



OBEČNÍ ÚŘAD VŘESINA		Č. dop.
Došlo: 04-06-2014	Zprac.	
č.j. 653/2014	Ukl. zn.	
Příl. ....	Poč. lis. ....	

Obec Vřesina

Starosta obce

Ing. Jiří Kopeň – osobně doručeno na Obecní úřad Vřesina

Ostrava 3.6.2014

**Věc : námitka k návrhu územního plánu – plocha BR1**

Vážený pane starosto, vznáším námitku k návrhu nového územního plánu prezentovaného dne 28.5.2014 na Obecním zastupitelstvu.

Námitka :

Je navržena plocha BR1 ( za velkými humny ) s klasifikací rezerva pro bytovou výstavbu. Vznáším námitku, aby tato plocha byla překlasifikována na BI ( individuální výstavba ) a to především, že v samotných předpokladech daného návrhu je citováno :

**5.2.2. rozhodnutí obce regulovat migrační přírůstek počtu obyvatel;**

**5.2.9. dostupnost technické infrastruktury (odvádění a čištění odpadních vod v ČOV, zásobování pitnou vodou, elektřinou a plynem);**

**5.2.10. nevýhodné odtokové poměry a špatná funkčnost částí kanalizace**

Toto zde není v žádném případě stávajícím návrhem dodrženo a už vůbec původně klasifikovaná plocha neodpovídá záměru obce ( není záměrem obce podporovat hromadnou bytovou zástavbu )

Nebo, aby tato plocha byla z rezervy vyjmuta a to především pro složitost výstavby technické infrastruktury ( napojení na kanalizaci obce, nedostatečná kapacita vodovodního řádu ) a náročnost vybudování přístupových komunikací. Jak zaznělo na zastupitelstvu, občané, v jejichž majetku je plocha navrhovaného koridoru pro kanalizaci s stavbou přes své pozemky nesouhlasí a tvůrce územního plánu na to písemně upozornili.

Podotýkám, že stávající zástavba je ryze individuální a jakékoliv povolení bytové výstavby ( panelák, vila dům a podobně ) by snížilo hodnotu majetku občanů sousedících s touto lokalitou a to značně.

Ing. Martin Staněk, U Kříže 732, Vřesina