



## Z Á P I S

### **zasedání číslo 14 Zastupitelstva obce Vřesina**

konané dne 26. 3. 2025 v sále budovy hasičské zbrojnice od 17:00 hod.

Doba jednání: 2 h 33 min  
Přítomno: 14 zastupitelů  
Omluveni: MgA. Barbora Benešová  
Neomluveni: -  
Předsedající: Ing. Petr Řeháček  
Zapisovatel\*: Lenka Vaněčková  
Ověřovatelé zápisu: Petr Krahulec, Ing. Ondřej Mizera

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostou obce Ing. Petrem Řeháčkem v 17:02 h. V okamžiku zahájení schůze bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny. Jeden zastupitel obce byl omluven a jeden zastupitel obce dorazí se zpožděním. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu 14. zasedání ZO
5. FTTH (FIBER TO THE HOME) - projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouvy o dlouhodobém pronájmu HDPE infrastruktury
6. Nabídka na koupi nemovitosti parc.č. 16, 17 a 18/1 v obci Vřesina u Bílovce
7. Informace o stavu připravovaných projektů
8. Darovací smlouva na pozemky parc.č. 1698/12, 1698/73, 1701/32, 1701/34, 1701/35, 1717/45, 1717/47 a 1717/49 (pozemky kolem prodloužené Rudné)
9. Rozdělení finančních prostředků poskytnutých ze SFŽP ČR v rámci výzvy „Pomoc domácnostem“
10. Rozpočtové opatření č. 2/2025
11. Projednání zápisu FV
12. Projednání zápisu KV
13. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - FC VŘESINA z.s. (600.000, -Kč)
14. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - DTJ, z.s. (170.000, -Kč)
15. Diskuze
16. Závěr

## 2. Volba zapisovatele

Starosta navrhuje, aby zápis provedla paní Lenka Vaněčková, pracovnice obecního úřadu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **pověřuje** paní Lenku Vaněčkovou, aby provedla zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/14Z/2025 bylo schváleno.**

---

## 3. Volba ověřovatelů zápisu

blok 3-1

Starosta obce navrhuje jako 1. ověřovatele zápisu pana Petra Krahulce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **volí** 1. ověřovatelem zápisu 14. zasedání zastupitelstva obce pana Petra Krahulce.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2a/14Z/2025 bylo schváleno.**

---

blok 3-2

Starosta obce navrhuje jako 2. ověřovatele zápisu pana Ondřeje Mizeru.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **volí** 2. ověřovatelem zápisu 14. zasedání zastupitelstva obce pana Ondřeje Mizeru.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2b/14Z/2025 bylo schváleno.**

---

## 4. Schválení programu 14. zasedání ZO

blok 4-1

Starosta před přečtením programu 14. zasedání zastupitelstva obce navrhuje změnu programu. Vyřazuje se bod 13. Jsou nejasnosti kolem vyúčtování loňské dotace. Dále uvádí, že v průběhu zasedání chce dát prostor Ing. Tomáši Raždíkovi, který by rád předložil ZO vlastní návrh řešení centra obce. Následně starosta obce nechal hlasovat o vyřazení bodu 13 z programu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **souhlasí** s vyřazením bodu 13 z programu 14. zasedání zastupitelstva obce.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3a/14Z/2025 bylo schváleno.**

---

blok 4-2

Bc. Petr Lička navrhuje stažení bodu 9, protože v materiálech nejsou uvedení příjemci podpory, pouze adresy

nemovitostí.

Diskuze:

- |                  |                                                                                                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Starosta         | <i>Argumentuje, že to jsou stejné osoby, jako u povodňové podpory vloni. Navrhuje, že na místě do usnesení doplní dotčené osoby, aby usnesení bylo jednoznačné.</i>                         |
| Mgr. Petr Kučera | <i>Domnívá se, že vlastníci nemovitostí jsou dohledatelní ve veřejně přístupném rejstříku a každý si mohl vlastníky ověřit a že tedy tak, jak je to uvedeno v materiálu je to korektní.</i> |
| Starosta         | <i>Upřesnil ústně příjemce dotace a nechal hlasovat o tom, zda ponechat bod 9. v programu. Většina zastupitelů byla pro.</i>                                                                |

*Následně přečetl upravený program a nechal hlasovat o změně programu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** upravený program 14. zasedání ZO

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu 14. zasedání ZO
5. FTTH (FIBER TO THE HOME) - projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouvy o dlouhodobém pronájmu HDPE infrastruktury
6. Nabídka na koupi nemovitosti parc.č. 16, 17 a 18/1 v obci Vřesina u Bílovce
7. Informace o stavu připravovaných projektů
8. Darovací smlouva na pozemky parc.č. 1698/12, 1698/73, 1701/32, 1701/34, 1701/35, 1717/45, 1717/47 a 1717/49 (pozemky kolem prodloužené Rudné)
9. Rozdělení finančních prostředků poskytnutých ze SFŽP ČR v rámci výzvy „Pomoc domácnostem“
10. Rozpočtové opatření č. 2/2025
11. Projednání zápisu FV
12. Projednání zápisu KV
13. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - DTJ, z.s. (170.000, -Kč)
14. Diskuze
15. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

**Usnesení č. 3b/14Z/2025 bylo schváleno.**

---

**5. FTTH (FIBER TO THE HOME) - projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy o dlouhodobém pronájmu HDPE infrastruktury**

blok 5-1

Na ZO č. 9 dne 20. 3. 2024 jsme usnesením č. 5A/9Z/2024, 5B/9Z/2024, 5C/9Z/2024, 5D/9Z/2024 a na ZO č. 11 dne 30. 9. 2024 usnesením č. 6A/11Z/2024, 6B/9Z/2024, 6C/9Z/024 a 6D/9Z/2024 schválili přípravu a projektovou dokumentaci telekomunikační stavby INS FTTH (optika do domu). Dalším a posledním krokem před vlastní realizací stavby je schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouvy o dlouhodobém pronájmu HDPE infrastruktury. Záležitost byla opakovaně projednávána se správcem IT Ing. Jiřím Šrámkem a vodohospodářem obce Ing. Romanem Przybylou, kteří nemají k pokračování projektu žádné námítky. Stavba by se měla realizovat, pokud vše bude probíhat standardně, v roce 2027 - 2029. Nyní probíhá v obci průzkum zájmu občanů o napojení jejich nemovitosti na tuto telekomunikační stavbu. Pro realizaci FTTH v každé ulici obce je potřeba souhlasu alespoň 40% občanů majících nemovitost na dané komunikaci.

Přílohy jsou vzhledem ke své velikosti dokumentu dostupné ke stažení zde: <https://www.uschovna.cz/zasilka/RX45D8YI656JG92E-LVX/FCMMT9S743> také jste odkaz obdrželi prostřednictvím vaší emailové schránky. Odkaz na dokumenty v úschovně byl rozeslán včas, aby si je každý mohl prostudovat.

Jedná se o čtyři etapy téhož projektu, takže se schvalují čtyři smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouvy o dlouhodobém pronájmu HDPE infrastruktury pro stavbu „INS\_FTTH\_CZ\_2738\_XXXXX\_Vresina 1“**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4a/14Z/2025 bylo schváleno.**

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouvy o dlouhodobém pronájmu HDPE infrastruktury pro stavbu „INS\_FTTH\_CZ\_2739\_XXXXX\_Vresina 2“**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4b/14Z/2025 bylo schváleno.**

blok 5-3

V průběhu projednání v čase 17:17 se dostavil Mgr. Tomáš Bjaček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouvy o dlouhodobém pronájmu HDPE infrastruktury pro stavbu „INS\_FTTH\_CZ\_2741\_70710\_Krásné Pole\_2“**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4c/14Z/2025 bylo schváleno.**

blok 5-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouvy o dlouhodobém pronájmu HDPE infrastruktury pro stavbu „INS\_FTTH\_CZ\_3004\_XXXXX\_Krásné Pole\_ 3“**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4d/14Z/2025 bylo schváleno.**

## **6. Nabídka na koupi nemovitosti parc. č. 16, 17 a 18/1 v k. ú. Vřesina u Bílovce**

Obec vlastní v centru obce cca 4 000 m<sup>2</sup> pozemku vhodného pro další rozvoj obce – centrum obce (náves), podporované bydlení, rozšíření parkovacích ploch, odpočinkovou zónu apod. Nyní má obec možnost tuto plochu zvětšit o dalších cca 530 m<sup>2</sup>, nákupem pozemku parc. č. 16, 17 a 18/1, což jsou parcely, které s pozemkem obce sousedí. Rada obce se jednomyslně shodla, že se jedná o příležitost, která se nemusí opakovat, která je pro obec prospěšná a výhodná, a proto nyní žádá zastupitelstvo obce o schválení tohoto záměru a o souhlas s uzavřením Smlouvy o koupi uvedených pozemků a nemovitosti a Smlouvy o úschově

peněz a listin.

Starosta si nechal předložit návrh smlouvy a konzultoval s právníkem Mgr. Kučerou. Při lustraci se zjistilo, že na nemovitosti je zástavní právo ve výši 100 mil. Kč. Starosta požádal Mgr. Petra Kučera o vyjádření.

