



Z Á P I S

zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Vřesina

konané dne 10. 8. 2026 v sále budovy hasičské zbrojnice od 17:00 hod.

Doba jednání: 30 min.
Přítomno: 15 zastupitelů
Omluveni: 0 zastupitelů
Neomluveni: 0 zastupitelů
Předsedající: Ing. Petr Řeháček
Zapisovatel*: Veronika Woznicová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jarmila Homolová, Ing. Ondřej Mizera, Ph.D.,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostou obce Ing. Petrem Řeháčkem v 17:03 h. V okamžiku zahájení schůze bylo přítomno 15 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné. Dále pan starosta informoval přítomné, že v souladu s jednacím řádem a se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů dle § 16 má občan obce právo se vyjadřovat na zasedání zastupitelstva obce k projednávaným bodům. Rozprava ze strany občanů proběhne až po rozpravě členů zastupitelstva obce k jednotlivým bodům. Následně bude přijato usnesení k danému bodu. Starosta obce vyzval zastupitele, aby rozhodli, zda bude hlasování veřejné nebo tajné.

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu 22. zasedání ZO
5. Stanovisko ZO k opravě sportovního areálu OPUSTA (hřiště s umělou a přírodní trávou) zničeného povodní v září 2024
6. Rozpočtové opatření č. 8/2026 (navrženo až po diskuzi k bodu č. 5)
7. Diskuze
8. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **rozhodlo** , že hlasování zastupitelů bude veřejné.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/22Z/2026 bylo schváleno.

2. Volba zapisovatele

Starosta obce navrhl, aby porízením zápisu 22. zasedání zastupitelstva obce Vřesina byla pověřena zaměstnankyně obecního úřadu paní Veronika Woznicová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **pověřuje** paní Veroniku Woznicovou zapisovatelkou 22. zasedání zastupitelstva obce Vřesina.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/22Z/2026 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

blok 3-1

Starosta obce navrhl, aby 1. ověřovatelkou zápisu 22. zasedání zastupitelstva obce Vřesina byla pověřena paní Mgr. Jarmila Homolová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **pověřuje** 1. ověřovatelkou zápisu 22. zasedání zastupitelstva obce Vřesina paní Mgr. Jarmilu Homolovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/22Z/2026 bylo schváleno.

blok 3-2

Starosta obce navrhl, aby 2. ověřovatelem zápisu 22. zasedání zastupitelstva obce Vřesina byl pověřen pan Ing. Ondřej Mizera, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **pověřuje** 2. ověřovatelem zápisu 22. zasedání zastupitelstva obce Vřesina pana Ing. Ondřeje Mizeru, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/22Z/2026 bylo schváleno.

4. Schválení programu 22. zasedání ZO

Starosta přešel k následujícímu bodu, což bylo schválení programu 22. zasedání zastupitelstva obce Vřesina. Navržený program přečetl.

- Program:
- 1. Zahájení
- 2. Volba zapisovatele
- 3. Volba ověřovatelů zápisu
- 4. Schválení programu 22. zasedání ZO
- 5. Stanovisko ZO k opravě sportovního areálu OPUSTA (hřiště s umělou a přírodní trávou) zničeného povodní v září 2024
- 6. Rozpočtové opatření č. 8/2026 (navrženo až po diskuzi k bodu č. 5)

- 7. Diskuze
- 8. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** program 22. zasedání zastupitelstva obce Vřesina.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/22Z/2026 bylo schváleno.

5. Stanovisko ZO k opravě sportovního areálu OPUSTA (hřiště s umělou a přírodní trávou) zničeného povodní v září 2024

blok 5-1

Starosta popisuje celou situaci.

Diskuze:

Starosta *Diskuze k opravě hřiště s umělou travní plochou*

Starosta obce nejprve seznámil zastupitele s celkovým vývojem situace týkající se hřiště s umělou travní plochou, a to od povodní v roce 2024 až do současnosti. Uvedl, že cílem projednání je seznámit zastupitele se současným stavem hřiště, stavem žádosti o dotaci a jednotlivými možnostmi dalšího postupu při jeho opravě.

V důsledku povodní došlo k rozsáhlému poškození hřiště s umělou travní plochou. Fotbalové týmy, včetně mládežnických kategorií, byly proto nuceny využívat k tréninkům zapůjčená hřiště. S jejich využíváním byly spojeny značné náklady, které obec částečně řešila poskytováním mimořádných finančních prostředků fotbalovému oddílu tak, aby nebyl omezen tréninkový proces.

Starosta dále uvedl, že vzhledem k předpokládaným vysokým nákladům na kompletní opravu hřiště bylo snahou obce využít dotační prostředky. Po vyhlášení dotačního titulu Živel 1 bylo zjištěno, že obec splňuje podmínky pro poskytnutí dotace ve výši až 90 % nákladů na opravu hřiště.

*Obec proto nechala zpracovat projektovou dokumentaci, kterou zpracovali pan Hampl a pan Papoušek, následně podala žádost o dotaci a provedla výběr zhotovitele. Ve výběrovém řízení bylo předloženo šest nabídek a jako zhotovitel byla vybrána společnost **ENVOS z Prahy**, která předložila nabídku s nejnižší cenou.*

Veškeré požadované podklady byly následně předloženy Ministerstvu pro místní rozvoj. Ministerstvo požadovalo určité úpravy projektové dokumentace, neboť dotační titul umožňuje financovat pouze obnovu stávající poškozené plochy a není možné do projektu zahrnout další práce, které nesouvisí se škodami vzniklými při povodni.

Starosta informoval, že v současné době obec čeká na vydání rozhodnutí o přímém poskytnutí dotace. Obec již obdržela oznámení o poskytnutí dotace, avšak rozhodnutí o jejím přímém poskytnutí dosud nebylo písemně vydáno. Starosta uvedl, že podle aktuálních informací z Ministerstva pro místní rozvoj se jedná již pouze o formální proces.

Z důvodu nejistoty ohledně termínu vydání rozhodnutí o dotaci však obec postupuje tak, aby byla schopna opravu hřiště financovat také z vlastních prostředků. Zastupitelstvo obce proto již při schvalování rozpočtu na prosincovém jednání vyčlenilo dostatečné finanční prostředky na opravu hřiště s umělou travní plochou i pro případ, že by dotace nebyla poskytnuta.

Zhotovitel následně zahájil práce podle schválené projektové dokumentace. Po odstranění první vrstvy stávajícího povrchu však došlo po dešti ke vzniku několika kaluží. Zástupce společnosti ENVOS, pan Fiala, na tuto skutečnost upozornil a současně uvedl, že vzhledem ke stáří hřiště, které je přibližně 20 let staré, může být podkladní vrstva poškozena dlouhodobým užíváním i povodní.

Zhotovitel proto navrhl přerušení prací a prověření možnosti doplnění odvodnění. Současně upozornil, že v případě, kdy by nebylo provedeno odpovídající odvodnění, nemusí být možné poskytnout plnou záruku na odvádění srážkových vod z plochy hřiště.

Následně byly posuzovány možnosti dalšího technického řešení a jejich finanční dopady.

Jednou z navrhovaných variant bylo odstranění přibližně **7 cm stávajícího materiálu** z celé plochy hřiště. V původním projektu se přitom počítalo s odstraněním pouze 2 cm. Celkové množství odstraněného materiálu by činilo přibližně **550 tun**. V případě, že by obec materiál dále nevyužila, bylo by nutné jej odvézt na skládku. Náklady pouze na odvoz a uložení tohoto množství materiálu byly odhadnuty přibližně na **650 000 Kč**.

Starosta dále uvedl, že obec v současné době nemá dostatek vhodných vlastních pozemků pro uskladnění tohoto materiálu. Probíhá však směna pozemku v areálu bývalého JZD, kde by bylo možné část materiálu v budoucnu uložit a případně dále využít.

Další možností by bylo provést kompletní odvodnění hřiště. To by spočívalo zejména ve vytvoření drenážních rýh v podélném směru přibližně po 6 metrech, položení drenážního potrubí a odvedení vody směrem k Porubce. Předpokládané náklady na tuto úpravu by přesáhly **2,5 mil. Kč** a celkové náklady na opravu by se mohly přiblížit částce **3 mil. Kč**.

V případě realizace této varianty by bylo nutné nechat zpracovat odpovídající projektovou dokumentaci, provést výběrové řízení na zhotovitele a následně počkat na uplynutí zákonných lhůt pro případné námitky či odvolání neúspěšných uchazečů. Realizace by se tak pravděpodobně posunula až na konec září nebo pozdější termín. Vzhledem k blížícímu se zimnímu období by proto bylo pravděpodobné, že hřiště nebude v letošním roce plně k dispozici.

*Starosta následně informoval o vlastním posouzení stavu hřiště po intenzivních srážkách dne **2. 8. 2026**, kdy v souvislosti s mimořádně silným deštěm došlo k výraznému zvýšení hladiny Porubky. Na místě byl společně s Tomášem Babicou aby byl posouzen stav hřiště několik stávajících hodin po skončení intenzivních srážek. Z pořízené fotodokumentace bylo patrné, že hřiště bylo schopno vodu odvést, nebyly zaznamenány žádné kaluže.*

Podle vyjádření osob se zkušenostmi s touto problematikou má současné podloží hřiště dostatečnou kapacitu pro odvodnění. Hřiště je navíc ve směru k Porubce přirozeně spádováno přibližně o 75 cm, což umožňuje gravitační odtok vody.

Bylo konstatováno, že v případě mimořádně intenzivních srážek může v budoucnu dojít k dočasnému zadržení vody na ploše hřiště, však pouze po omezenou dobu. Hřiště není určeno pro pořádání mistrovských utkání a jeho hlavním účelem je zajištění tréninkové činnosti fotbalového oddílu a využití veřejnosti.

*Jako další možnost proto bylo navrženo odstranit namísto původně plánovaných 2 cm přibližně **3 cm stávající vrstvy**, odstranit tak její nejvíce poškozenou část, doplnit nový materiál, podklad vyrovnat a následně položit novou umělou travní plochu.*

*Tato varianta by podle předložených informací umožnila opravu dokončit podstatně rychleji a současně by znamenala významnou finanční úsporu oproti kompletnímu odvodnění. Odhadovaná úspora by mohla dosáhnout až přibližně **3 mil. Kč**.*

Starosta současně upozornil na možné riziko této varianty, kterým je zejména skutečnost, že zhotovitel nemusí být schopen poskytnout plnou záruku na funkčnost odvodu srážkových vod. V případě mimořádně intenzivních srážek by tak mohlo dojít k dočasnému omezení využitelnosti hřiště. Podle předloženého odborného názoru by však toto riziko nemělo zásadně omezit běžné využívání hřiště pro potřeby fotbalového oddílu ani veřejnosti.

Starosta následně shrnul **tři možné varianty dalšího postupu**:

1.

Kompletní odvodnění hřiště včetně rozšíření projektové dokumentace a provedení příslušných stavebních prací. Předpokládané náklady přibližně 2,5–3 mil. Kč.

2.

Dílčí úprava projektové dokumentace, spočívající v odstranění přibližně 3 cm stávající vrstvy, doplnění nového materiálu, vyrovnaní podkladu a položení nové umělé travní plochy. Tato varianta by byla finančně výrazně méně náročná a umožnila by pokračovat v opravě bez významného časového odkladu.

3.

Dokončení opravy podle stávající projektové dokumentace bez dalších úprav podkladních vrstev a bez doplnění odvodnění.

Starosta uvedl, že s ohledem na dostupné informace považuje za nejvhodnější **variantu č. 2**, tedy dílčí úpravu spočívající v odstranění přibližně 3 cm stávající vrstvy, doplnění nového materiálu, vyrovnaní podkladu a položení nové umělé travní plochy. Podle jeho názoru by tato varianta zajistila dostatečnou funkčnost hřiště při současném úspoře významné části finančních prostředků obce, které by bylo možné využít na jiné plánované investice a opravy.

Současně zdůraznil, že se jedná o rozhodnutí s finančním dopadem v řádu milionů korun, a proto považuje za důležité, aby o dalším postupu rozhodlo zastupitelstvo obce.

V následné diskuzi nebyly vzneseny další zásadní připomínky. Zastupitelé se následně shodli na **variantě č. 2**, tedy na odstranění přibližně 3 cm stávající vrstvy, doplnění nového materiálu, vyrovnaní podkladu a položení nové umělé travní plochy, a to s vědomím možného rizika sníženého rozsahu záruky na odvádění srážkových vod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** následující postup realizace opravy multifunkčního hřiště s umělým travním povrchem, poškozeného v důsledku povodní v září 2024, v souladu se schválenou projektovou dokumentací, s následující změnou oproti původně navrženému rozsahu prací:

a) v rámci opravy svrchní části stávající konstrukční vrstvy bude namísto projektovaného odstranění vrstvy o tloušťce 2 cm provedeno odstranění vrstvy o tloušťce 3 cm (na základě doporučení odborného konzultanta)

b) materiál odstraněný v rámci této změny bude ponechán ve vlastnictví obce a uložen pro jeho následné využití při realizaci dalších oprav a údržby obecního majetku, zejména při opravách stezek, chodníků a obdobných ploch

c) realizace uvedené změny rozsahu prací vzniknou vícepráce, jejichž hodnota nepřekročí zákonem stanovený limit pro změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku obdobného charakteru.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/22Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí**, že zhotovitel veřejné zakázky na opravu multifunkčního hřiště firma ENVOS, s.r.o., nemusí poskytnout záruku na řádné odvádění srážkových vod z povrchu opraveného multifunkčního hřiště. Ostatní části záruky nebudou dotčeny.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/22Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **souhlasí**, že zhotovitel veřejné zakázky na opravu multifunkčního hřiště firma ENVOS, s.r.o., nemusí poskytnout záruku na řádné odvádění srážkových vod z povrchu opraveného multifunkčního hřiště. Ostatní části záruky nebudou dotčeny.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/22Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **pověřuje** starostu obce a TDI investora Ing. Petra Jaska zajištěním realizace výše uvedeného postupu a provedením souvisejících právních a administrativních úkonů.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/22Z/2026 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 8/2026 (navrženo až po diskuzi k bodu č. 5)

7. Diskuze

Diskuze:

Starosta

Starosta dále informoval zastupitele o další možnosti získání dotačních prostředků na obnovu sportovních zařízení po povodních. Uvedl, že přibližně před měsícem a půl byl společně s Petrem Dombrovským, tajemníkem oddílu, osloven Marcelem Vajdou, který upozornil na vyhlášení dotačního programu Národní sportovní agentury č. 21 - Obnova činnosti sportovních zařízení po povodních, s možností získání dotace až do výše 90 % nákladů.

Díky aktivitě Marcela Vajdy se podařilo žádost v termínu připravit, doplnit a podat včetně všech požadovaných úprav. V současné době je žádost zaevidována. Podle dosavadních

informací by neměl být počet podaných projektů tak vysoký, aby došlo k vyčerpání celé alokace dotačního programu, a existuje tedy předpoklad, že by dotace mohla být obci přiznána.

Starosta však upozornil, že zásadním problémem je časové nastavení dotačního programu. Pokud by obec pokračovala podle stávajícího projektu, nebylo by možné v požadovaném termínu dotaci využít a opravu hřiště by se z tohoto dotačního titulu v letošním roce nepodařilo realizovat.

V současné době proto není možné stanovit přesný termín zahájení prací a fotbalový oddíl nemusí mít obavu, že by v nejbližší době došlo k zahájení stavebních prací bez předchozího projednání dalšího postupu.

Starosta dále uvedl, že pokud se podaří projekt posunout, zvažuje se úprava projektové dokumentace, mimo jiné změna způsobu pokládky umělé travní plochy. Namísto výsevu by bylo možné použít předpěstované travní koberce, což by podle předběžných informací nemělo znamenat výrazné navýšení celkové ceny opravy, ale mohlo by podstatně zkrátit dobu realizace. V takovém případě by bylo možné předpokládat uvedení hřiště do provozu přibližně za 4 až 6 týdnů od zahájení prací.

Podmínkou dalšího postupu by bylo včasné dokončení úpravy projektové dokumentace, následné výběrové řízení na zhotovitele a především zajištění zhotovitele, který bude schopen garantovat požadovaný termín dokončení. Pokud budou tyto podmínky splněny a bude potvrzena možnost čerpání dotačních prostředků, bude nutné znovu svolat zastupitelstvo obce a předložit mu konkrétní návrh dalšího postupu.

Starosta zdůraznil, že vzhledem k možné výši dotace, která může činit až **5 mil. Kč**, by bylo velmi vhodné tuto možnost maximálně prověřit a v případě reálné možnosti získání finančních prostředků ji využít.

Zároveň uvedl, že obec bude **FC Vřesina** o dalším vývoji situace včas informovat. V případě, že nebude možné hřiště včas zprovoznit, je obec připravena fotbalovému oddílu pomoci se zajištěním náhradních hřišť pro tréninky a utkání, včetně případné pomoci s dopravou.

V současné době však není možné přesně určit, kdy k opravě dojde a zda se jí podaří v rámci tohoto dotačního programu realizovat. Obec proto pokračuje v přípravě obou možností a soustředí se rovněž na projekt opravy hřiště s umělou travní plochou tak, aby byly vytvořeny podmínky pro trénování v zimním období.

Starosta závěrem uvedl, že vzhledem k současným možnostem dotační podpory a rozsahu škod způsobených povodněmi považuje za důležité tuto dotační příležitost využít, neboť může jít o jednu z posledních možností získání významné finanční podpory na obnovu sportovních zařízení po povodních.

Marcel Vajda Diskuze k financování opravy hřiště

dále upřesnil předpokládaný způsob financování opravy hřiště v případě získání dotace od Národní sportovní agentury. Uvedl, že pokud by celkové náklady na opravu činily například **8 mil. Kč**, část ve výši přibližně **5 mil. Kč** by byla hrazena z dotačních prostředků Národní sportovní agentury a zbývající část, přibližně **3 mil. Kč**, by hradila obec z vlastních prostředků.

Marcel současně informoval zastupitele, že obec již obdržela od Národní sportovní agentury výzvu k doložení faktur souvisejících s realizací projektu. V současné době však obec nemůže požadované faktury doložit, neboť dosud nemá vysoutěženého zhotovitele a oprava nebyla realizována.

Marcel vysvětlil, že tento dotační program je nastaven odlišně od běžných dotačních titulů. Je určen také pro žadatele, kteří již po povodních v roce 2024 provedli opravy sportovních zařízení a mají k těmto opravám k dispozici účetní doklady. Pokud byly opravy provedeny již na podzim roku 2024 nebo v průběhu roku 2025 a žadatel o dotaci splnil stanovené podmínky, může doložit příslušné faktury a požádat o jejich zpětné proplacení.

V případě obce však tento postup není v současné době možný, protože oprava hřiště dosud nebyla dokončena ani vyfakturována. Požadované doklady bude proto možné předložit až po realizaci a vyúčtování příslušných prací, v souladu s podmínkami dotačního programu.

Marcel dále uvedl, že lhůta pro doložení příslušných dokladů byla stanovena do **30. 9.**, a proto je při dalším postupu nutné zohlednit také časové možnosti realizace opravy a následného doložení nákladů.

Marek Hanák Ptal se, zda-li se vůbec něco do té trávy bude investovat. Starosta mu odpověděl, že pokud dotace nevyjde, tak Obec do toho bude investovat finance, ale do té doby, pokud se neví stanovisko, Obec investovat finance nebude.

Tomáš Hruzík Podotkl, že hřiště vypadá katastrofálně, že už není téměř hratelné. Starosta mu odpověděl, že se tam byl podívat a hratelné je. Také mu odpověděl, že Obec nemůže do toho dát 100 000,- Kč aby to za 14 dní zase rozkopali. Hruzík navrhl alespoň díry zasypat, zasít nově. Starosta mu odpověděl, že je posledním člověkem, který by FC Vřesíně nepřál aby hrála na krásném hřišti, v krásném areálu se super zázemím pro fotbalisty. Obec dělá pro to maximum. Platí správce, poskytuje dotaci 600 000,- Kč, vše obec proplácí, veškerou údržbu, zařízení, spravuje se hřiště a v této fázi není schopen nic více udělat a vše prosadit. Jsou i jiné hlavní problémy, kanalizace atd. Vše se musí řešit postupně.

Milan Pavlík Připojil se k diskuzi. 9 mil. Kč na opravu hřiště a položení koberce je dle něho přehnaná částka. Byl by pro opravu hřiště. Tvrdí, že taková obec by měla mít důstojné fotbalové hřiště. Kritizoval bývalé i současné vedení obce, že tuto záležitost neřešilo. Také podotkl, že tribunu také strana slibovala a nic z toho.

8. Závěr

Starosta ukončil 22. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina v 17:33 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Mgr. Jarmila Homolová, Ing. Ondřej Mizera, Ph.D.

Starosta: Ing. Petr Řeháček

Datum vyhotovení: