



Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva obce Vřesina

konané dne 10. 12. 2025 v sále budovy hasičské zbrojnice od 17:00 hod.

Doba jednání: 3,5 hod
Přítomno: 12 zastupitelů
Omluveni: Ing. Jiří Kopeň, Petr Krahulec, RNDr. Paláček Radomír, Ph.D.
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Petr Řeháček
Zapisovatel*: Veronika Woznicová
Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Lička, Mgr. Jarmila Homolová,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostou obce Ing. Petrem Řeháčkem v 17:00 h. V okamžiku zahájení schůze bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny. Tři zastupitelé obce byli omluveni z důvodu nemoci. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné. Dále pan starosta informoval přítomné, že v souladu s jednacím řádem a se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů dle § 16 má občan obce právo se vyjadřovat na zasedání zastupitelstva obce k projednávaným bodům. Rozprava ze strany občanů proběhne až po rozpravě členů zastupitelstva obce k jednotlivým bodům. Následně bude přijato usnesení k danému bodu. Starosta obce vyzval zastupitele, aby rozhodli, zda bude hlasování veřejné nebo tajné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **rozhodlo**, že hlasování zastupitelů bude veřejné.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/18Z/2025 bylo schváleno.

2. Volba zapisovatele

Pořízením zápisu 18. zasedání zastupitelstva obce byla pověřena paní Veronika Woznicová, zaměstnankyně obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **pověřuje** Veroniku Woznicovou zapisovatelkou 18. zasedání zastupitelstva obce Vřesina.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/18Z/2025 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

blok 3-1

Starosta obce navrhl, aby 1. ověřovatelem zápisu 18. zasedání zastupitelstva obce byl zvolen Bc. Petr Lička.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **volí** Bc. Petra Ličku 1. ověřovatelem zápisu 18. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 3-2

Starosta obce navrhl, aby 2. ověřovatelem zápisu 18. zasedání zastupitelstva obce byla zvolena Mgr. Jarmila Homolová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **volí** Mgr. Jarmilu Homolovou 2. ověřovatelkou zápisu 18. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/18Z/2025 bylo schváleno.

4. Schválení programu 18. zasedání ZO

Starosta si dovilil sám doplnit program o dvě žádosti o dotaci, o kterou si zažádali 1, SDH Vřesina a 2, FC Vřesina a dovilil si tyto dvě žádosti zařadit jako body 17 a 18 do programu ZO, Dožínková slavnost se přesunula na bod č. 19 a diskuze na bod č. 20. Také si dovilil přehodit bod č. 5 za bod č. 6 z toho důvodu, že paní účetní L. Vaněčková musela brzy odejít kvůli dítěti domů.

Program 18. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu 18. zasedání ZO
5. Rozpočet na rok 2026
6. Zpráva o uplatňování a zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Vřesina
7. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026-2028
8. Rozpočtové opatření č.14
9. Stanovení ceny stočného na rok 2026
10. Stanovení výše poplatků za odkládání komunálního odpadu
11. Schválení kupní smlouvy o převodu nemovitosti - nákup pozemku parc.č.28/2 od FO
12. Schválení pracovněprávních vztahů se zastupiteli na rok 2026
13. Schválení darovací smlouvy na pozemky parc. č. 1701/33, 1753/65 a 1753/199 - dárce Statutární město Ostrava
14. Projednání zápisu FV
15. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - Kostelní jednota sv. Antonína Paduánského, z. s.
16. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce

Vřesina - DTJ Vřesina z. s.

17. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - FC Vřesina z.s.
18. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - SDH Vřesina
19. Dožínková slavnost 2026 - žádost o finanční podporu
20. Diskuse
21. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** Program 18. zasedání zastupitelstva obce

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/18Z/2025 bylo schváleno.

5. Rozpočet na rok 2026

blok 5-1

Návrh rozpočtu na rok 2026 je sestaven jako schodkový (výdaje jsou vyšší než příjmy). Plánované jsou příjmy ve výši 70,97 milionů korun, výdaje pak ve výši 114,45 milionů Kč. Schodek rozpočtu je krytý zůstatkem finančních prostředků na běžných účtech obce. V tuto chvíli je zůstatek peněžních prostředků ve výši cca 38 mil. Kč a je možno čerpat kontokorent u ČSOB až do výše výši 20 mil. Kč. Při sestavování rozpočtu v příjmech jsme vycházeli z očekávané skutečnosti letošního roku a zveřejněné propočtové predikce sdílených daní (u daňových příjmů). Z transferů jsme do rozpočtu zapojili dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu, transfer na výdaje spojené s volbami, které se budou konat v roce 2026, dotace na pořízení cisternové stříkačky pro JSDH ve výši 6 mil. Kč a dotace na elektromobilitu ve výši 905 tis. Kč. Z dalších příjmů jsme povýšili § 2321 pol. 2111 odvádění odpadních vod, a to z důvodu zvýšení ceny stočného. Naopak u položky 2141 - přijaté úroky jsme z důvodu snížení úrokových sazeb výnos v roce 2026 výrazně snížili.