#### Diskuze:

Mgr. Petr Kučera *Jedná se o standardní postup. Mnoho nemovitostí je dnes vázáno zástavními právy. Jeho úkolem bude připravit smluvní vztah, kde budou veškeré zástavy vypořádány a pokud ZO schválí nákup, tak se bude pořizovat nemovitost bez veškerých zástav, bude čistá. Úhrada bude provedena prostřednictvím notářské úschovy, což se jeví jako bezpečnější s ohledem na nedávné kauzy advokátů.*

*Smlouva bude tedy bez rizika.*

Pavel Pokorný *Budeme mít větší prostor pro budoucí centrum obce a navíc paní K\*\*\* nám dělala překážky.*

Starosta *Moje představa je taková, že po koupi tam paní K\*\*\* necháme bydlet na základě nájemní smlouvy. Pokud bychom tam postavili v budoucnu podporované byty, tak by pak mohla bydlet tam. Má od současného vlastníka obdržet cca 400 tis. Kč, což by jí umožnilo si pořídit bydlení, třeba v Ostravě, a ona s tím počítá. Dokud ale nepadne rozhodnutí, jak s nemovitostí naložíme, nechal by ji tam bydlet.*

Ing. Tomáš Mičaník *Je tam ze strany realitky podmínka, že nabídka platí do konce dubna. Stihne se to?*  
Mgr. Petr Kučera *Není podstatné... Běžný postup. Fakticky je v potížích realitka, která nemovitost nabízí k prodeji. Potřebují se toho zbavit. Není to pro ně komfortní pozice. Museli by paní K\*\*\* vyklidit v souladu se zákonem a to se může táhnout roky, realitka by totiž paní K\*\*\* měla zajistit náhradní bydlení v téže obci. Ale protože Vřesina nemá žádné nájemní byty, tak by vyklízení nemovitosti mohlo trvat roky. I proto to prodávají za cenu docela nízkou. Pro realitku to představuje řadu povinností, které by měli řešit a je pro ně výhodnější se toho zbavit. Zdůrazňuje, že se nebude jednat pouze o kupní smlouvu, ale soubor smluv nezbytných k tomu, aby celá transakce mohla proběhnout.*

Ing. Jiří Kopeň *Dotaz **až po schválení usnesení** - paní K\*\*\* ještě není tak stará... znamená to, že koupíme nemovitost s nájemníkem a dříve uvedené problémy, spojené s nájmem, s případnou údržbou a vystěhováním padnou na obec?*

Mgr. Petr Kučera *Ano, ale je to řešitelné, předpokládá se v budoucnu demoliční výměr a případná kompenzace na nájemní bydlení. Je to řešitelné relativně slušně. Ale fakticky ano, kupujeme nemovitost i s nájemníkem a s povinnostmi dle zákona.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **souhlasí se zakoupením nemovitosti a pozemku parc. č. 16 - zastavěná plocha a nádvoří, kterého součástí je stavba čp. 79 rodinný dům, parc. č. 17 - zastavěná plocha a nádvoří, kterého součástí je stavba bez č.p. / č.e. bydlení parc. č. a parc. č. 18/1 - zahrada v k. ú. Vřesina u Bílovce za částku 1 930 000, -Kč a pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy a navazujících smluv nezbytných k vypořádání kupní ceny.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

**Usnesení č. 5/14Z/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

6. Cenová nabídka na koupi nemovitostí, 6. Mapa pozemků ke koupi - parc 16, 17, 18-1 (1), 6. Smlouva o koupi nemovitostí, 6. Smlouva o úschově peněz a listin

## **7. Informace o stavu připravovaných projektů**

Projektová připravenost je zásadní podmínkou rozvoje každé obce. Na 4. zasedání zastupitelstva obce, které

se konalo 12. dubna 2023 jsme usnesením č. 04-07-01 schválili seznam projektů, ke kterým bude potřeba postupně zpracovávat projektové dokumentace. Ty jsou nezbytnou podmínkou úspěchu při žádostech o dotace na jednotlivé projekty, které by obec pouze ze svých prostředků financovala velmi obtížně. Na základě uvedeného usnesení bylo radou obce schváleno zpracování urbanisticko-architektonických studií pro budoucí realizaci 3 zásadních projektů: CENTRUM OBCE - NÁVES, SPOLEČENSKÝ DŮM, KOMUNITNÍ BYDLENÍ.

Všechny 3 studie, společně s vyjádřením Komise stavební a pro rozvoj obce k těmto záměrům, Vám nyní předkládá rada obce k posouzení. Výstupem z tohoto bodu jednání ZO by mělo být - Chceme tyto budovy? Chceme je na vytipovaných místech? Chceme je v navrhované kapacitě (množství bytových jednotek, kapacita sálu)? Který projekt je prioritou? V tomto okamžiku není zatím potřeba řešit detaily jednotlivých projektů.

Je potřeba si uvědomit, že náklady na vypracování projektových dokumentací pro realizaci všech 3 záměrů a získání stavebního povolení se mohou pohybovat kolem 8 mil Kč. Kterým projektem začneme?

#### Diskuze:

Starosta

*Na úvod - nazval jsem to vizí 2040, jak by obec mohla vypadat. Každé vedení obce má 4 roky. Dá se nedělat nic a vydržet to, nebo jenom udržovat vesnici v chodu a řešit věci, které vznikají, nebo si to ztížit a domluvit se na nějaké vizi. Proto rada začala pracovat na vizi a ze všech nápadů se rozhodla tlačit uvedené tři projekty. Jsme si vědomi, že je nelze realizovat pouze z obecních peněz. Naším úkolem bude zajistit v budoucnu vhodnou dotaci. Podmínkou k získání jakékoli dotace je mít "v šuplíku" připravený projekt. Zdůrazňuji, že na 2 ze 3 předložených studií jsme získali 80% dotace.*

*Starosta zdůrazňuje, že se se studii zcela neztotožňuje, je to pouze součást hledání cesty. Jde o to mít "v šuplíku" připravené projekty pro období po parlamentních volbách, kdy se mohou objevit zcela nové dotace na podobné stavby.*

*V tuto chvíli starosta předává slovo Ing. Tomáši Raždíkovi, který projevil zájem seznámit ZO s vlastní vizí...*

Ing. Tomáš Raždík

*Představuje se jako architekt, rodák ze Vřesiny. Konstatuje, že obec získala špičkový pozemek v centru obce, který dává šanci vybudovat nové obytné, obchodní a kulturní centrum. Kritizuje současnou architekturu a uvádí příklady historických center různých měst. Předkládá vlastní představu zástavby na předmětných pozemcích. Nechává kolovat model území se stavbami v historizujícím slohu, který obsahuje dlážděné náměstí a dvou až třípodlažní budovy po obvodu. Přízemí tvoří komerční prostory, obchůdky, obytná poschodí. Sedlové střechy.*

*Neměl by to být developerský projekt, který končí vysokými cenami bytů. Doporučuje zvážit koncept v režii obce. Domnívá se, že o byty by byl velký zájem a zájemci by si mohli stavbu financovat sami. Klíčové je, že obec vlastní pozemek. Předkládá mnoho příkladů ze světa, kdy se i novostavby budují v historizujícím slohu. Součástí modelu je i nová radnice s věžičkou. Uvádí, že financování je možné na spoustu způsobů, že vidí spoustu možností.*

Starosta

Ing. Antonín Šimáček

*Tedy prodat developerům.*

*Naopak, obhajuje myšlenku obecních bytů. Uvádí argument, že např. ve Vídni jsou levné byty právě proto, že byly postavené městem.*

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Jiří Kopeň      | <i>Krásný nápad, stojí za úvahu, posunulo by to obec na vyšší level. Je třeba myslet i na to, co by udělal případný přírůstek obyvatel s kapacitou služeb, školy, mateřské školy apod. Připomíná, že v modelu nejsou dostatečná parkovací místa. Ale nápad na takové využití předmětného pozemku je sympatický. Získání tak velkého pozemku v centru obce nám dává naprosto mimořádnou a neopakovatelnou příležitost tam postavit něco více, než další park s dětským hřištěm a kavárnou.</i>                                                                        |
| Bc. Petr Lička       | <i>Reaguje na vyjádření Ing. Jiří Kopeň a připomíná, že už před myšlenkou na komunitní dům navrhoval podobné řešení. Stejně velký prostor měli k dispozici v Čeladné. Měla by se zpracovat komplexní studie na celý prostor, přesunout sběrný dvůr mimo centrum.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Starosta             | <i>Nemáme v obci rýžoviště zlata. Rozpočet je rozpočet. Pracujeme na řešení sběrného dvora v areálu JZD. Pokoušeli jsme se odkoupit nemovitost od pana Staňka, to je ovšem neprůchozí. Tím by se pozemek ještě zvětšil.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ing. Tomáš Mičaník   | <i>Je třeba si stanovit priority. Měli jsme myšlenku na bytový dům, společenský sál. Na společenský dům nejsou dotace. Názor některých občanů: bytový dům je pro pár lidí, společenský sál je pro všechny občany. Návrh studie bydlení v parku Bedřich se nám nelíbí (za komisi pro rozvoj obce).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ing. Ondřej Mizera   | <i>Jsem pro bytové domy pro seniory a pro mladé lidi, ale ne v centru obce. Umožní to uvolnit rodinné domy pro mladší generaci.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Starosta             | <i>Nespoléhejme se jen na dotace. Je třeba mít připravené projekty na všechny záměry obce, bez ohledu na priority. Nevíme, jaké budou dotace. Souhlasím s Ondřejem. Ale není to pěst na oko? Nebylo by to jen pozlátko? Nic takového stylu tady nemáme.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ing. Antonín Šimáček | <i>Má to smysl vedle Ostravy? Vřesina má jinou historii. Stavět po etapách.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ing. Jiří Kopeň      | <i>Nezabývejme se financemi. Důležitý je nápad, rozvíjejme ho. Vznikla neopakovatelná příležitost. Před pár lety, když jsem byl starostou, nebyl žádný prostor pro rozvoj obce. Dnes máme příležitost, tak ji nesmíme promrhat. Nabízí se nám možnost naprosto mimořádná, přeskakujeme století. Máme možnost udělat něco, co jinde udělali před stoletími. Je to zcela jedinečná šance. Nemá smysl se bavit o penězích. Není problém najít koncept financování. Než bychom poprvé kopli do země, byly by byty prodané. Lidé ze tří kopců se ani pořádně neznají.</i> |
| Ing. Leopold Šíma    | <i>Strávili jsme spoustu času s úvahami nad komunitním centrem. Měli bychom si ujasnit, jaké máme možnosti a pověřit tím odborníky. Ne komisi pro rozvoj obce. Jsou různé zájmové skupiny.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Starosta             | <i>Je nás tady 15 a musíme se dohodnout.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ing. Jiří Kopeň      | <i>Nejdříve se musíme dohodnout, co chceme a teprve pak přemýšlet, kde na to vezmeme peníze.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pavel Pokorný        | <i>Vyschlo mi z toho v krku. Nedovedu si to představit. Jsem místostarostou už deset let. Neumím si to představit. Je to o penězích. Na co máme a na co nemáme. Kdyby to nebylo o penězích, tak už máme všechno. Za čtyři roky tu budou jiní lidé, a měli by pokračovat v koncepci, hledat politickou shodu a pořád dokola.</i>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bc. Petr Lička       | <i>Na pana Pokorného - tak proč nedržíš kontinuitu, když jsi tady tak dlouho?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pavel Pokorný        | <i>Já to dělám.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ing. Jiří Kopeň      | <i>Tady ani nejde mluvit o kontinuitě. Před 4 lety jsme ty pozemky neměli, takže jsme ani nemohli mít takové záměry. Příležitost je tady a teď. Tu příležitost jsme neměli před deseti lety, je nová a jedinečná. Ten potenciál tu nikdy nebyl. Pokud jde o financování, něco jiného je kulturák a něco jiného byty. Byty se zaplatí samy ...</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| Pavel Pokorný        | <i>Chceme tady dalších 300 lidí? A auta? Zamítli jsme rozšíření výstavby na Břidličné kvůli dopravě...</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ing. Jiří Kopeň      | <i>Ale tohle je jiná lokalita. Je právě v ideálním prostoru dostupném bez navýšení dopravní zátěže ve zbytku obce.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pavel Pokorný        | <i>Myslel jsem, že se tady bude diskutovat o nějaké nové zeleni a kavárně... Bude toto zastupitelstvo vůbec schopno rozhodnout?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ing. Jiří Kopeň      | <i>Když jsem převzal úřad po volbách v roce 2018, bylo na účtech obce nevyčerpaných</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

