

Obecní úřad ve Vřesině  
Hlavní 24  
742 85 Vřesina

OBEČNÍ ÚŘAD VŘESINA		Č. dop.
Došlo: 02-06-2014		Zprac.
č.j. 622/2014		Ukl. zn.
Příl. ....	Poč. lis. ....	

**Podatel:** Ing. Sylva Gierová, nar.:22. 8. 1973, bytem Rakovecká 52E, 742 85 Vřesina

Ve Vřesině dne 29.5. 2014

**Věc: námítky dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu města Vřesina**

Podatel je vlastníkem pozemku parc.č. 1938 a 1939, vše v k.ú.Vřesina u Bílovce, obec Vřesina (dále jen **pozemky**). Tyto nemovitosti podatel využívá k rekreačním účelům.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu Vřesina v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námítku(y):

Podatel již dříve podanou žádostí žádal o zařazení výše uvedených **pozemků** do plochy „Rodinné individuální rekreace (RI)“ – této žádosti však nebylo v návrhu projednávaného územního plánu vyhověno.

Dle stávajícího územního plánu byly předmětné **pozemky** zařazeny do „Území urbanizované – zastavitelné, zóny rekreační (U-R)“. Projednávaným návrhem jsou tyto pozemky zařazeny do zóny „Plochy zemědělské (Z)“. Touto změnou dochází ke znehodnocení (snížení) hodnoty těchto **pozemků**.

**Odůvodnění:**


Předmětné **pozemky** jsou součástí ucelené lokality zvané „MEXIKO“, která je ve stávajícím územním plánu označena jako plocha „Území urbanizované – zastavitelné, zóna rekreační (U-R)“. Lokalita „MEXIKO“ má plochu přibližně trojúhelníkovitého tvaru, která je ze dvou stran ohraničena lesním porostem a na třetí straně hranicí katastrálního území Vřesina u Bílovce a pozemkem parc.č. 4573, k.ú. Klímkovice, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace. Toto ohraničení lokality neumožní další rozšiřování lokality „MEXIKO“ a předurčuje ji k jednotnému využití jako zónu rekreační.

V projednávaném návrhu územního plánu je sousední pozemek parc.č. 1936, k.ú. Vřesina u Bílovce, navržen jako „Plocha komerčních zařízení (OK)“ s označením OK-Z1. Po společné hranici mezi pozemky a pozemkem parc.č. 1936 je vedena hranice zastavěného území k 12/2013.

Postupu zadavatele územního plánu proto považuji za diskriminační a omezující moje práva. Na jedné straně totiž moje **pozemky** přeřadil u původního „Území urbanizované – zastavitelné, zóny rekreační“ do plochy zemědělské(Z) a tudíž nezastavitelné a na druhé straně v minulosti souhlasil se stavbou objektu komerčního zařízení na pozemku, který sousedí s mými **pozemky**.

Zemědělské využití **pozemků** je s ohledem na velikost plochy a budoucí sousedství objektu komerčního zařízení spíše v rovině teoretické.

Většina objektů, které byly v minulosti v lokalitě „MEXIKO“ postaveny, měly udělenou výjimku na umístění stavby v ochranném pásmu lesa. Proto není žádný relevantní důvod, aby případné nové rekreační objekty tuto výjimku také nezískaly.

  
Ing. Sylva Gierová

**Příloha:**

- aktuální výpis z katastru nemovitostí