Běžné výdaje příštího roku naplánované ve výši 61,7 mil. Kč vycházejí ze skutečných výdajů roku letošního a jsou povýšené o inflaci. Největšími výdaji obce jsou: neinvestiční náklady na provoz ZŠ a MŠ nově povýšené o platy nepedagogických pracovníků (4,48 mil. Kč), dalšími podstatnými výdaji jsou platy zaměstnanců OÚ, platby zdravotního a sociálního pojištění, platby za energie, vodu, nakupované služby (pozemkové úpravy, estetizace obce, činnost zodpovědného zástupce pro kanalizaci, právní služby, IT služby, kulturní akce, opravy majetku apod.). V příštím roce předpokládáme v této oblasti přibližně stejný rozsah jako v roce 2025.

Největšími opravami jsou:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| • opravy místních komunikací | 2,50 mil. Kč |
| • oprava bytu | 1,35 mil. Kč |
| • opravy kanalizace | 1,60 mil. Kč |
| • oprava Domu zahrádkářů | 1,00 mil. Kč |
| • opravy chodníků, pěšin, zpev. ploch | 0,95 mil. Kč |

Celkem **investiční výdaje** příštího roku plánujeme cca ve výši 52,74 mil. Kč. Největšími jsou:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • cisternová stříkačka pro JSDH | 11,00 mil. Kč |
| • elektromobilita | 1,2 mil. Kč |
| • Sekačka | 0,80 mil. Kč |
| • FVE ZŠ, MŠ, ZS | 3,30 mil. Kč |
| • místní komunikace | 5,00 mil. Kč |

• přechod pro chodce	1,00 mil. Kč
• PD a výstavba chodníků	1,50 mil. Kč
• tůně na Vřesince	0,90 mil. Kč
• hráz rybníku v Oši	4,40 mil. Kč
• zpevněné plochy u Domu zahr.	1,00 mil. Kč
• PD kulturní dům	5,00 mil. Kč
• hřiště s umělým povrchem	11,00 mil. Kč
• TZ budovy Restaurace na hřišti	1,45 mil. Kč
• FVE na budově Restaurace na hř.	1,00 mil. Kč
• herní prvky u Káčáku	500 tis. Kč
• studie centra obce	600 tis. Kč
• PD sběrný dvůr	1,00 mil. Kč
• TZ VO	350 tis. Kč
• klubovna pro skauty	350 tis. Kč
• elektronická úřední deska	250 tis. Kč
• nákup pozemků	750 tis. Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** rozpočet na rok 2026 dle přílohy tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/18Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtu 2026_ZO

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** pro rok 2026 neinvestiční příspěvek zřízené příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Vřesina, příspěvková organizace, okres Ostrava-město ve výši 8 978 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 5-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** v souladu s § 102, odstavec 2 písmeno a) Zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci radě obce k provádění rozpočtových opatření ve výdajích v kumulativním objemu do 500 000,- Kč měsíčně a v příjmech bez omezení rozsahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/18Z/2025 bylo schváleno.

6. Zpráva o uplatňování a zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Vřesina

blok 6-1

Územní plán Vřesina (dále také „ÚP Vřesina“) byl vydán formou opatření obecné povahy dne 24.09.2014 a nabyl účinnosti dne 19.11.2014. Od vydání ÚP Vřesina byly vydány tři jeho změny. Změna č. 1 účinná od 16. 11. 2019, Změna č. 2A účinná od 25. 10. 2022 a Změna č. 2B účinná od 5. 12. 2023. Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Vřesina vychází z ustanovení §106 a § 107 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Obecní úřad Vřesina, jako pořizovatel, který tuto činnost vykonává prostřednictvím

Ing. Martiny Miklendové - zástupce pořizovatele, v součinnosti s určeným zastupitelem Ing. Petrem Řeháčkem - starostou obce, návrh II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina za období 10/2018 - 09/2024 (dále také „Zpráva“). Zpráva obsahuje i návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Vřesina, neboť pořízení změny č. 3 odsouhlasilo zastupitelstvo obce dne 30. 9. 2024 usnesením č. 10a/11Z/2024, neboť na tomto zasedání schválilo i některé podněty na změny ÚP Vřesina, které obec obdržela v uplynulých letech. Před předložením Zprávy zastupitelstvu obce byl její návrh projednán s veřejností, dotčenými orgány, oprávněnými investory, sousedními obcemi a krajským úřadem. Průběh a výsledky projednání jsou popsány v kapitole 3. Zprávy na str. 40 až 56. Nyní pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upravený návrh Zprávy a návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Vřesina předkládají dle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona za použití ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona, schvalujícímu orgánu - Zastupitelstvu obce Vřesina.