cca 45 mil. Kč. V radě jsme si říkali fajn, máme nápady a pustíme se do toho. Jenže to není jen tak, utratit peníze. Než se všechno promyslí, projedná a nachystá, je konec volebního období. Znovu opakuji - je šance, jakou jsme nikdy neměli, nepromrhejme ji. Už se nikdy nebude opakovat, aby se nám uvolnil takový luxusní pozemek, máme tady na stříbrném podnosu zajímavý nápad a my se budeme bavit o tom, jestli na to máme nebo nemáme... Máme na to. Ale je naprosto legitimní otázka, jestli tady chceme nové lidi, nové rodiny, nová auta. Jestli máme kapacitu v MŠ apod. To je třeba zvážit. Ale nepromrhejme příležitost, kterou teď máme.

Ing. Antonín Šimáček

Mnohé obce teď řeší stabilizace pro doktory. Není to teď aktuální, ale když se to promyslí, máme do budoucna nástroj na stabilizaci. Lidé se chtějí stabilizovat, chtějí byty...

Ing. Jiří Kopeň

Petr Lička dával za příklad Čeladnou. Dobře to tam znám. Deset let tam náměstí stálo jako hrubá stavba, stavba stála. Až to vzal do rukou člověk s vizí, tak se to změnilo.

Ing. Tomáš Raždík

Parkovací místa - s ohledem na velikost domů si myslí, že parkovacích míst je v návrhu dost.

Ing. Jiří Kopeň

To je chybný přístup. Je třeba počítat dvě auta na jeden byt - rodinu.

Ing. Tomáš Raždík

Dále kde jinde stavět, než u hlavních komunikací? Není tam problém s dopravou. Je to nejprístupnější místo z celé obce. Těch domů je tam asi 15. Ten počet domů se tu stejně postaví na volných parcelách, na zahradách. Nepohne to s populací obce.

Pokud jde o financování, když takový záměr obec zveřejní, lidé si mohou koupit pozemky a postavit za svoje podle nějakého architektonického návrhu. Obec to nemusí stát nic. Tím se může obci vtisknout nějaký architektonický ráz.

A pokud jde o studii návsi, jsou tam podepsaní dva architekti, ale je to úplná tragédie. Nakreslená kostka a kolečko... To není žádná studie.

Starosta

Kdybychom se pustili tady do toho projektu, tak bychom zabili ostatní záměry. Měl by se najít prostor pro podporované bydlení v rozsahu 10 - 12 bytů. Cítím tlak těch lidí. Ten zájem tady je, a nemělo by to být jen pro seniory.

Počkejme tedy do příštího ZO, uvidíme, jak dopadne odkup nemovitosti paní Kaděrové, my si to na radě prodiskutujeme a připravíme další postup v řešení centra obce. Sedneme si s komisí pro rozvoj obce. Posuňme se ke společenskému domu. Chceme tedy společenský dům? Budeme v tom projektu pokračovat?

Ing. Jiří Kopeň

Úmyslně jsem v diskusi oddělil společenský dům od ostatních záměrů. Svůj názor jsem poslal všem zastupitelům. Za mně je to dobré umístění. Mám výhrady k řešení hlavního sálu s jevištěm. Aby to mohlo být využíváno pro drobný lehký sport, divadelní představení, hudební produkce apod., musí k tomu být i zázemí a nějaký marketingový koncept, jak to budeme využívat. Jednotlivé prostory musí být řešeny tak, ať se dají nezávisle pronajímat. Divadelní jeviště musí mít zázemí, šatny, sociální zařízení sklad dekorací apod. To ve studii chybí. Na to se musí ve studii myslet. Jsou to dle mně běžné koncepty.

Starosta

Domluvme se na usnesení, že ZO bere na vědomí stav přípravy projektu (společenského domu), že ho tam chceme a pokračuje v přípravě projektu. Vyzývám vás, abyste dávali náměty k projektu. Připravím to na základě vašich připomínek. Chtěl bych je písemně.

Bc. Petr Lička

Chce zdůraznit, že proti místu nemám námitek, protože jsi naznačoval, že s tím mám problém...

Starosta

Nechám tedy hlasovat o tom, že ZO bere na vědomí stav přípravy projektu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí stav přípravy projektu pro budoucí realizaci záměru**

## **výstavby : „Společenský dům“, „Centrum obce – Náves“ a „Komunitního bydlení.“**

### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/14Z/2025 bylo schváleno.**

### Přílohy:

7.KOMUNITNÍ BYDLENÍ - studie, 7.NÁVES - studie, 7.SPOLEČENSKÝ DUM - studie, 7.Vyjádření komise PRO k záměrům\_2025

---

## **8. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 1698/12, 1698/73, 1701/32, 1701/34, 1701/35, 1717/45, 1717/47 a 1717/49 (pozemky kolem prodloužené Rudné)**

ŘSD, jakožto dárce, je vlastníkem pozemku parc. č. 1698/12, 1698/73, 1701/32, 1701/34, 1701/35, 1717/45, 1717/47 a 1717/49 vše ostatní plocha v k. ú. Vřesina u Bílovce a parc. č. 1836/8 ostatní plocha v k. ú. Poruba. Na těchto pozemcích jsou umístěny stavby pozemních komunikací v majetku obce Vřesina, a to stavební objekt SO 160 polní cesta PC-11, stavební objekt SO 162 polní cesta II a stavební objekt SO 163 polní cesta PC-12, které již byly naší obcí předány v roce 2023. V rámci majetkoprávního vypořádání ukončené stavby „Silnice 1/11 Ostrava, prodloužená Rudná“ nám ŘSD uvedené pozemky nabízí darem. V případě, že máme o uvedené pozemky zájem je potřeba schválit navrhovanou Darovací smlouvu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje přijetí daru, pozemku parc.č. 1698/12, 1698/73, 1701/32, 1701/34, 1701/35, 1717/45, 1717/47 a 1717/49 v k. ú. Vřesina u Bílovce a pozemku parc. č. 1836/8 v k. ú. Poruba od Ředitelství silnic a dálnic (IČO: 65993390), souhlasí s uzavřením darovací smlouvy č. ÚV-318/63/2024/Št a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/14Z/2025 bylo schváleno.**

### Přílohy:

8. Průvodní dopis, 8. Darovací smlouva\_ŘSD, 8. Pozemky 1, 8. Pozemky 2

---

## **9. Rozdělení finančních prostředků poskytnutých ze SFŽP ČR v rámci výzvy "Pomoc domácnostem"**

Po povodních v září 2024 se naše obec zapojila do výzvy MŽP „Pomoc domácnostem“, jejíž cílem bylo pomoci domácnostem postiženým povodní. Rada vytvořila seznam těchto domácností (3 v kategorii silně zasažené a 5 v kategorii středně zasažené) a požádala Státní fond životního prostředí ČR o finanční podporu těchto domácností. Se žádostí jsme uspěli a obdrželi dotaci ve výši 320.000, -Kč. Podmínkou dotace je, že o rozdělení těchto finančních prostředků mezi jednotlivé domácnosti rozhodne zastupitelstvo obce. Návrh na způsob rozdělení těchto finančních prostředků nyní předkládá rada obce zastupitelstvu obce k posouzení.

### Diskuze:

Starosta

*Budou doplněna jména. Peníze jsou ze SFŽP, byly darovány obci a obec je rozděluje. Proto se jedná o darovací smlouvy mezi obcí a vlastníky postižených nemovitostí. Není rozpor mezi dřívějším darem z rozpočtu obce a tímto darem ze SFŽP. Mám to ověřeno.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **souhlasí s rozdělením finančních prostředků ve výši 320.000 Kč poskytnutých obci ze SFŽP v rámci výzvy „Pomoc domácnostem“ dle návrhu, který je přílohou tohoto zápisu. Domácnosti zařazené do kategorie „silně zasažené“ (3 domácnosti) obdrží**

**55.000 Kč a domácnosti zařazené do kategorie „středně zasažené“ (5 domácností) obdrží 31.000 Kč. ZO zároveň pověřuje starostu obce přípravou a podpisem příslušných darovacích smluv.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

**Usnesení č. 8/14Z/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:

- 9. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků se SFŽP ČR, 9. Návrh na rozdělení finanční pomoci,
  - 9. Návrh darovací smlouvy
- 

## 10. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Úpravou projektové dokumentace nebude výstavba kanalizace v takovém rozsahu, jak bylo schváleno v rozpočtu, proto se mohou peněžní prostředky v rozpočtu obce přesunout na jiné paragrafy a položky. Nyní je potřeba přesunout tyto prostředky především na nákup pozemku a úhradu faktury, která původně ještě patřila do roku 2024 za opravu MK v ulici Ve Dvoře.

Diskuze:

Starosta                                      Vysvětlil jednotlivé změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/14Z/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:

RO č. 2 rok 2025

---

## 11. Projednání zápisu FV

Dotace do 250 tis, Kč se nově schvalují na radě, ale některé se nechaly na ZO. Všechny žádosti byly v pořádku, kromě žádosti spolku FC Vřesina.

Diskuze:

Mgr. Tomáš Bjaček                      *Jako předseda FV konstatuji, že pouze spolek FC Vřesina má ve vyúčtování nedostatky, takže byli vyzváni k nápravě. Po dodání opravy může být dotace schválena na příštím zasedání ZO.*

Starosta                                      *V takovém případě není třeba hlasovat o usnesení, do zápisu dáme, že ZO bere na vědomí zprávu FV.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

11.Kontrola dotací spolků za rok 2024, 11.PŘEHLED VYÚČTOVÁNÍ DOTACÍ ZA ROK 2024 první strana

---

## 12. Projednání zápisu KV

Vše je v příloze

### Diskuze:

Ing. Jiří Kopeň

*Názvy vodních toků ve Vřesině jsou historické. Pokud jsou v dokumentech Povodí Odry jiné názvy, je třeba je vyzvat k nápravě, je to jejich kompetence.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** zápis č. 6 kontrolního výboru.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

### Přílohy:

12. Zápis č. 6 Kontrola zápisů ze schůze rady obce

---

## 13. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - Dělnická tělovýchovná jednota Vřesina, z.s. a schválení smlouvy o poskytnutí této dotace

Dělnická tělovýchovná jednota Vřesina, z. s. si podala prostřednictvím svého starosty pana Marcela Vajdy dne 8. 1. 2025 žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina. Účel dotace: Podpora sportu pro mládež a reprezentace spolku v obecní působnosti. Zajištění příměstských táborů a pokrytí zvýšených nákladů na energie.

### Diskuze:

Bc. Petr Lička

*DTJ nemá splněnou povinnost, nemá zveřejněné účetní závěrky za roky 2023 a 2024. Na roce 2024 netrvám, chápu, ale za rok 2023 měla být zveřejněna už dávno. V minulosti jsme odložili v takovém případě hlasování o dotaci.*

Marcel Vajda  
Starosta

*Ostatní to mají v pořádku? Můžu to dodat zítra.  
Necháme to odhlasovat.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **rozhodlo** poskytnout Dělnické tělovýchovné jednotě, z. s. (IČO: 64125882) účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Vřesina na rok 2025 ve výši 170 000,- Kč v souladu s přiloženou žádostí, schvaluje tuto smlouvu uvedenou v příloze a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 7

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

### Přílohy:

DTJ\_výpis údajů, DTJ\_žádost o poskytnutí dotace, 14Z-13\_3\_SML\_5\_2025\_DTJ (1)

---

## 14. Diskuze

blok 14-1

Starosta: Nový vlastník nemovitosti nad zdravotním střediskem má zájem o část pozemku mezi plotem a krajnicí. Jedná se o zarovnání se sousedním plotem z praktických i estetických důvodů. Ptám se vás na názor.

### Diskuze:

Ing. Jiří Kopeň

*Zajímá mě, jestli nový vlastník vydal souhlas s umístěním kanalizace dle projektu Ing. Jaroše (oprava/modernizace Hegarovy stoky). Podle mně by si to obec měla dát jako podmínku. Nevím, jestli předchozí vlastník souhlas podepsal.*

Starosta

*Dobrá připomínka. S vlastníkem proberu a vysvětlím, nebudu s tím teď zdržovat. V kladném případě zveřejníme záměr.*

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

blok 14-2

Vedoucí údržby Jiří Gorgol: máme problémy s dodávkou a s traktorem. Dodávka dosluhuje a vyžaduje stále častější opravy. Stejně tak traktor - má nefunkční brzdy. Vyžaduje opravu, která by dle Mitrengy mohla být dražší, než je současná hodnota traktoru. Zatím se s ním jezdí, ale brzdy nejsou dobré a je to nebezpečné.

Dle odborného názoru ani s opravenými brzdami není jízda s kontejnerem bezpečná, protože kontejnery jsou nebržděné a traktor je poměrně lehký a je někdy problém dobrzdit. Vyvolává to nebezpečné situace.

#### Diskuze:

Bc. Petr Lička

*Já jsem s ním dělal zimní údržbu a dvakrát jsem dobrzdl jen tak tak.*

*Navíc pravděpodobně převodovka vydává podivný zvuk. Neváhal bych, dal bych ho pryč a koupil něco jiného. Nejlepší řešení vyfotit, dát inzerát a prodat. Pro malého zemědělce na poli je pořád dobrý. Poláci to prý skupují.*

Marcel Vajda

*Ale pozor na skrytou vadu, nesmíme to tajit.*

Jiří Gorgol

*Traktor brzdí špatně, přijďte si to zkusit.*

Ing. Jiří Kopeň

*Aniž bych měl něco proti údržbě, ale úplně stejnou písničku jsem slyšel v roce 2012 od tehdejšího vedoucího. Starý traktor byl prý nepoužitelný, neopravitelný, neshodil, tekl z něho olej. Tak se prodal za pár kaček a nový vlastník ho používá dodnes. Nicméně souhlasím, že řidič nesmí vyjet s traktorem, který nebrzdí, je to jeho odpovědnost.*

Libuše Kudelová

*Zakázala bych s takovým traktorem manipulovat.*

Starosta

*Má to platnou technickou? Kdyby to nebrzdilo, tak s tím nemůžou jezdit. Spousta aut brzdí špatně. Nicméně připravíme na nejbližší zasedání ZO rozpočtové opatření a uvolníme peníze na nový traktor a vysoutěžíme ho co nejdříve. Do té doby s ním musíte jezdit, ale ve chvíli, kdy to bude neúnosné, tak ho odstavte.*

*A dodávka? Asi už žádnou ojetou, ale novou.*

Jiří Gorgol

*Stejný problém je i se zametačem. Je v dezolátním stavu. Praská jedna hadice za druhou.*

Starosta

*Už prosím dost. Řešíme traktor, pak dodávku a pak ostatní.*

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

blok 14-3

Třetí bod do diskuze - pořízení kamerového systému na výjezdech z obce. Rada to schválila, ale byly tu i výhrady. Starosta ověřil podmínky z pohledu GDPR a umíme je všechny dodržet. Chce znát názor zastupitelů, přestože je to v kompetenci rady. Investice asi za 240 tis. Kč.

#### Diskuze:

Ing. Tomáš Mičaník:

*Vlezu do tramvaje a dívá se na mně pět kamer...*

Ing. Jiří Kopeň

*Už jsme to kdysi řešili a schválili. Nefandím velkému bratrovi, ale už jsem jednou záznam z obecní kamery využili - předali PČR k dopadení zloděje.*

Starosta

*Vnímám všeobecný souhlas. Objednáme to.*

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

blok 14-4

Ing. Jiří Kopeň - řešení daní občanů, kteří tady dlouhodobě bydlí, užívají služby obce, ale peníze z RUD získává jiná obec - většinou Ostrava. V rádiu na ČR2 byl pořad o této problematice a konkrétní řešení: v obci nastavili koeficient daně z nemovitostí pro občany bez trvalého pobytu na nejvyšší úroveň. Aspoň trochu si tím obec kompenzuje ztráty z neobdržených peněz z RUD. Je to téma k zamyšlení.

Diskuze:

Marcel Vajda

*Při překročení 3000 obyvatel můžeme zase přijít o výhodné dotace.*

Starosta

*Proberu to s právníkem.*

Ing. Tomáš Mičaník

*Je to ale na ně páka?*

Starosta

*V konečném důsledku to může být ke škodě. Navíc při překročení limitu 3000 obyvatel je náročnější vedení účetnictví, přísnější legislativa.*

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 15. Závěr

Starosta pozval členy KV a FV na otevírání obálek s nabídkami a rozloučil se.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Petr Krahulec .....

Ing. Ondřej Mizera .....

Starosta: Ing. Petr Řeháček .....

Datum vyhotovení: 6. 4. 2025