



Zápis č. 100/2025 z jednání rady obce Vřesina dne 19. 11. 2025

Přítomni:	Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Libuše Kudelová	člen rady
	Marcel Vajda	člen rady
Omluven:	Barbora Benešová	člen rady

Návrh programu:

1. Dohoda o ukončení nájmu nemovitosti a prominutí dlužného nájmu
2. Dohoda o užívání náhradního bytu
3. Schválení Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2025 – **STÁTNÍ FOND DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
4. Schválení Všeobecných podmínek provozovatele kanalizace obce Vřesina pro uplatnění slevy na stočném a textu Žádosti o poskytnutí slevy na stočném
5. Schválení cenové nabídky na administraci projektu „Elektromobilita“ – **ND AGENTURA s.r.o.**
6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku - **ARMÁDA SPÁSY v ČR, z.s.**
7. Přijetí daru : automobil VW transporter – **POLICIE ČR**

1. Dohoda o ukončení nájmu nemovitosti a prominutí dlužného pronájmu

Rada obce svým usnesením č. 91/873 ze dne 20. 8. 2025 schválila uzavření Smlouvy o pronájmu obecního majetku, nemovitosti na adrese Na potůčku 79, Vřesina s paní J. K****. Nyní starosta obce navrhuje, aby došlo k uzavření dohody o ukončení této nájemní smlouvy, a to z důvodu, že předmět nájmu je již, s ohledem na technický stav nemovitosti, fakticky neobyvatelný.

Starosta obce dále sdělil členům rady, že v období 1. 9. 2025 až 31.10.2025 J*** K*** dům již téměř neobývala, neboť si zajistila jiné bydlení. Poněvadž se jedná o starobní důchodkyni – samoživitelku, navrhuje starosta obce radě obce, aby rozhodla, že J*** K*** bude prominut dluh z titulu nájemného za měsíce září a říjen 2025, a to – jak je uvedeno výše – ze sociálních důvodů.

(Návrh dohody o ukončení nájmu: příloha 100-1).

100/943 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla o ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi obcí Vřesina a J*** K***, jejíž předmětem byl pozemek parc. č. 18/1, parc. č. 17 a parc. č. 16, jejíž součástí je i rodinný dům na adrese Na potůčku 79, Vřesina, tak jak je specifikováno v příslušné nájemné smlouvě. Rada obce zároveň rozhodla o prominutí dluhu paní J** K*** z titulu nájemného za měsíce září a říjen 2025 v celkové výši 10.000,- Kč (Návrh dohody o ukončení nájmu: příloha 100-1).

2. Dohoda o užívání náhradního bytu

S ohledem na stav bytu správce na adrese Sportovní 770, Vřesina, bylo rozhodnuto o provedení opravy a modernizaci tohoto bytu, přičemž v důsledku stavebních prací nebude nájemce moci byt užívat k bydlení. Poněvadž pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu, což po dobu oprav nebude možné, je obce v postavení pronajímatele povinná zajistit nájemci náhradní bydlení. Toto náhradní bydlení bude zajištěno formou krátkodobého pronájmu bytu ve vlastnictví Lukáše Holuši. Poněvadž tento náhradní byt je Lukášem Holušou provozován v režimu krátkodobého užívání, je nájemné vyšší než u bytu správce. Poněvadž je náhradní byt zajišťován ke splnění závazku obce zajistit nájemci náhradní bydlení pro dobu, po kterou nemůže užívat pronajatý byt, nelze toto vyšší nájemné požadované pronajímatelem náhradního bytu přenést v plné výši na nájemce.

Z tohoto důvodu je uzavíraná dohoda, která upravuje podmínky dočasného užívání náhradního bytu nájemcem ve znění, jak je toto přílohou tohoto zápisu jednání rady. (Návrh dohody, návrh Smlouvy o nájmu: příloha 100-2).

100/944 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uzavřením Dohody o dočasném ubytování, které upravuje podmínky poskytnutí náhradního bytu stávajícímu nájemci bytu správce sportovního areálu na adrese Sportovní 770, Vřesina po dobu provádění oprav a modernizace stávajícího bytu. Rada obce zároveň souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s Lukášem Holušou, nar. 13.2. 1986, bytem Hlavní 44, 742 85 Vřesin na základě které, si obec pronajme byt na adrese U Kaple 25, Vřesina, který bude po dobu opravy bytu na ulici Sportovní 770, Vřesina užíván nájemcem tohoto bytu jako byt náhradní a pověřuje starostu obce podpisem této nájemní smlouvy. (Návrh dohody, návrh Smlouvy o nájmu: příloha 100-2).