Diskuze:

- Starosta *Poukázal na nevhodný příspěvek na FB od pana Fučíka, ohledně budoucnosti Vřesiny, že obec chce schválně schválit ÚP, aby pak pozemky sama pro sebe rozprodávala. U příspěvku se pár občanů nevhodně vyjádřilo. Pan starosta byl naštvaný a řekl občanům, že by si nejprve měli zjistit fakta a starostovi zavolat a nevěřit všemu, co čtou na sítích. Poukázal na to, že je rodák Vřesiny a určitě nechce pro obec nic zlého. Je rodák a Vřesinu miluje, je čestný a chce se lidem dokázat vždy podívat do očí. Nemá za potřebí lhát a krást a rozkrádat Vřesinu. Tvrzení pana Fučíka se ho velice osobně dotklo. Poukazuje na to, že lidé by měli držet při sobě a nenechat se rozeštvat takovými lidmi, kteří pro Vřesinu nikdy nic neudělali. Hlavním důvodem změna číslo 3 ÚP je to, aby obec získala sama pro sebe do budoucnosti pozemky, jelikož do této doby se pozemků obec pouze zbavovala a to není dobře. Rozhodně se nikde nebudou stavět obrovské budovy atd. Ke změně č. 3 podali námitku pouze 3 lidé.*
- Petr Lička *Reagoval. Má se změnou maličko vnitřní problém. Zmiňoval Skalku atd., jak se Skalka postavila ke změně 2ÚP. Došlo k dlouhé diskuzi mezi starostou a p.Ličkou.*
- Starosta *Argumentoval p. Ličkovi, že změna ÚP se převážně dělala kvůli pana Ličky. (zhodnocení pozemku).*
- Starosta *Došlo k menší výměně názorů mezi starostou a p. Ličkou. Starosta byl vzteklý. Dlouhá diskuze. Viz, diktafon doložení. Skalka a problémy kolem atd.*
- Občanka Dziubová *Byla vzteklá, nesouhlasí ze změnou č. 3. Bojí se stavby 3 patrových domů.*
- Občané *Různě vstupovali do diskuze a vyjadřovali se.*
- Miklendová *Všem občanům se snažila situaci vysvětlit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** a) po projednání v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona za použití ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona **II. Zprávu o uplatňování Územního plánu Vřesina za období 10/2018 - 09/2024** včetně vyhodnocení uplatněných připomínek;

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/18Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

II. Zpráva o upl. ÚP Vřesina_návrh ke schválení_27.10.2025

blok 6-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** b, v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona za použití ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona **návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Vřesina** ve znění dle kapitoly H., II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina

za období 10/2018 - 09/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/18Z/2025 bylo schváleno.

7. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026-2028

Předkládáme zastupitelům ke schválení návrh aktualizovaného střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026-2028. Na rok 2026 se vychází z návrhu rozpočtu, který je na tomto zasedání ke schválení. Předpokládá celkové příjmy ve výši 70 975 tis. Kč. Výdaje jsou plánovány ve výši 114 455 tis. Kč. Do výhledu jsou zahrnuty dotace. Dále je do výhledu zahrnut kontokorent ve výši 10 480 tis. Kč. Odhadovat vývoj příjmů i výdajů je velmi těžké, a to s ohledem na celkovou situaci hospodaření státu i mezinárodní situaci. Předkládaný návrh počítá s běžnou inflací a v případě větších změn bude předložen zastupitelům návrh na jeho aktualizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 - 2028 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/18Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028

8. Rozpočtové opatření č. 14

Rozpočtovým opatřením č. 14/2025 se upravuje ve výdajové části ten paragraf a položka, s jejíž výdajem se ve schváleném rozpočtu nepočítalo. Jedná se o přeposlání získané dotace pro ZŠ Vřesina na inovativní vzdělávání dětí a pedagogických pracovníků. Protože se jedná o tzv. průtokovou dotaci, byla zaslána na účet zřizovatele, tedy obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/18Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

RO č. 14 rok 2025

9. Stanovení ceny stočného na rok 2026

blok 9-1

„Návrh kalkulace ceny stočného na rok 2026 a schválení ceny stočného na rok 2026“

1. Popis současného stavu odvádění odpadních vod

Obec Vřesina je vlastníkem jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Tato kanalizace odvádí odpadní vody z území obce a je napojena na přivaděč odpadních vod společnosti OVAK Ostrava a. s., který zajišťuje jejich odvádění na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě Přívoze. Odvádění a čištění odpadních vod je zajištěno na základě smluvního vztahu se společností OVAK Ostrava a. s.

