

## Zápis kontrolního výboru č. 1/2019

Vzhledem k problémům s jednou z největších investičních akcí obce Vřesina: „Rekonstrukce objektu č.p. 646 ve Vřesině pro účely zdravotního střediska“ se KV jednomyslně rozhodl zaměřit svou pozornost na tuto stavební akci. Vzhledem k rozsáhlosti stovek dokumentů, nejprve bylo prozkoumáno plnění smlouvy na zhotovení projektové dokumentace číslo 11/11/2016 s generálním projektantem INGESTA spol. s r.o.

Předseda KV požádal starostu o dodání podkladů 24. 1. 2019.

Po prostudování dokumentů, smlouvy o dílo a projektové dokumentace bylo zjištěno následující:

1. projektová dokumentace neobsahovala rozsah a obsah dokumentace, tak jak nařizuje vyhláška č. 499/2006 Sb. a to i přes to, že se k tomu ve smlouvě projektant zavázal v čl. VI. odst. 1.1. a 1.2. Tím došlo mimo jiné k tomu, že:

a) obec propláácí zhotoviteli práce chybějící v projektové dokumentaci za plnou ceníkovou cenu mimo výběrové řízení, ve kterém by byla cena nižší, než ceníková a tak vzniká obci škoda,

b) zhotovitel tím nenaplnil závazek ve smlouvě a z tohoto důvodu je stále s prodlením s odevzdáním řádného provedení díla.

c) na základě smlouvy o dílo by měla obec po zhotoviteli projektové dokumentace vymáhat sankce a oprávněné náhrady za škody.

Závěr:

Navrhujeme, aby obec Vřesina nechala zpracovat znalecký posudek u soudního znalce v oboru projektování nebo znaleckého ústavu v oboru projektování, kde znalecký posudek odpoví na následující otázky.

1. Je projektová dokumentace v souladu s právními předpisy ČR, zejména v obsahu a rozsahu?

2. Způsobily případné vady a nedodělky v projektové dokumentaci obci Vřesina nějaké škody? Pokud ano, jaká je výše škody?

V případě, kdy znalecký posudek posoudí, že došlo k pochybení ze strany projektanta, kontrolní výbor doporučuje, aby obec Vřesina vymáhala po projektantovi sankce vyplývající ze smlouvy a případné škody, jež obci Vřesina vznikly.

KV se bude mimo jiné zabývat v dalším časovém období realizací výše uvedené akce.



Zapsal předseda kontrolního výboru Ing. Martin Džanaj, Ph.D. dne 1. 4. 2019