3. Schválení Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2025 – STATNÍ FOND DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Obec vybudovala v letošním roce chodník na ulici Osvobození mezi bývalou budovou JEDNOTY a parkovištěm u hřiště. Na realizaci tohoto záměru jsme získali dotaci od SFDI. Pro převod prostředků na účet obce je nyní potřeba uzavřít příslušnou Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2025. Návrh této smlouvy nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Návrh smlouvy: příloha 100-3).

100/945 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje uzavření Smlouvy č. 1729/B/5817510285/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 s SFDI (IČO:70856508), na jejíž základě poskytne SFDI obci částku 3 605.074, - Kč jako dotaci na financování akce „Chodníkové těleso ke hřišti, Vřesina“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 100-3).

4. Schválení Všeobecných podmínek provozovatele kanalizace obce Vřesina pro uplatnění slevy na stočném a textu Žádosti o poskytnutí slevy na stočném

V rámci komplexního řešení problematiky „KANALIZACE“ je i nastavení podmínek pro poskytování slevy na stočném pro občany obce. Vodohospodář obce Ing. Roman Przybyla zpracoval požadované dokumenty (podmínky pro uplatnění slevy, žádost) a ty nyní předkládá radě obce k posouzení. (Návrh Všeobecných podmínek provozovatele kanalizace obce Vřesina pro uplatnění slevy na stočném, Návrh Žádosti o poskytnutí slevy na stočném: příloha 100-4).

100/946 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje znění Všeobecných podmínek provozovatele kanalizace obce Vřesina pro uplatnění slevy na stočném a text Žádosti o poskytnutí slevy na stočném dle přílohy 100-4 tohoto bodu zápisu a pověřuje starostu obce zveřejněním obou dokumentů na webových stránkách obce. (Návrh Všeobecných podmínek provozovatele kanalizace obce Vřesina pro uplatnění slevy na stočném, Návrh Žádosti o poskytnutí slevy na stočném: příloha 100-4).

5. Schválení cenové nabídky na administraci projektu „Elektromobilita“ – ND AGENTURA s.r.o.

Obec uspěla se svou žádostí o poskytnutí dotace ve výzvě „Udržitelná městská doprava a mobilita“ z Národního programu životního prostředí. Získané finanční prostředky bychom rádi využili na nákup nové dodávky a sekačky pro potřebu technické čety obce. O cenovou nabídku na kompletní administraci dotace „Elektromobilita“ byla požádána firma ND AGENTURA s.r.o., s kterou obec na podobných záležitostech dlouhodobě spolupracuje. Tuto cenovou nabídku nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenová nabídka, návrh příkazní smlouvy: příloha 100-5).

100/947 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje cenovou nabídku firmy ND AGENTURA s.r.o. (IČO:06424538) na administraci dotace „Elektromobilita“ za částku 39.997, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem příslušné příkazní smlouvy. (Cenová nabídka, návrh příkazní smlouvy: příloha 100-5).

6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – ARMÁDA SPÁSY v ČR, z. s.

Obec obdržela žádost Armády spásy v České republice, z. s. na poskytnutí finančního prostředku na její činnost. Tuto žádost nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Žádost: příloha 100-6).

100/948 Rada obce Vřesina jednomyslně zamítá žádost Armády spásy v ČR, z. s. (IČO:40613411) o poskytnutí finančního ve výši 66.000, - Kč na provoz jejího zařízení, jelikož uvedená organizace momentálně nepečuje o žádného občana naší obce. Rada obce pověřuje starostu obce sdělením stanoviska rady žadateli. (Žádost: příloha 100-6).

7. Přijetí daru: WV Transporter – POLICIE ČR

Krajské ředitelství policie MSK se rozhodlo naší obci darovat automobil VW Transporter. Nyní je potřeba schválit přijetí tohoto daru. Návrh darovací smlouvy nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Návrh Darovací smlouvy: příloha 100-7).

100/949 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje uzavření Darovací smlouvy č.j. KRPT-69085-51/ČJ-2025-0700AO, na základě které Krajské ředitelství policie MSK (IČO:75151502) daruje obci Vřesina automobil VW TRANSPORTER, RZ:8T0 3579 v zůstatkové účetní hodnotě 602.944,74 Kč a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy. (Návrh Darovací smlouvy: příloha 100-7).

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 20.11. 2025