Jednotná kanalizace v majetku obce je dlouhodobě zatěžována nejen splaškovými, ale i srážkovými vodami. To se projevuje na jejím technickém stavu, na zvýšených nárocích na údržbu a na celkových nákladech na provoz

a obnovu infrastruktury.

1. Ekonomické vyhodnocení provozu kanalizace a ceny stočného pro rok 2026

Na základě zpracované kalkulace ceny stočného pro rok 2026 byly vyčísleny celkové provozní náklady na provoz jednotné kanalizace obce Vřesina ve výši:

- celkové náklady na rok 2026: **7 240 213 Kč**
- předpokládaný fakturovaný objem odpadních vod: **88 000 m³**

Při plném promítnutí těchto nákladů do ceny stočného odpovídá ekonomická cena stočného pro rok 2026 hodnotě přibližně:

- **82,78 Kč/m³ bez DPH**, což při sazbě DPH 12 % představuje cenu **92,71 Kč/m³ s DPH**.

Navrhovaná cena stočného pro rok 2026 je stanovena ve výši:

- **58 Kč/m³ bez DPH**, což při sazbě DPH 12 % představuje cenu **64,96 Kč/m³ včetně DPH**.

Při této ceně stočného a předpokládaném fakturovaném množství 88 000 m³ dosáhnou tržby ze stočného v roce 2026 přibližně:

- **5 104 000 Kč bez DPH**.

Rozdíl mezi celkovými náklady a tržbami ze stočného při ceně 58 Kč/m³ činí:

- **- 2 136 213 Kč**,

přičemž tato částka představuje kalkulovanou ztrátu z provozu jednotné kanalizace a odvádění odpadních vod, která bude v roce 2026 kryta z rozpočtu obce Vřesina.

1. Vztah plateb vůči OVAK Ostrava a. s. a výše stočného

Významnou nákladovou položku představuje úhrada společnosti OVAK Ostrava a. s. za odvádění a čištění odpadních vod. Společnost OVAK Ostrava a. s. v současné době z vlastní dobré vůle neúčtuje obci Vřesina odpadní vodu předanou na základě kontinuálního měření, ale pouze z hodnot naměřených v průběhu jednoho vybraného týdne za každé kalendářní pololetí.

Pro rok 2026 byl tímto způsobem stanoven objem odpadních vod převzatých od obce Vřesina na hodnotu **154 998 m³** za cenu **31,45 Kč/m³**, což odpovídá platbě ve výši přibližně **4 874 687 Kč**.

Pro srovnání, obec Vřesina v rámci stočného při kalkulované ceně **58 Kč/m³** a předpokládaném fakturovaném objemu **88 000 m³** vybere na stočném přibližně **5 104 000 Kč**. Jedná se tedy o rozdíl pouze **229 313 Kč** mezi tržbami ze stočného a platbou společnosti OVAK Ostrava a. s.

Z uvedeného vyplývá, že stočné v obci je nastaveno velmi nízko a že téměř veškeré tržby ze stočného jsou spotřebovány na úhradu služby za odvádění a čištění odpadních vod u společnosti OVAK Ostrava a. s. Za této situace není možné z tržeb ze stočného pokrývat běžné provozní výdaje spojené s provozem, údržbou a obnovou jednotné kanalizace v majetku obce.

Pokud obec Vřesina ponechá cenu stočného na úrovni **58 Kč/m³ bez DPH**, nebude stočné ani v základním rozsahu pokrývat provozní výdaje na kanalizaci. Tím se obec fakticky **diskvalifikuje jako příjemce dotačních prostředků na opravu a obnovu** stávající jednotné kanalizace, zejména u dotačních titulů, které podmiňují poskytnutí dotace plným promítnutím provozních nákladů do ceny stočného. Tato podmínka je stanovena například u programu Moravskoslezského kraje na drobné vodohospodářské stavby, v jehož rámci je možné čerpat dotaci až do výše 5 000 000 Kč na jednu akci.

1. Vztah ceny stočného a možnosti čerpání dotací

S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím bodě je zřejmé, že výše stočného má zásadní vliv nejen

na každoroční bilanci provozních nákladů, ale také na dlouhodobé možnosti financování opravy a obnovy kanalizační infrastruktury z dotačních zdrojů. Pro rok 2026 byla na základě plných provozních nákladů vypočtena tzv. ekonomická cena stočného, která při plném krytí nákladů stočným činí přibližně:

- **82,78 Kč/m³ bez DPH, 92,71 Kč/m³ včetně DPH.**

Rozdíl mezi touto ekonomickou cenou a navrhovanou cenou **58 Kč/m³ bez DPH** představuje část provozních nákladů, která bude i nadále hrazena z rozpočtu obce. Zároveň jde o ukazatel, který budou poskytovatelé dotací posuzovat při hodnocení finanční udržitelnosti připravovaných projektů opravy a obnovy jednotné kanalizace.

