rada obce jednomyslně schvaluje program jednání.

1. Dokončení PD ke stavbě „PŘESTAVBA TĚLOCVIČNY ZŠ NA MULTIFUNKČNÍ CENTRUM“

Na začátek zasedání rady dorazili zástupci firmy PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., která projektuje a zajišťuje inženýrskou činnost pro stavbu Multifunkčního centra. Radě byla představena rozpracovanost a možné varianty dokončení. Projekt byl rozdělen do tří částí (vjezd ke škole, samotné multifunkční centrum a přeložka kanalizace, která podléhá vodoprávnímu řízení, tudíž je vedena samostatně).

Projektová dokumentace, která nebude zpracována do fáze pro provedení stavby, bude společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. odevzdána zástupci obce Vřesina po vydání rozhodnutí ke stavebnímu povolení.

**70/ 590 Rada obce jednomyslně rozhodla dokončit projektovou dokumentaci ke stavbě „PŘESTAVBA TĚLOCVIČNY ZŠ NA MULTIFUNKČNÍ CENTRUM“ firmou PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o. se sídlem Opavská 6230/29a, 70800 Ostrava- Poruba, IČ: 27787443 do fáze vydání stavebního povolení a nepokračovat v dalších fázích projektu s výjimkou uvedenou v dalším usnesení 70/591.**

**70/ 591 Rada obce jednomyslně rozhodla zcela dokončit část projektové dokumentace „kruhového objezdu“ stavby PŘESTAVBA TĚLOCVIČNY ZŠ NA MULTIFUNKČNÍ CENTRUM k budově základní školy firmou PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o. se sídlem Opavská 6230/29a, 70800 Ostrava- Poruba, IČ: 27787443**



---

**a to tak, že na tento projekt bude vydáno stavební povolení, dokončena projektová dokumentace k provedení stavby a provedena veškerá inženýrská činnost s tím spojená dle původní nabídky.**

2. Kruhové parkoviště u mateřské školy

Projekt parkoviště u mateřské školy je ve fázi posouzení stavebním úřadem a čeká na rozhodnutí ke stavebnímu povolení. Vybudováním parkoviště v navržené podobě by došlo ke značnému omezení počtu parkovacích míst ze současného stavu na 9. Rozšířením na úkor zahrádek, což jsou parcely v majetku obce, dojde k nárůstu parkovacích míst na dvojnásobek. Návrh rozšíření je přílohou tohoto zápisu č. 1-70. realizace parkovacích míst by tak proběhla po dokončení projektu druhé části.

**70/ 592 Rada obce jednomyslně rozhodla nechat zhotovit projekt druhé části parkoviště u mateřské školy a vyzvala autora první části Ing. Jiřího Taláška, bytem Hájová 108, 747 62 Mokré Lazce k předložení cenové nabídky na zhotovení projektu.**

**70/ 593 Rada obce jednomyslně rozhodla vypovědět nájemní smlouvy na ty zahrádky v lokalitě u MŠ, které budou využity pro rozšíření parkoviště u budovy MŠ. Výpovědi budou podány neprodleně, výpovědní lhůta bude běžet do skončení případné sklizně úrody – konce zahrádkářské sezony, tedy do konce října 2017 včetně vyklizení vypovězených pozemků.**

**70/ 594 Rada obce pověřuje paní Pavlu Bednářovou, aby připravila výpovědi pro nájemce zahrádek, dotčených tímto projektem dle shora uvedených parametrů.**

3. Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek

Rada obce připravila nový návrh Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tato směrnice určuje pravomoce a finanční limity při zadávání zakázek na stavební práce a služby. Zakázky v rozmezí 50 tis Kč – 500 tis Kč. budou obsahovat vždy minimálně dvě srovnatelné nabídky. Při zadávání zakázky nad 500 tis. Kč bude vždy v komisi přítomen člen kontrolního nebo finančního výboru. Znění směrnice je přílohou tohoto zápisu č. 2-70.

**70/ 595 Rada obce jednomyslně schvaluje Vnitřní směrnici č. 2017/1 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s platností od 4. 4. 2017 ve znění jak je uvedeno v příloze č. 2-70 tohoto zápisu. Přijetím této směrnice se ruší předchozí směrnice č. 2016/5.\*\*\***

4. Nabídka ASEKOL k bezplatné výpůjčce kontejneru

Radě obce byl předložen návrh společnost ASEKOL a.s. se sídlem Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha, která se zabývá recyklací a druhotným využitím odpadů k výpůjčce sběrné nádoby na elektroodpad. Nádoba by sloužila k odkládání objemnějších elektroodpadů. Nabídka je přílohou č. 3-70 tohoto zápisu.

