

Zápis o provedené kontrole kontrolního výboru 5/2016 Kontrola plnění § 39 zákona o obcích

Výchozí zákony a vyhlášky:

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích

Předložené dokumenty při kontrole:

- Smlouvy o nájmu a pachtu obecního majetku

Komentář:

Předmětem této kontroly je splnění § 39 zákona o obcích, tj.

„Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.“

Výsledek kontroly a doporučení:

Za rok 2016 obec Vřesina zveřejnila 8 výzev k pronájmu obecního majetku.

Zde je zahrnuto:	Datum vyvěšení
Zahrádka v areálu Strž	12.10.2016
Zahrádky v areálu Strž	29.08.2016
Zahrádka v areálu Strž	09.08.2016
Hospoda na hřišti	03.08.2016
Zahrádka v areálu Strž	15.06.2016
Zahrádka za knihovnou	10.5.2016
Objekt jednoty	1.4.2016
Prostory bývalé gynekologie	1.4.2016

Povinnost nechat záměr vyvěšený 15 dnů je splněna. Jedná se však o lhůtu, kdy je započítán i den vyvěšení. Dle platné judikatury je toto dostačující doba, přesto ministerstvo vnitra ve svých metodických pokynech navrhuje prodloužit tuto lhůtu o jeden den, kdy se den vyvěšení nezapočítává.

Oznámení mají správně označen pozemek, kterého se záměr týká. To neplatí pro záměr ze dne 29.8.2016, kdy je na úřední desce vyvěšen pouze informativní záměr a není zde příloha, která by zákonný požadavek plnila.

Dle sdělení pana Havrlanta, zaměstnance OÚ, k záměrům pronájmu objektu bývalé Jednoty nebyla doručena žádná nabídka. K záměru pronájmu bývalé ordinace gynekologie byl doručen jeden záměr. Ten nakonec nebyl z důvodu nevyhovujících prostor realizován.

Dále byly kontrolovány smlouvy o pronájmu, pachtu nebo výpůjčce obecního majetku novější dvou let. U jedné ze dvou smluv nebylo možné zjistit časové období, po kterou obec svůj majetek pronajímá, jelikož u smlouvy zcela chyběla příloha, která toto měla řešit.

Ostatní užívání obecního majetku (např. taneční soubor, soubor divadelních ochotníků) nemá toto užívání ošetřeno smlouvou o výpůjčce.

Závěr:

Záměry s obecním majetkem jsou řádně zveřejňovány dle zákona o obcích.

Doporučení KV:

KV doporučuje uzavřít smlouvy o výpůjčce obecního majetku a u stávajících smluv zkontrolovat jejich platnost a doplnit přílohy. KV dále doporučuje prodloužit obvyklou dobu vyvěšení před projednáním záměru na radě obce o jeden den.

Přílohy:

Žádám tímto starostku obce Vřesina o doložení vyjádření zodpovědné osoby.