Při přípravě konkrétních projektů na opravy a obnovu kanalizace bude proto nutné zvažovat postupné přiblížení ceny stočného k ekonomické úrovni tak, aby obec splnila podmínky dotačních programů a současně byla schopna zajistit svou povinnou finanční spoluúčast na těchto akcích.

1. Doplnění technických podkladů a příprava na obnovu kanalizace

S ohledem na stáří a charakter jednotné kanalizace, její zatížení i očekávané zpříšňování legislativních požadavků je nutné postupně zpřesňovat technické podklady k majetku kanalizace. Za tímto účelem je vhodné:

- provést doplnění TV inspekce vybraných úseků kanalizace,
- celkově provést vyhodnocení technického stavu kanalizace,
- v případě zjištění nevyhovujícího stavu připravit projektové dokumentace k opravám a obnově problémových úseků, včetně vyhodnocení možností jejich financování, a to i formou dotací.

1. Závěr a návrh

Zastupitelstvu obce Vřesina se navrhuje:

- vzít na vědomí výsledky kalkulace ceny stočného pro rok 2026 a ekonomickou cenu stočného,
- schválit **cenu stočného ve výši 58 Kč/m³ bez DPH**,
- akceptovat, že rozdíl mezi celkovými náklady a tržbami ze stočného **ve výši 2 136 213 Kč** bude v roce 2026 **kryt z rozpočtu** obce Vřesina,
- vzít na vědomí rizika spojená s případným zavedením kontinuálního měření množství předané odpadní vody,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** výsledky kalkulace ceny stočného pro rok 2026, podle níž při celkových nákladech na provoz jednotné kanalizace a odvádění odpadních vod ve výši **7 240 213 Kč** a při předpokládaném **fakturovaném množství odpadních vod 88 000 m³** odpovídá **ekonomická cena stočného** pro rok 2026 hodnotě **přibližně 82,78 Kč/m³ bez DPH**, a **při ceně stočného 58 Kč/m³ bez DPH** vychází **kalkulovaná ztráta** z provozu ve výši přibližně **2 136 213 Kč**,

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

2025-09-19_2026-Kalkulace-stocne_2026_Vresina_u_Bil_251202, Kalkulace-stocne_2026_Vresina_u_Bil_dle_prilohy_19b_vyhl_428_2001_Sb_25120, Sdělení ceny vody odpadní převzaté k čištění kalkulace nákladů pro rok 2025, stočné - info

blok 9-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** výsledky kalkulace ceny stočného pro rok 2026, podle níž při celkových nákladech na provoz jednotné kanalizace a odvádění odpadních vod ve výši **7 240 213 Kč** a při předpokládaném **fakturovaném množství odpadních vod 88 000 m³** odpovídá **ekonomická cena**

stočného pro rok 2026 hodnotě **přibližně 82,78 Kč/m³** bez DPH, a **při ceně stočného 58 Kč/m³** bez DPH vychází **kalkulovaná ztráta** z provozu ve výši přibližně **2 136 213 Kč**,

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **konstatuje**, že za této situace **je stočné** v obci Vřesina **nastaveno na velmi nízké úrovni** a **není možné z tržeb ze stočného pokrývat všechny běžné provozní výdaje** spojené s provozem, údržbou a obnovou jednotné kanalizace v majetku obce,

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí**, že v případě, kdy by obec Vřesina chtěla žádat o poskytnutí dotace na opravy nebo obnovu stávající jednotné kanalizace z vybraných dotačních titulů, může být podmínkou poskytnutí dotace nastavení ceny stočného na úrovni ekonomické ceny, která pro rok 2026 odpovídá přibližně 82,78 Kč/m³ bez DPH,

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** cenu stočného za odvádění odpadních vod prostřednictvím jednotné kanalizace obce Vřesina ve výši **58 Kč/m³ bez DPH** (64,96 Kč/m³ včetně DPH) s účinností od 1. 1. 2026

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 9-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **konstatuje**, že rozdíl mezi celkovými náklady na provoz jednotné kanalizace a odvádění odpadních vod a tržbami ze stočného ve výši přibližně **2 136 213 Kč** bude v roce 2026 **kryt z rozpočtu obce Vřesina** jako vnitřní dotace obce na zajištění veřejné služby odvádění odpadních vod,

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí skutečnost**, že s ohledem na technický stav kanalizace nelze předem spolehlivě odhadnout výši finančních prostředků potřebných na havarijní opravy, které mohou být vyžadovány kdykoli v průběhu roku 2026, a že případné překročení skutečných provozních nákladů oproti předpokládaným kalkulovaným nákladům bude hrazeno z rozpočtu obce Vřesina,