**70/590 Rada obce jednomyslně zamítla nabídku společnosti ASEKOL a.s. se sídlem Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha, IČ 27373231 k bezplatné výpůjčce a umístění sběrné nádoby na elektroodpad z důvodu existence nádoby k tomu určené v areálu za hasičskou zbrojnicí.**

5. Toalety na hřišti U Opusty

Rada obce usnesením č. 66/543 ze dne 6. března 2017 rozhodla svěřit úklid veřejně přístupných toalet v budově šaten na hřišti externí osobě a bere na vědomí zprávu Petra Řeháčka k této záležitosti. Rada obce se pokusí vyjednat, aby od 1. 1. 2018 úklid těchto toalet po dohodě s obcí zajišťovaly organizace, které areál využívají.



---

## Bez usnesení

### 6. Výběrové řízení na pozici referenta správy majetku obce Vřesina

Rada obce si přeje personálně stabilizovat pozici referenta správy majetku a staveb. Z toho důvodu bude vypsána veřejná výzva, která bude zveřejněna na webu obce a úřední desce.

**70/591 Rada obce rozhodla jednomyslně zveřejnit výzvu k obsazení místa referenta správy majetku na OÚ Vřesina a pověřuje Ing. Jiřího Kopeně ke zveřejnění výzvy na úřední desce nejpozději do 10. 4. 2017 s termínem odevzdání přihlášek do 18. 4. 2017.**

### 7. Administrace aplikace Espisovka

Aplikace E-spis LITE slouží ke správě odeslané a došlé komunikace ve všech formách. Umožňuje sledovat stav – životní cyklus - dokumentů.

**70/592 Rada obce rozhodla jednomyslně pověřit asistentku starostky paní Ivetu Bártovou administrací programu E-spis LITE a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou obstaráním přístupu do aplikace a zajištěním odborného proškolení pracovníka.**

### 8. Dotace k opravě místní komunikace Společná

**70/593 Rada obce bere na vědomí zprávu společnosti Garanta o úspěšném zařazení projektu rekonstrukce místní komunikace Společná mezi doporučené projekty k získání dotace v maximální výši 475 583,- Kč a pověřuje člena rady Ing. Martina Ličku oslovením firmy GARANTA CZ a.s., Kněžská365/22, 370 01 České Budějovice, zajištěním dalšího postupu a jednání s touto společností.**

### 9. Výpověď příkazní smlouvy Smilefish z pozice TDI

Rada obce obdržela výpověď příkazní smlouvy ev. č. 1/2016 k zajištění TDI. Výpověď a smlouva jsou přílohou č. 5-70 tohoto zápisu.

**70/594 Rada obce jednomyslně rozhodla akceptovat výpověď Příkazní smlouvy ev. Č. 1/2016 o technickém dozoru obce s firmou Smilefish s.r.o. se sídlem Slepá 365, 742 85 Vřesina, IČ: 04799551 s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží ode dne 3. 4. 2017 bez dalších vzájemných závazků.**

### 10. Oprava komunikací inframetodou

**70/595 Rada obce jednomyslně souhlasí s opravami lokálních výtluků v místních komunikacích společností H&B cz, s.r.o. se sídlem Větrná 1391, 686 05 Uherské Hradiště dle nabídky z minulých let v ceně 550 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž maximální celková cena zakázky nepřesáhne 450 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou vypsáním objednávky. Opravy budou provedeny inframetodou.**

### 11. Lávka přes silnici I/11 na Cípkách

Po vybudování lávky (stavební objekt 225 dle projektové dokumentace SILNICE I/11 – PRODLOUŽENÁ RUDNÁ) v části Cípký bylo provedeno její zaměření a zanesení do katastrální mapy. Okolní pozemky navazující na lávku byly rozděleny tak, aby navazovaly na ni a na další pozemky obce sloužící jako ostatní komunikace. Od obce je požadován souhlas s návrhem tohoto geometrického rozdělení a souhlas s předáním pozemků ve vlastnictví ŘSD obci. Rada obce bude akceptovat nabídku na bezúplatný převod předmětných



pozemků po změně zápisu v katastru nemovitostí na pozemky typu „ostatní plocha, ostatní komunikace“.

**70/596 Rada obce Vřesina bere na vědomí návrh geometrického plánu pro SO225 – nadjezd polní cesty v km 13,167 a souhlasí s následným převodem pozemků uvedených v geometrickém plánu, který je přílohou č. 6-70 tohoto zápisu z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle, do majetku obce Vřesina za předpokladu, že před převodem bude provedena změna užívání těchto pozemků v katastru nemovitostí na pozemky typu „ostatní plocha, ostatní komunikace“.**

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

12. Žádosti - stavba tří rodinných domů - Radim Hejl

Jedná se o čtyři stavby v rámci výstavby 3 rodinných domů na pozemcích p.č. 255 a 256 oba v k.ú. Vřesina u Bílovce.

Projektanti (MR design CZ s.r.o. IČ: 25388606 zastoupený Romanem Dihelem a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Ing. Martinem Bartečkem) v zastoupení investora stavby předkládají:

1. „Smlouvou o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ **na stavby „SO 01 a, b – novostavba RD 2, 3“ - přípojka vody v délce 1,1 m v parcele 2122, areálový vodovod v délce 24 m v parcele 259 a sjezd na parcele 259;**
2. „Smlouvou o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ **na stavbu „SO 01 – novostavba RD1“ – přípojka vody v délce 2,8 m a umístění sjezdu šířky 5 m obojí na pozemku p.č. 2122 (ulice Malá Strana);**
3. „Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu“: **Radim Hejl, NNk pod číslem IP-12-8020124/2 – podzemní kabelová přípojka NN v délce cca 12 m v parcele 2122 (ulice Malá Strana);**
4. „Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu“: **Vřesina 256, 255 Hejl kNN pod číslem IV-12-8013424/2 – podzemní kabelová přípojka NN v délce cca 10 m v parcele 259 (ulice Důlní);**

Celé odůvodnění je přílohou č. 7-70 tohoto zápisu.

**70/597 Rada obce Vřesina ve věci stavby „SO 01 a,b, - novostavba RD 2,3“ na ul. Malá Strana jednomyslně souhlasí**

- se stavbou vodovodní přípojky v délce 1,1 m na pozemku parc. č. 2122 a areálovým vodovodem v délce 24 m na pozemku parc. č. 259 vše v k. ú. Vřesina u Bílovce stavebníka \*\*, trvalý pobyt \*\*, dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří MR Design CZ, s.r.o., Nábřeží SPB 457, Ostrava-Poruba v říjnu 2016;
- s napojením kanalizační přípojky do kanalizace obce dle podmínek stanovených správcem kanalizace;
- s odváděním odpadních vod z rodinných domů stavby „SO 01 a,b, - novostavba RD 2,3“ na pozemcích parc. č. 255 a 256 v k. ú. Vřesina u Bílovce do obecní kanalizace; se stavbou sjezdu na místní komunikaci na pozemku parc. č. 259 v k. ú. Klimkovice, ulice Malá strana;



---

**70/598 Rada obce Vřesina ve věci stavby „SO 01 a,b, - novostavba RD 2,3“ na ul. Malá Strana jednomyslně rozhodla**

- zatížit pozemky obce parc. č. 2122 a 259 k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení vodovodní přípojky, ve prospěch pozemků parc. č. 255 a 256 v k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví \*\*, trvalý pobyt \*\*; služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1.000,- Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s panem \*\* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky a smlouvu o právu provést stavbu vodovodní přípojky v pozemcích obce parc. č. 2122 a 259 v k. ú. Vřesina u Bílovce za předpokladu úhrady zřízení služebnosti ve výši 1 000,- Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s vlastníkem pozemku parc. č. 255, 256 v k. ú. Vřesina u Bílovce panem \*\* smlouvu o právu provést stavbu sjezdu o šířce 20,15 m, dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří MR Design CZ, s.r.o., Nábřeží SPB 457, 708 00 Ostrava v říjnu 2016.

**70/599 Rada obce Vřesina ve věci stavby „SO 01 - novostavba RD 1“ na ul. Malá Strana jednomyslně souhlasí**

- se stavbou vodovodní přípojky v délce 2,8 m a umístěním sjezdu o šířce 5 m na pozemku parc. č. 2122 v k. ú. Vřesina u Bílovce stavebníka \*\*, trvalý pobyt \*\* dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří MR Design CZ, s.r.o., Nábřeží SPB 457, Ostrava-Poruba v říjnu 2016
- se stavbou sjezdu na místní komunikaci na pozemku parc. č. 2122 v k. ú. Klimkovice, ulice Malá strana;

**70/600 Rada obce Vřesina ve věci stavby „SO 01 - novostavba RD 1“ na ul. Malá Strana jednomyslně rozhodla**

- zatížit pozemek obce parc. č. 2122 k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení vodovodní přípojky, ve prospěch pozemku parc. č. 256 v k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví \*\*, trvalý pobyt \*\*; služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1.000,- Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s panem \*\* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky a smlouvu o právu provést stavbu vodovodní přípojky v pozemku obce parc. č. 2122 v k. ú. Vřesina u Bílovce za předpokladu úhrady zřízení služebnosti ve výši 1 000,- Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s vlastníkem pozemku parc. č. 257 v k. ú. Vřesina u Bílovce panem \*\* smlouvu o právu provést stavbu sjezdu dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří MR Design CZ, s.r.o., Nábřeží SPB 457, 708 00 Ostrava v říjnu 2016.

**70/601 Rada obce Vřesina ve věci stavby „Vřesina 256, 255 Hejl NNk“ na ul. Malá Strana jednomyslně souhlasí se stavbou a umístěním nové zemní kabelové přípojky “ Vřesina 256, 255 Hejl NNk“, pro dva RD na pozemcích parc. č. 256, 255 v k. ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví \*\*, trvalý pobyt \*\* dle projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. Rostislavem Stallmachem, Na výsluní 2008 738 01 Frýdek Místek v únoru 2017 na základě plné moci, pro investora stavby ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8 a to překopem;**



---

**70/602 Rada obce Vřesina ve věci stavby „Vřesina 256, 255 Hejl NNk“ na ul. Malá Strana jednomyslně rozhodla**

- zatížit pozemek obce parc. č. 259 v k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající v umístění, provozování a údržbě podzemní elektrické přípojky dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Rostislavem Stallmachem, Na výsluní 2008, 738 01 Frýdek Místek, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8; služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 10 000,- Kč + DPH/ přípojku;
- uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrské sítě – podzemní elektrické přípojky a smlouvu o právu provést stavbu v pozemku města parc. č. 259 v k. ú. Vřesina u Bílovce, dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Rostislavem Stallmachem, Na výsluní 2008 738 01 Frýdek Místek v únoru 2017.

**70/603 Rada obce Vřesina ve věci stavby „Vřesina, Radim Hejl NNk“ na ul. Malá Strana jednomyslně souhlasí se stavbou a umístěním nové zemní kabelové přípojky “ Vřesina, Radim Hejl NNk“, pro RD na pozemku parc. č. 256 v k. ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví \*\*, trvalý pobyt \*\* dle projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. Rostislavem Stallmachem, Na výsluní 2008 738 01 Frýdek Místek v únoru 2017 na základě plné moci, pro investora stavby ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8 a to překopem;**

**70/604 Rada obce Vřesina ve věci stavby „Vřesina, Radim Hejl NNk“ na ul. Malá Strana jednomyslně rozhodla**

- zatížit pozemek obce parc. č. 2122 v k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající v umístění, provozování a údržbě podzemní elektrické přípojky, dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Rostislavem Stallmachem, Na výsluní 2008 738 01 Frýdek Místek ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8; služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 10 000,- Kč + DPH/ přípojku;
- uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrské sítě – podzemní elektrické přípojky a smlouvu o právu provést stavbu v pozemku města parc. č. 2122 v k. ú. Vřesina u Bílovce, dle projektové dokumentace projektantem Ing. Rostislavem Stallmachem, Na výsluní 2008 738 01 Frýdek Místek v únoru 2017;

Jitka Kozelková

Ing. Jiří Augustin

starostka

místostarosta

\*\* anonymizováno

\*\*\* chybou automatického číslování v programu MS Word došlo k chybě číslování usnesení. Jedná se o zpětně neopravitelnou chybu, protože čísla mohla být použita při různých rozhodnutích. Tato chyba se týká usnesení čísel 70/590 – 70/595, která tak jsou v dokumentu dvakrát pod stejným číslem usnesení..