



## Zápis č. 16/2015 z jednání rady obce dne 15. 7. 2015

Přítomni:	Ing. Michaela Roubíčková, Ph.D.	starostka obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Miloslav Bocan	člen rady
	Mgr. Petr Návrat	člen rady
Omluven:	Ing. Vítězslav Martiník	člen rady

### Návrh programu:

1. Kontrola usnesení
2. Kontrola plnění rozpočtu za 1. pololetí 2015
3. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi RWE GasNet, s.r.o. - Švigostovi
4. Zpracování projektové dokumentace – Stavební úpravy základní školy (umožňující vznik komunitního centra - **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o**
5. Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – Dodávka zemního plynu
6. Žádost o právo provést stavbu – Mgr. Gabriela Šlechtová
7. Smlouva na dodávku kopie programového produktu – Gordic
8. Stavební úřad – Vřesina
9. Určení ceny nábytku
10. Jmenování členů vyřazovací komise
11. Jmenování členů likvidační komise

### Rada obce jednomyslně schvaluje program jednání.

#### 1) Kontrola usnesení

Rada obce provedla kontrolu usnesení ze 15. jednání rady. Rada obce konstatuje, že všechna usnesení jsou splněna.

#### 2) Kontrola plnění rozpočtu za 1. pololetí 2015

Rada obce se zabývala plněním rozpočtu za 1. pololetí roku 2015 dle výkazu FIN 2-12. Konstatuje, že příjmy jsou plněny víceméně v souladu se schváleným rozpočtem. Za první pololetí jsou celkové příjmy po konsolidaci plněny na 49,53 %, což odpovídá sledovanému časovému úseku. Avšak daň z příjmů fyzických osob ze SVČ je plněna pouze na 27,74 % a daň z přidané hodnoty na 46,47 %. Výdajová část rozpočtu – výdaje po konsolidaci činí 42,16 %, což je mírně pod úrovní odpovídají sledovanému časovému úseku. Některé větší výdaje však ještě nebyly uhrazeny (např. faktura za výměnu oken v budově OÚ). Všechny úvěry vedené u České spořitelny jsou řádně a termínu placeny.

#### 3) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi RWE GasNet, s.r.o. – Švigostovi

Rada obce projednala návrh smlouvy „Smlouva o zřízení věcného břemene“ č. sml. 8800082327-1/VB, jejíž nedílnou součástí je Geometrický plán č. 1 – 119/2015, kterou předložila společnost RWE GasNet, s.r.o. (zastoupena na základě plné moci společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.) prostřednictvím investorů Romany a Jana Švigostových. Smlouva o zřízení věcného břemene se vztahuje k již uloženému podzemnímu plynárenskému zařízení STL plynovodní přípojka, ID 1610499,



---

č. stavby 8800082327 včetně jeho součástí, v celkové délce 4,96m, na pozemku parc. č. 1500 zapsaným na LV č. 10001. (ul. Hadí Kopec)

**16 / 159 Rada obce jednomyslně souhlasí s obsahem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ pro stavbu č. 8800082327, STL plynovodní přípojka za jednorázovou úplatou ve výši 660,-Kč.**

**16 / 160 Rada obce pověřuje starostku obce Ing. Michaelu Roubíčkovou, Ph.D. podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ pro stavbu č. 8800082327**

4) Zpracování projektové dokumentace – Stavební úpravy základní školy (umožňující vznik komunitního centra - PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o

Rada obce obdržela cenovou nabídku od společnosti **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o** na zpracování projektové dokumentace na Stavební úpravy základní školy (umožňující vznik komunitního centra). Tato projektová dokumentace bude vycházet z již společností zpracované studie.

**16 / 161 Rada obce jednomyslně souhlasí s cenovou nabídkou (Příloha 16-1) společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o na zpracování projektové dokumentace na Stavební úpravy základní školy (umožňující vznik komunitního centra) v celkové výši 498.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku Ing. Michaelu Roubíčkovou, Ph.D. sjednáním znění a následným uzavřením (podpisem) smlouvy.**

5) Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – Dodávka zemního plynu

Vzhledem k informacím, že ceny plynu jsou momentálně nízko v porovnání s předchozími měsíci, rada obce se rozhodla poptat dodávku plynu na rok 2016.

**16 / 162 Rada obce se jednomyslně rozhodla vyhlásit výběrové řízení na dodávku plynu pro obec Vřesina na rok 2016.**

**Termín: do 20. 7. 2015**

**Zodpovědná: starostka**

6) Žádost o právu provést stavbu – Mgr. Gabriela Šlechtová

Rada obce projednala další postup ve věci uzavření smlouvy o podmínkách zřízení stavby vjezdové brány nad pozemkem obce parc. č. 152 (ulice Na Kopečku) na pozemek na pozemek parc. č. 1671/1 k domu č.p. 856 na ulici Na Kopečku v obci Vřesina a to v návaznosti na usnesení rady ze dne 15.6.2015 přijaté pod č. 14/146.

**16 / 163 Rada obce po opětovném projednání záležitosti Mgr. Gabriely Šlechtové - Žádost o právu provést stavbu – neschválila uzavření smlouvy s Mgr. Gabrielou Šlechtovou o podmínkách zřízení stavby vjezdové brány nad pozemkem obce parc. č. 152 (ulice Na Kopečku) na pozemek parc. č. 1671/1 k domu č.p. 856 na ulici Na Kopečku.**

**Hlasování: 1 pro, 2 proti, Ing. Miloslav Bocan se jednání v tomto bodě nezúčastnil**

**16 / 164 Rada obce tímto revokuje usnesení rady 14/146 ze dne 15. 6. 2015.**

7) Smlouva na dodávku kopie programového produktu – Gordic

Rada obce se již na svém 6. jednání dne 28. 1. 2015 usnesením 6/58 rozhodla akceptovat cenovou nabídku společnosti Gordic. Nyní společnost Gordic předkládá Smlouvu na dodávku kopie programového produktu, převod práv k jeho využití na nabyvatele a na poskytování služeb k tomuto produktu. Název programového produktu – MZDY.

**16 / 165 Rada obce jednomyslně souhlasí s uzavřením Smlouvy na dodávku kopie programového**



---

**produktu, převod práv k jeho využití na nabyvatele a na poskytování služeb k tomuto produktu se společností Gordic, spol. s. r. o, pobočka Ostrava, ve znění, jak je toto obsaženo v Příloze 16-2 a pověřuje starostku Ing. Michaelu Roubíčkovou, Ph.D. jejím podpisem.**

8) Stavební úřad – Vřesina

Rada obce projednala v minulém období zastupitelstvem projednaný a schválený záměr zřídit ve Vřesině stavební úřad. Rada obce má k této věci poněkud odlišné stanovisko. Základními důvody jsou důvody ekonomické a organizační.

Stavební úřad by musel být personálně obsazen nejméně dvěma odborně kvalifikovanými zaměstnanci, aby byla zajištěna funkčnost v případě nepřítomnosti (nemoc, dovolená apod.), neboť nelze připustit, aby ve správních řízeních nebylo postupováno jen proto, že odpovědná úřední osoba není přítomna např. v důsledku pracovní neschopnosti ze zdravotních důvodů.

Zaměstnanec se zákonem požadovanou praxí a kvalifikací (vede správní řízení, jedná se tedy o VŠ, nebo – ve výjimečných případech – o SŠ s dlouhou praxí a spoustou profesních a jiných zkoušek) by měl nárok na hrubou mzdu ve výši okolo 20.000,- Kč měsíčně, tedy včetně odvodů by se jednalo o náklad okolo 28.000,- Kč měsíčně, to vše dvakrát.

Zaměstnance by bylo nutné vybavit komunikační technikou, PC a software a zřejmě by bylo nutné pořídit i další služební vozidlo, poněvadž nelze předpokládat, že by se mohli dělit o jediné vozidlo obce, které slouží obecní policii. Ta vykonává službu v obvodu obce Vřesina a města Klimkovice a pro udržení základní akceschopnosti si lze stěžít představit, že by strážníci neměli k dispozici služební vozidlo. Náklady nad rámec mzdových by tak mohly - i přes veškerou snahu šetřit – dosáhnout částky 10.000,- Kč měsíčně.

Nadto by bylo nutné přijmout organizační opatření a to zřízení samostatné podatelny, když počet podání by se nepochybně znásobil a taktéž objem pošty odeslané by stoupl zřejmě několikanásobně, přičemž by se ze značné části (pokud ne u většiny) jednalo o drahé doporučené zásilky do vlastních rukou účastníků – fyzických osob. Za tohoto stavu by nebylo možné, aby činnost podatelny byla realizována jako „přidružená“ agenda a vyžádalo by si to samostatného pracovníka. Tedy další náklady (i při nižší mzdě) okolo 20.000,- Kč měsíčně (základ 15.000,- Kč hrubého a k tomu 5.000,- Kč odvody).

Dalším komplikací by byla dislokace kanceláří stavebního úřadu. Stávající počet kanceláří na OU neumožňuje vyčlenit jednu kancelář pro další dva pracovníky (tedy přiměřeně velkou) a už vůbec neumožňuje vyčlenit další prostor pro ústní jednání konané v rámci správního řízení, když navíc u stavebních řízení lze očekávat i vyšší počet účastníků řízení.

Celkově by tedy provoz stavebního úřadu představoval 792.000,- Kč ročně, přičemž příspěvek za výkon přenesené působnosti by činil (dle sdělení KU) 479.000,- Kč ročně. Obecní rozpočet by tak byl zatížen přibližně 300.000,- Kč ročně. Další zátěž by představovalo poštovné, rovněž v desítkách tisíc ročně, matrika (240.000,- Kč ročně) a „zřizovací náklady“ na adaptaci prostor (asi v prostorách Hasičské zbrojnice), pořízení vozidla a náklady s provozem spojené.

**16 / 166 Rada obce se jednomyslně rozhodla předložit na nejbližším zasedání zastupitelstvu ke schválení usnesení o tom, že obec Vřesina vzhledem k vysokým finančním nákladům nemá zájem o určení obecního úřadu Vřesina stavebním úřadem.**



9) Určení ceny nábytku

Rada obce projednala možný odprodej dvou dále nevyužitelných – ke kancelářským účelům nevhodných a již poměrně opotřebovaných - skříněk z bývalé kanceláře starosty. Tyto kusy byly součástí nábytkové sestavy, jejich cenu nelze samostatně z účetnictví vyčíslit. Nábytek byl pořízen v roce 2000.

**16 / 167 Rada obce se jednomyslně rozhodla odprodat dvě nadále ke kancelářským účelům nevyužitelné a již poměrně opotřebované skřínky z bývalé kanceláře starosty za celkovou cenu 500,- Kč.**

10) Jmenování členů vyřazovací komise

Vzhledem k rekonstrukci a přeměně interiérů obecního úřadu došlo k tomu, že některé starší kusy nábytku nebudou dále využívány a je nutné je vyřadit z evidence.

**16 / 168 Rada obce jednomyslně jmenuje vyřazovací komisi ve složení: Pavel Pokorný, Ing. Pavla Bednářová a Petr Krahulec.**

11) Jmenování členů likvidační komise

Vzhledem k záměru vyřadit některé kusy majetku z evidence, bude nutná též jejich likvidace.

**16 / 169 Rada obce jednomyslně jmenuje likvidační komisi ve složení: Pavel Světlík, Kamil Mrázek, Radim Klíma.**

Ing. Michaela Roubíčková, Ph.D.  
starosta

Pavel Pokorný  
místostarosta