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **ukládá** postupně vyhodnocovat technický stav jednotné kanalizace na základě TV inspekci, zpracovat přehledovou mapu s vyhodnocením technického stavu a na jejím základě připravit harmonogram oprav jednotlivých úseků kanalizace včetně odhadu realizačních nákladů pro plánovací činnost v dalších letech.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-9

Ukládá starostovi obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **ukládá**

1. **odeslání schválené kalkulace ceny** stočného pro rok 2026 **na Ministerstvo financí** prostřednictvím příslušného informačního systému (Voda Monitor / IS VaK), a to nejpozději do 31. 12. 2025,

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-10

Ukládá starostovi obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **ukládá**

1. zveřejnění ceny stočného pro rok 2026 na webových stránkách obce Vřesina a na dalších obvyklých místech, vše v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., a to do 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Stanovení výše poplatků za odkládání komunálního odpadu

Dne 13. 7.2023 byla schválena novela zákona o místních poplatcích, která vstoupila v platnost dnem 1.1. 2024. Obec na základě této skutečnosti vydala novou Obecně závaznou vyhlášku obce Vřesina za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ve které stanovila i vyšší koeficientu pro výpočet plateb za komunální odpad ve výši 0,9 Kč. Tímto zvýšením přestala obec dotovat svoz odpadu svých občanů, což však platilo pouze v roce 2024. Bohužel, od letošního roku ukládá zákon č. 541/2020 Sb. obcím povinnost zajistit, aby 60% odpadu odvezeného z obcí (v našem případě firmou OZO), bylo vytríděno. Pokud obce tento limit nesplní budou sankcionovány a za všechny tuny směsného, tedy nevytríděného, komunálního odpadu, které budou nad stanoveným limitem, budou obce platit výrazně vyšší sazbu poplatků. Zároveň se neustále zvyšuje i cena firmy OZO za přebírání a likvidaci komunálního odpadu, na rok 2026 je to o 5%.

Přestože obec dělá maximum proto, aby se roztríděna složka komunálního odpadu zvyšovala (neustála osvěta

ve Vřesinských novinách, vybudování nových kontejnerových stanovišť na Záhumení nebo na hřbitově) množství vytríděné složky se nám nedaří snižovat. Proto už v letošním roce překročíme stanovený limit naší obce o cca 60 tun, což samozřejmě budeme muset zaplatit, takže se v hospodaření s nakládáním odpadu opět dostaneme do ztráty. A protože se limit v následujících letech bude stále snižovat, může být ještě hůře.

Rada obce proto navrhuje zvýšení koeficientu u poplatku za směsný komunální odpadu na 1, -Kč. Schválením této sazby ztrátu obce snížíme a snad přesvědčí naše spoluobčany, že tříděním, snížením objemu nádoby na odpad či četnosti svozu, šetří nejen peněženku obce, ale i svou vlastní, nehledě na dopady na naši přírodu a ochranu životního prostředí.

A jen pro představu, že se nejedná o žádné dramatické zvýšení. Třeba v mém případě, kdy se snažím opravdu třídít, mám 80 l popelnici se svozem jednou za 14 dní se jedná o zvýšení 208, -Kč za rok, tedy 17,33 Kč měsíčně. Pokud novou cenu schválíme bude potřeba schválit i upravenou obecní směrnici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci dle přílohy tohoto bodu zápisu a stanovuje koeficient pro výpočet poplatků za odkládání a odvoz komunálního odpadu ve výši 1.0, - Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/18Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Vřesina OZV MP za OKON, Ceník odpadu 2024_2025_2026, Limit pro produkci směsného komunálního odpadu, Sdělení_OZO Ostrava_Boháč_překročení limitu produkce

11. Schválení kupní smlouvy o převodu nemovitosti - nákup pozemku parc.č.28/2 od FO

V zájmu zvýšení bezpečnosti chodců na ul. Zahrádkářská by bylo vhodné vybudovat chodník (zpevněnou plochu) na této komunikaci. Aby se mohl projekt zdárně realizovat je potřeba zakoupit 2 pozemky od soukromých vlastníků. První nákup jsme schválili již na jednání ZO č. 17, které se konalo 22.9. 2025. Nyní je potřeba projednat a případně schválit nákup druhého pozemku. Cena za nákup byla předjednána a činí 2.000, - Kč za 1 m² a je stejná jako u již zakoupeného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitostí ve znění, jak je uvedeno v příloze k tomuto bodu jednání, na základě které obec Vřesina kupuje pozemek parc.č. 28/2 (ostatní plocha) v k.ú. Vřesina u Bílovce o celkové výměře 7 m² za celkovou kupní cenu 14.000, - Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/18Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh kupní smlouvy_pozemek - Petra Hrušková, Geometrický plán pozemku_Hrušková

