

- Obnove předání

Obec Vřesina  
Hlavní 24  
742 85 Vřesina

|                                |  |          |
|--------------------------------|--|----------|
| <b>OBEČNÍ ÚŘAD<br/>VŘESINA</b> |  | Č. dop.  |
| Došlo : <b>04 -06- 2014</b>    |  | Zprac.   |
| č.j. <b>663/2014</b>           |  | Ukl. zn. |
| Příl. .... Poč. lis. ....      |  |          |

V Ostravě 4. června 2014

**Připomínky/námítky proti opatření obecné povahy - návrhu územního plánu Vřesina**

Obecní úřad Vřesina jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vřesina oznámil veřejnou vyhláškou č.j. Vřs/NÚP/VP/02-2014/Mik ze dne 28.4.2014 konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Vřesina, které proběhlo 28.5.2014.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Jako dotčená osoba, která je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV 744, k.ú. Vřesina, podávám námítky proti shora uvedenému opatření - návrhu územního plánu Vřesina. Cílem námítky je dosáhnout jak říká pan starosta „jasného a jednoznačného výkladu o tom, co je přípustné a co ne“<sup>1</sup>. Zájmové území dotčené námitkou je označeno jak SO-Z1.

Odůvodnění:

Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány: a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové; b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští** provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresech uvedených v bodě 4.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch<sup>2</sup>.

Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.2.3. a I.B.2.4. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení<sup>3</sup>.

**Podmíněně přípustné využití** vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení

<sup>1</sup> <http://www.vresina.cz/samosprava/nazor-starosty/?ftshow=334#msg334>

<sup>2</sup> Bod 4.5., strana 34

<sup>3</sup> Bod 8.3., str. 36

technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, apod.)<sup>4</sup>

V případě zájmového území SO-Z1 územní plán stanoví podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití jako podmíněně přípustné využití „v ploše SO-Z1 akceptovat průchod vzdušného vedení VN 22kV a DTR“<sup>5</sup>.

Z takto formulované definice, kdy autor používá termín „akceptovat“ je patrné, že stávající stav je patrně nutno přijmout jako stav faktický a samotnou podmínkou využití území je průchod vzdušného vedení VN 22kV a DTR.

Z výše uvedeného není jasné, zda je možné užití území k jinému účelu než stavby vzdušného vedení VN 22kV a DTR, konkrétně k umístění stavby v rámci přípustného využití (pro bydlení aj.) v místech zakresleného vedení VN<sup>6</sup>.

V této souvislosti sděluji, že vlastník stavby nijak netrvá na stávajícím vzdušném vedení VN s tím, že je možné provést přeložku venkovního vedení VN do kabelového zemního vedení v nové trase nebo vedení VN vzdušným vedením přes parcely 683/1, 693/14, 693/18, jak je uvedeno v příloženém nákresu.

Lze proto uzavřít, že trvat (akceptovat) na vzdušném vedení VN není důvodné. Dále uvedený návrh je inspirován jinými plochami uvedenými v územním plánu<sup>7</sup> a také plochami kde takové přípustné využití absentuje<sup>8</sup>.


#### **Návrh řešení:**

S ohledem na výše uvedené důvody a zájmy vlastníka na využití území v souladu se svým účelem a návrhem promítnutým do územního plánu, podle kterého je území určeno k zástavbě, lze stanovit podmíněně využití takto:

#### **4. podmíněně přípustné využití:**

→ v ploše SO-Z1 akceptovat stávající vzdušné vedení VN 22kV do doby provedení přeložky vedení (vzdušné vedení, kabelizace)

→ v ploše SO-Z1 akceptovat stávající DTR

  
Mgr. Iva Vítková  
Oskara Motyky 7  
700 30 Ostrava – Moravská Ostrava

#### **Příloha:**

1x Výpis z LV č. 744, k.ú. Vřesina  
1x návrh přeložky vzdušného vedení

<sup>4</sup> Bod 8.1.5., str. 35

<sup>5</sup> Str. 55

<sup>6</sup> Výkres I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000

<sup>7</sup> Např. plocha O-P1, KZ-O1 aj.

<sup>8</sup> Např. sousední plocha SO-28 vůbec není limitována průchodem vzdušného vedení.