12. Schválení pracovněprávních vztahů se zastupiteli na rok 2026

blok 12-1

Někteří zastupitelé mají s obcí uzavřen pracovněprávní vztah. Jedná se zejména o dohody o provedení práce. Tyto dohody se uzavírají na konkrétní rok. Podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nelze pracovněprávní vztah se zastupitelem obce uzavřít bez schválení zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** od 1. 1. 2026 uzavření dohody o provedení práce s Ondřejem Mizerou, kdy předmětem činnosti jsou zásahy při hašení požárů, záchranné akce při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 12-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** od 1. 1. 2026 uzavření dohody o provedení práce s Petrem Krahulcem, kdy předmětem činnosti je obsluha hudebního zařízení při smutečních obřadech ve Vřesině.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 12-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** od 1.1. 2026 uzavření dohody o provedení práce s Radomírem Paláčkem, kdy předmětem činnosti je 1/ vedení obecní kroniky, 2/ členství v redakční radě „Vřesinských novin“.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12c/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 12-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** od 1. 1. 2026 uzavření dohody o provedení práce s Jarmilou Homolovou, kdy předmětem činnosti je členství v redakční radě „Vřesinských novin“.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12d/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 12-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** od 1. 1. 2026 uzavření dohody o provedení práce s Petrem Ličkou, kdy předmětem činnosti je údržba obecních komunikací a okolí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12e/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 12-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** od 1.1.2026 uzavření dohody o provedení práce s Barborou

Benešovou, kdy předmětem činnosti je smuteční řečník.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12f/18Z/2025 bylo schváleno.

13. Schválení darovací smlouvy na pozemky parc. č.1701/33, 1753/65 a 1753/199 - dárce Statutární město Ostrava

Statutární město Ostrava nabídlo naší obci darem pozemky dle přílohy tohoto bodu zápisu. Je na zastupitelstvu, zda tento dar přijmeme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 1701/33, parc. č. 1753/65 a parc. č. 1753/199, kterou budou předmětné pozemky převedeny z majetku dárce, kterým je Statutárního města Ostrava, do majetku obce a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/18Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Darovací smlouva_návrh, Foto pozemek_1, Foto_pozemek_2

14. Projednání zápisu FV

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

kontrola FV rychlá rota a DPP 2024(2), Mimořádná dotace FaC Vřesina

15. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - Kostelní jednota sv. Antonína Paduánského, z. s.

Kostelní jednota sv. Antonína Paduánského, z.s. požádala prostřednictvím žádosti ze dne 24. 11. 2025 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vřesina o dotaci ve výši 100.000,- Kč. Účel dotace: podpora činnosti Kostelní jednoty v souladu s jejím účelem dle stanov spolku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **rozhodlo** poskytnout Kostelní jednotě sv. Antonína Paduánského, z.s. (IČO: 45214913) účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Vřesina na rok 2025 v požadované výši 100.000,- Kč v souladu s přiloženou žádostí a pověřuje starostu obce podpisem dotační smlouvy. Podmínkou vyplacení této dotace je, aby žadatel předložil řádné vyúčtování poskytnuté dotace za rok 2025, které schválí finanční výbor obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/18Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Kostelní jednota_žádost o poskytnutí dotace na rok_2026, Kostelní jednota_žádost o poskytnutí dotace na rok_2026, SML_1_2026_KOSTELNÍ JEDNOTA_návrh, Kostelní jednota_výpis platných údajů evidence

16. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - DTJ Vřesina z. s.

Dělnická tělovýchovná jednota Vřesina, z. s. požádala prostřednictvím žádosti ze dne 1. 12. 2025 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vřesina o dotaci ve výši 187.000,- Kč. Účel dotace: podpora činnosti Dělnické tělovýchovné jednoty Vřesina, z. s. v souladu s jejím účelem dle stanov spolku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **rozhodlo** poskytnout Dělnické tělovýchovné jednotě Vřesina, z. s. (IČO: 64125882) účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Vřesina na rok 2026 v požadované výši 187.000,- Kč v souladu s příloženou žádostí a pověřuje starostu obce podpisem dotační smlouvy. Podmínkou vyplacení této dotace je, aby žadatel předložil řádné vyúčtování poskytnuté dotace za rok 2025, které schválí finanční výbor obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/18Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

DTJ_Žádost o poskytnutí dotace_2026 (2), DTJ_výpis platných údajů evidence, SML_2_2026_DTJ_návrh

17. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů

SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů požádalo prostřednictvím žádosti ze dne 4. 12. 2025 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vřesina o dotaci ve výši 140 000,- Kč Účel dotace: podpora činnosti SDH Vřesina v souladu s jejím účelem dle stanov spolku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **rozhodlo** poskytnout SDH Vřesina, z. s. (IČO:65471628) účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Vřesina na rok 2026 v požadované výši v souladu s příloženou žádostí a pověřuje starostu obce podpisem dotační smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/18Z/2025 bylo schváleno.

18. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu obce Vřesina - FC Vřesina z.s.

FC Vřesina, z. s. požádala prostřednictvím žádosti ze dne 10. 12. 2025 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vřesina o dotaci ve výši 600.000,- Kč. Účel dotace: podpora činnosti FC Vřesina, z. s. v souladu s jejím účelem dle stanov spolku

Diskuze:

Petr Lička	<i>Jelikož se nikdo ze zástupců fotbalistů na ZO nedostavil, tak by to projednal až na dalším ZO.</i>
Starosta	<i>Souhlasil s P. Ličkou, myslí si, že pokud fotbalisté žádají o dotaci měli se ZO účastnit.</i>
Starosta	<i>Si dovolil stáhnout tento bod ze ZO. Nebude se o něm na tomto ZO hlasovat.</i>

19. Dožínková slavnost 2026 - žádost o finanční podporu

O zařazení tohoto bodu do programu jednání ZO, požádali pan Jakub Horák a pan Petr Lička.

Tímto Vás žádáme o zařazení tohoto bodu programu jednání ZO naší záležitostí do programu ZO Vřesiny. Tradiční dožínkovou slavnost v naší obci jsme obnovili před čtyřmi lety a v roce 2026 plánujeme uspořádat již pátý ročník této akce, která se těší stále větší oblibě a návštěvnosti. V roce 2025 se nám podařilo akci zvětšit a rozšířit o další scénu, která byla umístěna u Kačaku. Podpora dožínkové slavnosti obcí spočívá v: bezplatném zapůjčení vybavení, Domu Zahradkářů, louky a Kačaku, v neplacení energií a rada obce vyčlenila 35 000,- z rozpočtu obce. Tyto finanční prostředky nejsou poskytovány formou dotace, ale jsou obcí propláceny faktury jako např. za umělecký výkon účinkujících, propagaci akce... Jelikož bychom na dožínkové slavnosti chtěli rozšířit spektrum účinkujících a různých jiných atrakcí pro děti i dospělé a obecně zvýšit komfort návštěvníků dožínkové slavnosti žádáme Vás o rezervování finančních prostředků v rozpočtu obce ve výši 100 000,- Kč.

Navýšené finanční prostředky bychom využili k rozšíření programu pro děti a dospělé. Rádi bychom na dožínkovou slavnost pozvali folklorní soubor s čímž souvisí pronájem většího a zastřešeného pódia s ozvučením a nasvícením a také bychom rádi připravili nové atrakce pro děti. Chceme na tomto místě zdůraznit, že veškeré atrakce pro děti na dožínkové slavnosti byly a jsou zcela zdarma. Pouze u některých je dobrovolný příspěvek. Jediná atrakce, která je placená je projížďka v bryčce tažené koňmi, kterou jsme v loňském roce nově přidali do programu. Dožínková slavnost by bez podpory obce nešla uspořádat. Této podpory si velice vážíme a děkujeme za ni. Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, věříme, že tuto kulturní událost, dožínkovou slavnost 2026, budete chtít posunout také i Vy o velký krok dál, protože lze bez nadsázky konstatovat, že dožínková slavnost se stala v naší obci druhou největší kulturní událostí celého roku.

Diskuze:

Horák, Lička *Obhajovali akci, vysvětlovali občanům a zastupitelům z jakého důvodu žádají o dotaci.*
Občané *Souhlasili*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** alokaci finančních prostředků z rozpočtu obce na dožínkovou slavnost 2026, ve výši 100 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/18Z/2025 bylo schváleno.

20. Diskuze

Dvě důležité témata:

1. Pozemkové úpravy
2. Společenský dům- jak chceme aby vypadal

Tomáš Mičaník za komisi pro rozvoj obce prezentoval projekt Společenský dům od Chválek ateliér.

Petr Lička obeznámil občany a zastupitelé s chystanými pozemkovými úpravami. Pustil i video prezentaci.

Diskuze:

Leopold Šíma	<i>Komentoval situaci, že je pro stavbu SD, ale že obec nemá projekt osekávat a neslevovat z požadavků, že by měla hlavně řešit financování. Podporuje stavbu, která bude sloužit x let občanům, proto se musí udělat kvalitně.</i>
Petr Lička	<i>Navrhuje v novém společenském domě zřídit i restauraci.</i>
Občané	<i>Požadují aby SD byl plně využit. Hlavně aby se neslevovalo z požadavků.</i>
Starosta	<i>Všem vysvětloval projekt a využití společenského domu.</i>

21. Závěr

Starosta obce poděkoval všem zastupitelům a občanům a ukončil ZO v 19:15 h.

Ověřovatel: Bc. Petr Lička, Mgr. Jarmila Homolová

Starosta: Ing. Petr Řeháček

Datum vyhotovení: